

ZARZĄDZENIE NR 47/GN/2022
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 1 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 47/GN/2022

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 1 marca 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7
1	Teren o powierzchni 950 m ² , stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia C na plażę, na długości hotelu Vienna House Amber Baltic, oznaczone numerem 21 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00045507/6	Teren przeznaczony na urządzenie plaży dla gości Hotelu Vienna House Amber Baltic (udostępnienie leżaków, parawanów, stolików parasoli, itp.). Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.	3 lata	rocznie: I - do 10.07 w 2022r. i 2023r. II -do 10.03. w 2024r.	bezprzetargowo	Roczny czynsz dzierżawny netto: 34.200,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.

2	<p>Teren o powierzchni 500 m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od Mola, oznaczone numerem 22 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren przeznaczony na urządzenie plaży dla gości Hotelu Aurora (udostępnienie leżaków, parawanów, stolików parasoli, itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m².</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p>	3 lata	<p>rocznie:</p> <p>I - do 10.07 w 2022r. i 2023r.</p> <p>II -do 10.03. w 2024r.</p>	bezprzetargowo	<p>Roczny czynsz dzierżawny netto: 18.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.</p>
---	--	--	--------	---	----------------	---

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 47/GN/2022
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 1 marca 2022 r.

70/17

$P = 6,8m^2$

70/20

70/18

$P = 18,2m^2$

$P = 4,9m^2$

$P = 4,5m^2$

$P = 0,6m^2$

255/3

70/13

255/1

Całkowita powierzchnia dzierżawy $P = 35,0m^2$

Wolin 20.01.2022

G E O D E T A

Zdzisław Zaklikowski
upr. geod. nr 10696

Skala wydruku 1 : 50