

**ZARZĄDZENIE NR 51/GN/2022**  
**BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW**

z dnia 3 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl) .

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	3	3	4	5	6	7
1	Miejsce o powierzchni <b>10,00 m<sup>2</sup> (5m x 2m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, <b>oznaczone nr 1 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone dla artystów wykonujących muzykę na żywo, w dni kalendarzowe parzyste, wykonywanie muzyki może odbywać się wyłącznie w godzinach od 17 <sup>00</sup> do 22 <sup>00</sup>	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 7.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.
2	Miejsce o powierzchni <b>10,00 m<sup>2</sup> (5m x 2m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, <b>oznaczone nr 1 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone dla artystów wykonujących muzykę na żywo, w dni kalendarzowe nieparzyste, wykonywanie muzyki może odbywać się wyłącznie w godzinach od 17 <sup>00</sup> do 22 <sup>00</sup>	30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 7.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
3	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, <b>oznaczone nr 2 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 15.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.

4	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, <b>oznaczone nr 3 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 15.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.
5	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, <b>oznaczone nr 4 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 20.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
6	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, <b>oznaczone nr 5 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 20.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
8	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 6 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  15.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT

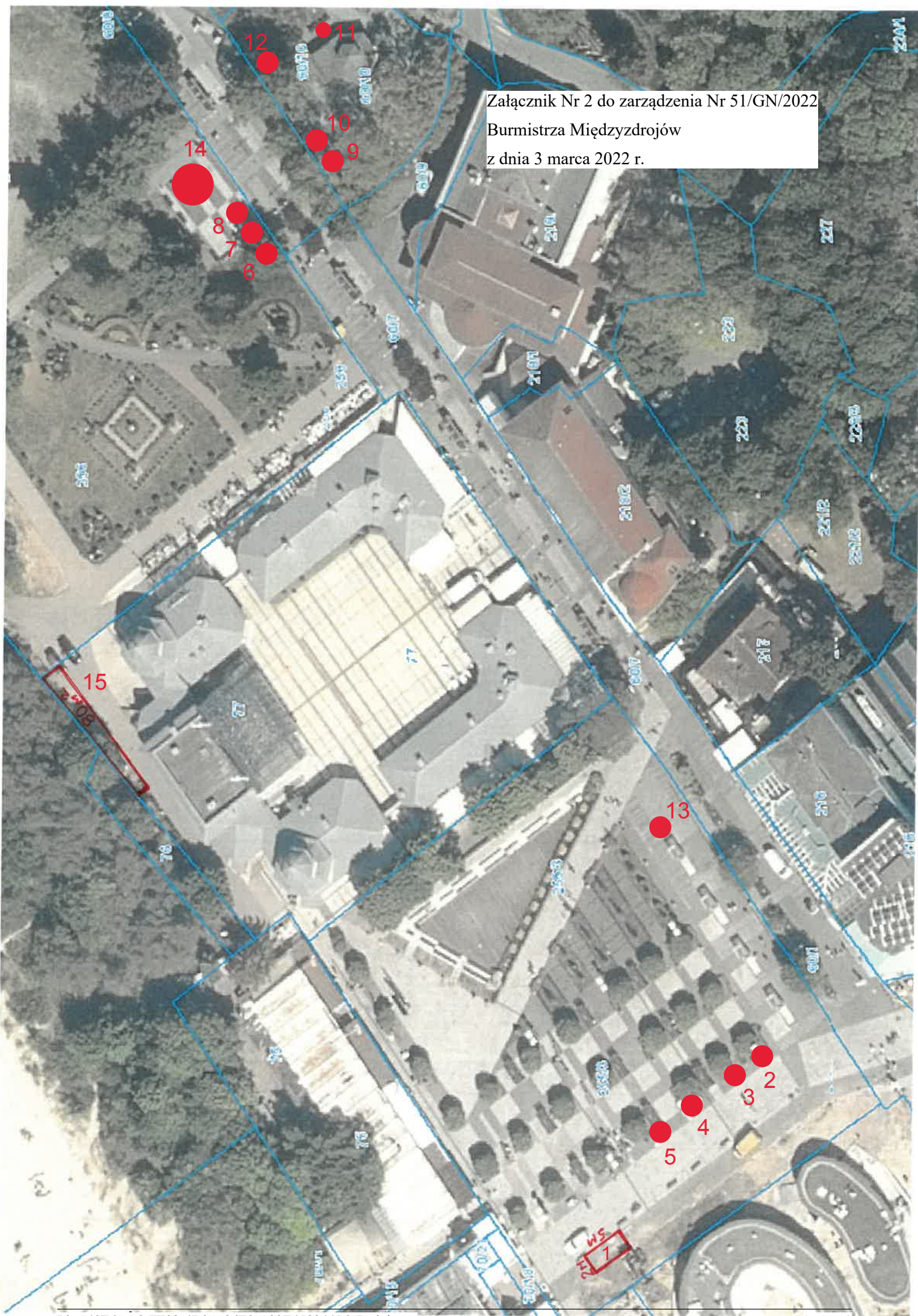
	KW Nr SZ1W/00017636/4	pozwolenia na budowę.				w wys. 23%
9	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 7 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  15.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
10	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 8 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  15.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
11	Miejsce o powierzchni <b>4,00 m<sup>2</sup> (2,00m x 2m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 60/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, przy Punkcie Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 9 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00038681/7	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  20.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

12	Miejsce o powierzchni <b>6,00 m<sup>2</sup> (3,00m x 2,00m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 60/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, przy Punkcie Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 10 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00038681/7	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  20.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
13	Miejsce o powierzchni <b>1,00 m<sup>2</sup> (1,00m x 1.00m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 60/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, przy Punkcie Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 11 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00038681/7	Bankomat PKO BP	do 31.10.2022r.	do 10.06.2021r.	bezprzetargowo	Czynsz za cały okres trwania umowy:  14.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
14	Miejsce o powierzchni <b>6,00 m<sup>2</sup> (3,00m x 2.00m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 60/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, przy Punkcie Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 12 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00038681/7	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  20.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
15	Miejsce o powierzchni 2,25m <sup>2</sup> (1.5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiące część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul.Bohaterów Warszawy,plac przed Molo, <b>oznaczone nr 13 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zamówienia.  KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  30.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

16	Miejsce o powierzchni 36,00 m <sup>2</sup> (6m x 6m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul.Bohaterów Warszawy na przeciwko punktu Informacji Turystycznej, <b>oznaczony nr 14 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zamówienia.	Teren przeznaczony na działalność Totalizator Sportowego Lotto	do 30.09.2022r.	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 10.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
17	Miejsce o powierzchni 80,00 m <sup>2</sup> stanowiące część działki nr 77 obręb 20 miasta Międzyzdrojem przy ul. Bohaterów Warszawy 18a, <b>oznaczone nr 15 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia  KW Nr SZ1W/00015076/6	Miejsce przeznaczone na działalność rekreacyjno - rozrywkową, plac zabaw dla dzieci.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 35.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
18	Część plaży na wschód od moło, teren stanowiący część działki nr.431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.8765 ha, <b>oznaczona kolorem zielonym na załączniku nr 3</b> do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem punktów zaznaczonych na mapie numerami 6,7,8,15,16,17,18,20,21,22,24,27 KW SZ1W/00045507/6	Teren przeznaczony na prowadzenie handlu obnośnego na plaży	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 22.500,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
19	Część plaży na zachód od moło, teren stanowiący część działki nr 430/4, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.5270 ha, oraz część działki nr 193/5 obręb 16 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.9514 ha łącznie 8.4784 ha <b>oznaczona kolorem różowym na załączniku nr 3</b> do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem punktów	Teren przeznaczony na prowadzenie handlu obnośnego na plaży	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 22.500,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

	zaznaczonych na mapie numerami 1,2,3,4,5,9,10,11,12,13,14,19,23,25,26,29 KW SZ1W/00045493/4 KW SZ1W/00045490/3					
--	---	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 51/GN/2022  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 3 marca 2022 r.





Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 51/GN/2022

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 3 marca 2022 r.

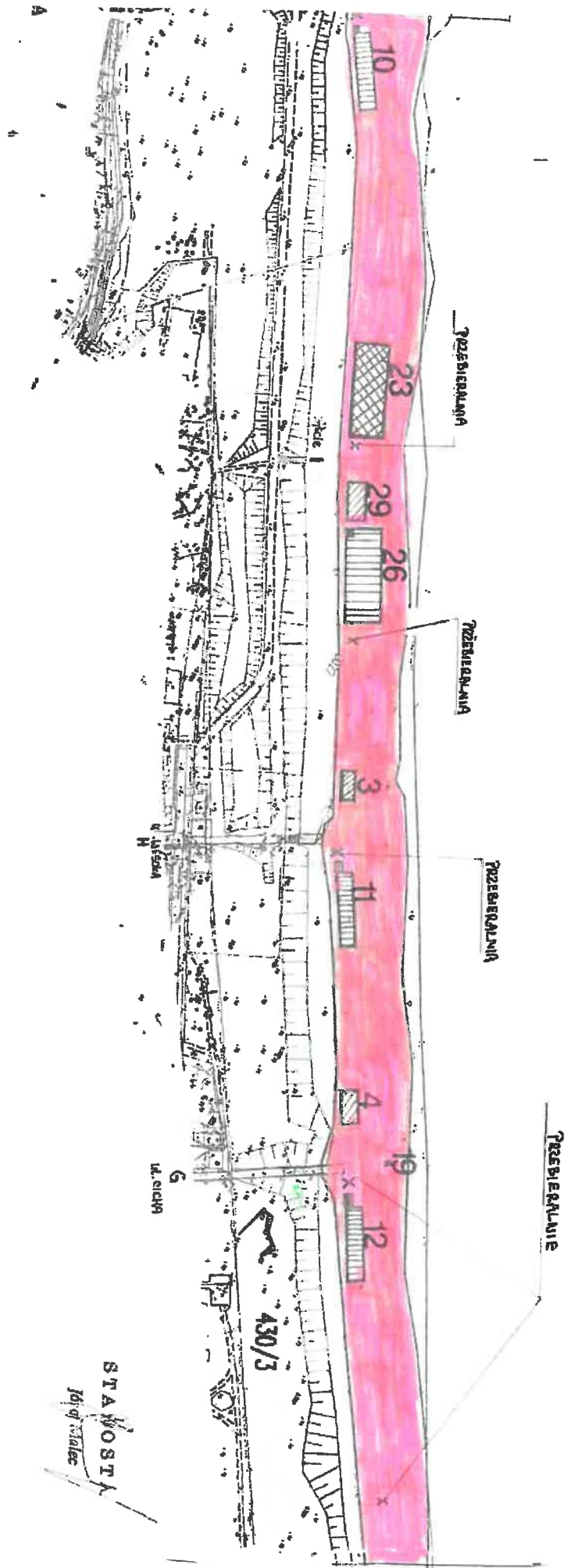


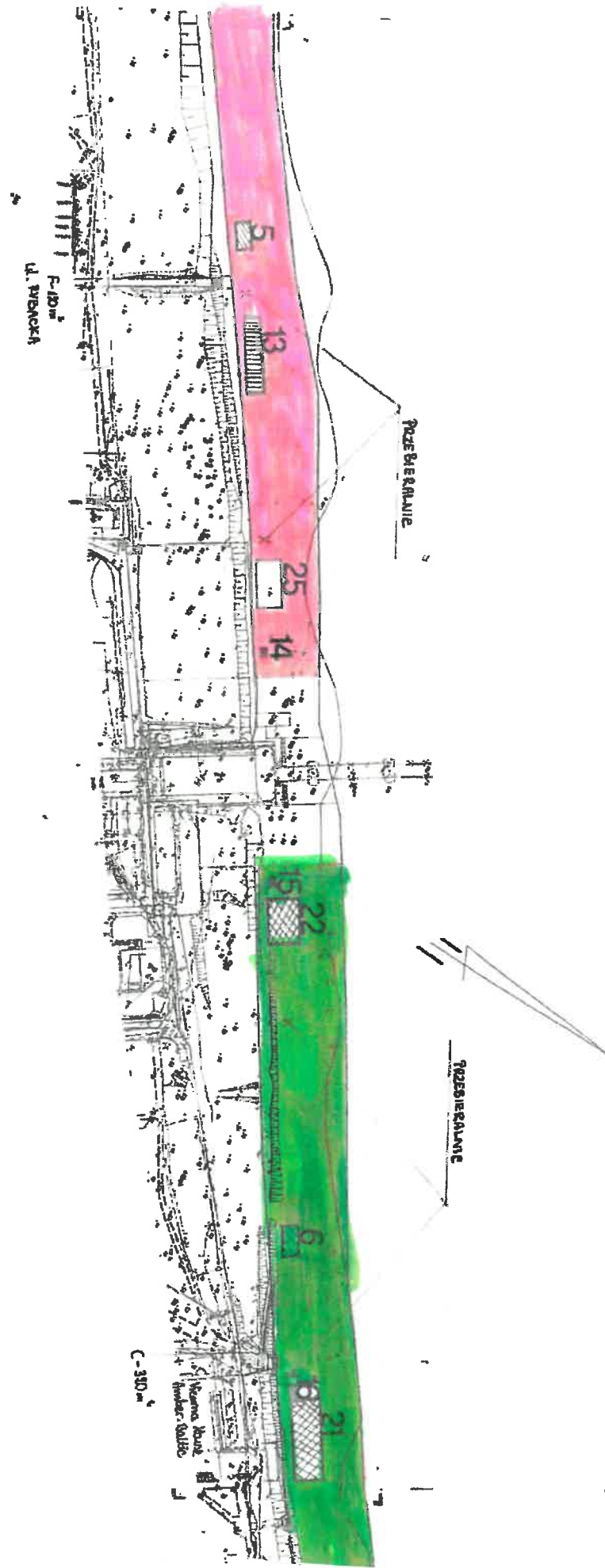


- Legenda
- X przebieżnia
  - ▨ gastronomia i rekreacja
  - wyprodukowana przestrzeń planowanego
  - ▨ strefa koszy planowych
  - ⊙ wyprodukowana przestrzeń planowanego
  - ▨ plac zabaw
  - ▨ obszar usługowo-rekreacyjny, park wodny
  - ▨ zielona strefa mała
  - ▨ zielona strefa aktywacji sportowej
  - ▨ działalność rekreacyjna (strefa zabaw dla dzieci i aktywacji sportowej)

ARASJA  
Kulce

Wzrosty Budyńskie







**Usługi Geodezyjne GEDPOMIAR**  
 mgr inż. Andrzej Bogdanowicz  
 ul. Rybackiego 7, 72-800 Sulisławice  
 tel./fax: 91 321 6534 ; tel./fax: 601 75 358  
 e-mail: bogdanowicz@gedpomiar.com.pl  
 http://www.gedpomiar.com.pl

Kolekcja: zachowawcza  
 Fundacja: Komisja  
 Data wykonania: 2007.04.04. Miejsce: - nieloc  
 Opis: terenowy: 10 obręb: 20704.4.020, 0016  
 Ks. nr.: 1807

**Mapa do Umowy Dzierżawy.**  
 Skala 1:2000

Miejscowość: **Wieliczka**  
 działka nr 163/2, obr. Miejsce: 16, SZ/W/0004580/3  
 działka nr 430/3, obr. Miejsce: 20, SZ/W/0004583/4  
 działka nr 431/3, obr. Miejsce: 24, SZ/W/0004587/8

Wykazano na kopii mapy zasadniczej w postaci wydruku w skali 1:1000  
 wykonanej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim  
 Znaczenie LK.0621.295.2018.A.1

- Legenda:**
1. Linia brzozy - warzeńce 'V' - pomiar z dnia 26-29.01.2018
  2. Linia posesi chrześcijańskiego wsiad UMS
  3. Obszar dzierżawy
  4. Linia granicami działek sąsiednich

**Starb Państwa -  
 Starosta Kamieński  
 ul. Woltocka 7B  
 72-400 Kamień Pomorski**

Mapa opracował:  
 mgr inż. Andrzej Bogdanowicz  
 Urząd Geodezyjny nr 11803  
 SINDULICE, ul. 20.01.2018 STANISŁAW  
 Jozefowicz

**GEODETA UPRAWNIENIY.**  
 mgr inż. Andrzej Bogdanowicz  
 ul. Rybackiego 7, 72-800 Sulisławice  
 tel./fax: 91 321 6534 ; tel./fax: 601 75 358  
 e-mail: bogdanowicz@gedpomiar.com.pl  
 http://www.gedpomiar.com.pl

Załącznik nr.2  
 do umowy dzierżawy nr Gm.6845.64.2018.ADC  
 z dnia ....., 2019r.

