

**ZARZĄDZENIE NR 40/GN/2022**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 38 ust.1i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) , § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j: Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dziennik. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. poz. 100 i poz. 1611 z 2009 r. poz. 59, oraz z 2021r. poz. 1854) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Międzyzdrojach przy ul. Słowiańskiej, stanowiącej działkę nr 324/10, obręb nr 21 miasta Międzyzdroje o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00037192/5.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

**drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę nr 324/10, położoną przy ulicy Słowiańskiej w Międzyzdrojach, obręb 21 miasta Międzyzdroje o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1W/0037192/5.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2022 r. o godzinie 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5.

**CENY WYWOŁAWCZA WYNOŚI: 37.400,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych).** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku towarów i usług ww. działka zwolniona jest od podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.:

**- minimalne postąpienie: 380,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych).**

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach przy ulicy Słowiańskiej.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Ukształtowanie: teren płaski, graniczący ze skarpą o wysokości do 20m.

Kształt działki: regularny (zbliżony do prostokąta).

Zadrzewienie: częściowe.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (dr) – drogi.

W dziale I SP- spis spraw związanych z własnością, księgi wieczystej wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

- Każdoczesnym właścicielom nieruchomości wpisanej w niniejszej księdze wieczystej przysługuje nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez część nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej SZ1W/00039008/3 (jako obciążonej), oznaczonej kolorem zielonym na mapie stanowiącej nr 2 do aktu not. - ustanowienie służebności gruntowej z dnia 7 marca 2012r. rep. A. Nr 589/2012, przy czym zakres wykonywania służebności dotyczy również prawa ułożenia i korzystania z sieci uzbrojenia terenu niezbędnych do korzystania z nieruchomości wpisanej w niniejszej księdze wieczystej.

Opisana w dziale I SP służebność nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości dokonuje się w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka oferowana do sprzedaży nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 26 października 2021r. odbył się pierwszy przetarg na sprzedaż działki 324/10, który został unieważniony zarządzeniem Burmistrza Międzyzdrojów nr 290/GN/2021 z dnia 22 listopada 2021r. w sprawie unieważnienia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości.

**Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:**

1. Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.

2. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek nr 307 i 305, położonych w obrębie 21 miasta Międzyzdroje.

**W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości lub użytkownicy wieczysti działek nr: 307, 305 obręb 21 miasta Międzyzdroje jeżeli:**

**1. Wniosą wadium w terminie do 31.03.2022r. (włącznie) wadium w wysokości: 3.800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych).**

Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto Urzędu Miejskiego ze wskazaniem w tytule przelewu numeru działki której dotyczy wpłacane wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach prowadzony przez: **PKO BANK POLSKI, nr rachunku: 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349.**

**W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: numer działki będącej przedmiotem przetargu, imię i nazwisko lub nazwa oferenta.**

**2. Dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu nie później niż do dnia 01.04.2022 r. do godziny 14.00; w zamkniętej kopercie z napisem: „zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki nr 324/10”, zgłoszenie można złożyć w siedzibie Urzędu, w Biurze Obsługi Interesantów pok. nr 9 lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje.**

**Za datę złożenia zgłoszenia uważa się datę wpływu do Urzędu Miejskiego.**

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- dowód wpłaty wadium;
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego, przy ul. Książąt Pomorskich 5, w dniu 04.04.2022r.**

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

**3. Okazanie komisji przetargowej:**

- a) w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości (osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać pełnomocnictwo drugiego małżonka udzielone w formie aktu notarialnego do reprezentowania go w przetargu),
- b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- c) w przypadku pełnomocników podmiotów wymienionych w lit. a lub b – pełnomocnictwo do uczestnictwa udzielone w formie aktu notarialnego.

**Wpłacone wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców.**

Wpłacone wadium przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostaną zwrócone na rachunek bankowy po uprzednim podaniu numeru rachunku. W przypadku nie wskazania numeru rachunku bankowego wadium zostanie zwrócone na rachunek z którego zostało wpłacone.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane będą przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o nim nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91/327 56 66 lub 91/327 56 32.

### **Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informuje, że:

#### **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91/32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

#### **Inspektor ochrony danych**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

#### **Cele i podstawy przetwarzania**

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.b) RODO.

#### **Odbiorcy danych osobowych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

#### **Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane będą przechowywane wiecznie, poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.

#### **Sposób przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

#### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

**Informacja o wymogu podania danych**

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.