

**ZARZĄDZENIE NR 48/GN/2022**  
**BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW**

z dnia 1 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Teren o łącznej powierzchni 35m<sup>2</sup>, położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje stanowiący część działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 70/18 o pow. 18,2 m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00020748/6</li> <li>- 70/17 o pow. 6,8 m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00020748/6</li> <li>- 70/13 o pow. 4,9 m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00055351/0</li> <li>- 255/1 o pow. 0,6 m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00018324/1</li> <li>- 255/3 o pow. 4,5 m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00054191/3</li> </ul> <p>wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p>	Teren przeznaczony wyłącznie na ogródek gastronomiczny.	do 31.12.2022r.	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) w miesiącach: maj, czerwiec, wrzesień 2.100,00 zł</li> <li>2) w miesiącach lipiec i sierpień 4.725,00 zł</li> <li>3) w pozostałym okresie- 210 zł</li> </ul> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

2	<p>Teren o powierzchni 75,84 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 83/2, obręb 20 miasta Międzyzdroje, <b>wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.</b></p> <p>KW Nr SZ1W/00020263/2</p>	<p>Teren przeznaczony na poprawienie warunków prowadzenia działalności gastronomicznej na przyległym terenie, stanowiącym działkę nr 83/3, bez możliwości zabudowy, zadaszenia i zagradzania.</p>	<p>do 31.12.2023r.</p>	<p>do 10 każdego miesiąca</p>	<p>bezprzetargowo</p>	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 1) w miesiącach: maj, czerwiec, wrzesień 3.035,00 zł 2) w miesiącach lipiec i sierpień 10.240,00 3) w pozostałym okresie- 835,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.</p>
---	---	---	----------------------------	---------------------------------------	-----------------------	--

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 48/GN/2022  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 1 marca 2022 r.

70/17

$P = 6,8m^2$

70/20

70/18

$P = 18,2m^2$

$P = 4,9m^2$

$P = 4,5m^2$

$P = 0,6m^2$

255/3

70/13

255/1

Całkowita powierzchnia dzierżawy  $P = 35,0m^2$

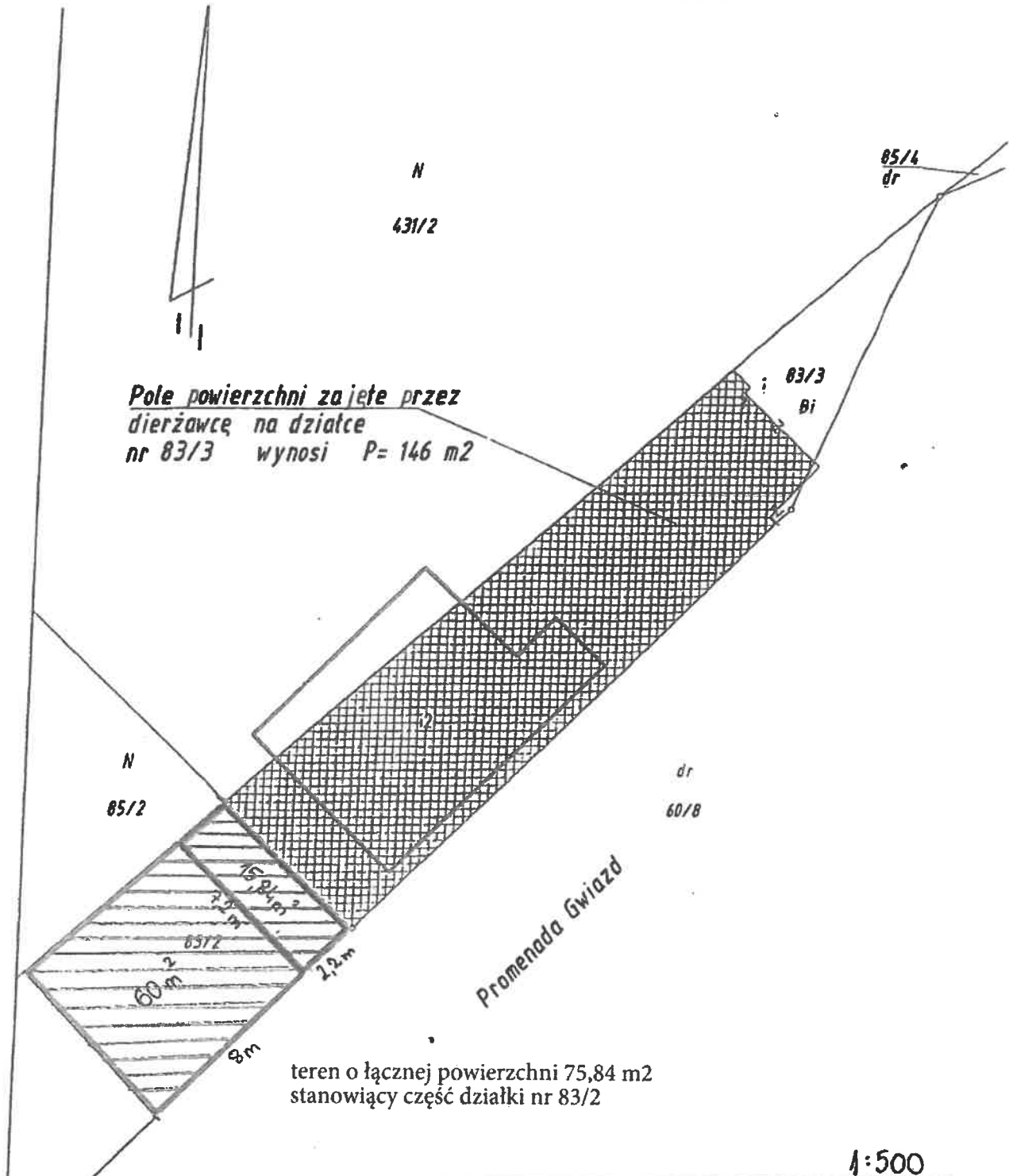
Wolin 20.01.2022

G E O D E T A

Zdzisław Zaklikowski  
upr. geod. nr 10696

Skala wydruku 1 : 50

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 48/GN/2022  
 Burmistrza Międzyzdrojów  
 z dnia 1 marca 2022 r.



Nazwa lub symbol obiektu		Międzyzdroje, ul. Promenada Gwiazd, dz. 83/3		Rodzaj pracy	pomiar powierzchni dzierżawy
Pomierzyl	Data	Nazwisko i imię (wykonawcy)		Usługi Geodezyjne GEOPOMIAR Jacek Borzymowicz Swinoujście ul. Rogozińskiego 7 <small>Mienna instytucja wykonująca pomiary</small>	
		podpis		wojew. zachodniopomorskie	
			Miasto Międzyzdroje	Obręb 320704_4.0020	Szacik polowy 1
			Ks rob 1732	Pierwsza Nr. 5.211.16.08.2.3, -4	

Id: 77FF882B-08B1-4FD4-84DF-9F450C33D1A4. Podpisany

Strona 1