

UCHWAŁA NR/....2022
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH
z dnia 2022 r.

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372 i poz.1834) i art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873 i poz. 1986), Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/319/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową, przyjętego Uchwałą Nr X/111/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 08 lipca 2019 r., poz. 3748).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści Uchwały Nr X/111/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową, w ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów treści Uchwały dotyczących parametrów możliwości zabudowy działek budowlanych - z utrzymaniem wysokości zabudowy wyznaczonej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz umożliwienie realizacji większej liczby miejsc parkingowych w podziemnych częściach nowoprojektowanych obiektów.

3. W Uchwale Nr X/111/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2, pkt 20 otrzymuje brzmienie:

"zabudowie apartamentowej - należy przez to rozumieć, funkcję usługową jako jeden budynek apartamentowy lub część budynku usług turystycznych (np. hotelowego) wykorzystywany na cele turystyczne o ponadstandardowej jakości wykończenia, wyposażony w windy i inne udogodnienia, wielolokalowy, w tym z apartamentami na wynajem, wraz z usługami służącymi zaspokojeniu potrzeb związanych z wypoczynkiem i rekreacją";

2) w § 6, ust.5 o zwrot o treści: "**U/UT.1**" otrzymuje brzmienie: "**UT/U.1**";

3) w § 12, ust.3, pkt. 1, lit.b otrzymuje brzmienie: "1 stanowisko, na każde mieszkanie lub apartament";

4) w § 15 ust.1:

a) pkt.3 lit. d, tiret pierwszy, otrzymuje brzmienie: "dla zabudowy usług turystycznych - w tym zabudowy apartamentowej - do 4,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych do 2,5",

b) pkt.6 lit. d otrzymuje brzmienie: "w przypadku dachów płaskich - pokrycie materiałem typu: blacha trapezowa, blacha łączona na rąbek stojący, nawierzchnia bitumiczna, itp., w odcieniach czerni, grafitu lub szarości, oraz technologicznych dachów zielonych, w tym

- również żwir, trawa, gres lub terakota, drewno z dopuszczeniem realizacji tarasów i zieleni na dowolnych kondygnacjach",
- c) pkt.6 lit. e, otrzymuje brzmienie: "kolorystyka dachów stromych: odcienie czerwieni, brązu, grafitu lub szarości",
 - d) pkt.8, dodaje się lit. c) o treści: w części podziemnej budynku dopuszcza się realizację stanowisk postojowych i garażowych, położonych całkowicie poniżej rodzimego poziomu terenu, ustalonych zgodnie z § 12 pkt 3;
- 5) w § 15 ust.2 zwrot o treści: "**UT/U.4**" otrzymuje brzmienie: "**M/UT.4**";
 - 6) w § 15 ust.2,
 - a) pkt. 3, lit. d, tiret trzeci, otrzymuje brzmienie: dla zabudowy usług turystycznych - w tym zabudowy apartamentowej - do 4,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych do 2,5";
 - b) pkt.6 lit. d otrzymuje brzmienie: "w przypadku dachów płaskich - pokrycie materiałem typu: blacha trapezowa, blacha łączona na rąbek stojący, nawierzchnia bitumiczna, itp., w odcieniach czerni, grafitu lub szarości, oraz technologicznych dachów zielonych, w tym również żwir, trawa, gres lub terakota, drewno z dopuszczeniem realizacji tarasów i zieleni na dowolnych kondygnacjach",
 - c) pkt.6 lit. e, otrzymuje brzmienie: "kolorystyka dachów stromych: odcienie czerwieni, brązu, grafitu lub szarości".
 - d) pkt.8, dodaje się lit. c) o treści: w części podziemnej budynku dopuszcza się realizację stanowisk postojowych i garażowych, położonych całkowicie poniżej rodzimego poziomu terenu, ustalonych zgodnie z § 12 pkt 3;

§ 2. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyzdrojach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyzdrojach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową przyjęty Uchwałą Nr X/111/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 08 lipca 2019 r., poz. 3748) zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą Uchwałą.

§5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Międzyzdroje.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach