

**ZARZĄDZENIE NR 51/GN/2022  
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW**

z dnia 3 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ  
Mateusz Bobek

## Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 51/GN/2022

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 3 marca 2022 r.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	3 Miejsce o powierzchni 10,00 m <sup>2</sup> (5m x 2m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 1 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	3 Miejsce przeznaczone dla artystów wykonujących muzykę na żywo, w dni kalendarzowe parzyste, wykonywanie muzyki może odbywać się wyłącznie w godzinach od 17 <sup>00</sup> do 22 <sup>00</sup>	4 do 30.09.2022r.	5 Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	6 Przetarg ustny nieograniczony	7 Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 7.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.
2	3 Miejsce o powierzchni 10,00 m <sup>2</sup> (5m x 2m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 1 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone dla artystów wykonujących muzykę na żywo, w dni kalendarzowe nieparzyste, wykonywanie muzyki może odbywać się wyłącznie w godzinach od 17 <sup>00</sup> do 22 <sup>00</sup>	30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 7.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.
3	3 Miejsce o powierzchni 2,25 m <sup>2</sup> (1,5m x 1,5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 2 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 15.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.

4	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 3 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 15.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.
5	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 4 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 20.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
6	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 5 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 20.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
8	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, oznaczone nr 6 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 15.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT

	KW Nr SZ1W/00017636/4	pozwolenia na budowę.					w wys. 23%
9	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1,5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 7 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 15.000,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%	
10	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1,5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 8 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 15.000,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%	
11	Miejsce o powierzchni <b>4,00 m<sup>2</sup> (2,00m x 2m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 60/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, przy Punkcie Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 9 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00038681/7	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 20.000,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%	

12	Miejsce o powierzchni 6,00 m <sup>2</sup> (3,00m x 2,00m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 60/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, przy Punkcie Informacji Turystycznej, oznaczone nr 10 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00038681/7	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 20.000,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
13	Miejsce o powierzchni 1,00 m <sup>2</sup> (1,00m x 1,00m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 60/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, przy Punkcie Informacji Turystycznej, oznaczone nr 11 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00038681/7	Bankomat PKO BP	do 31.10.2022r.	do 10.06.2021r.	bezpłatnie	Czynsz za cały okres trwania umowy: 14.000,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
14	Miejsce o powierzchni 6,00 m <sup>2</sup> (3,00m x 2,00m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 60/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, przy Punkcie Informacji Turystycznej, oznaczone nr 12 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00038681/7	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 20.000,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
15	Miejsce o powierzchni 2,25m <sup>2</sup> (1.5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul.Bohaterów Warszawy,plac przed Molo, oznaczone nr 13 na załączniku nr 2 do niniejszego zamówienia. KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 30.000,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

16	Miejsce o powierzchni 36,00 m <sup>2</sup> (6m x 6m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy na przeciwko punktu Informacji Turystycznej, oznaczony nr 14 na załączniku nr 2 do niniejszego zamówienia.	Teren przeznaczony na działalność Totalizator Sportowego Lotto	do 30.09.2022r.	do 10 każdego miesiąca	bezpłatnie	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 10.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
17	Miejsce o powierzchni 80,00 m <sup>2</sup> stanowiące część działki nr 77 obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy 18a, oznaczone nr 15 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia  KW Nr SZ1W/00015076/6	Miejsce przeznaczone na działalność rekreacyjno - rozrywkową, plac zabaw dla dzieci.	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 35.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
18	Część plaży na wschód od moła, teren stanowiący część działki nr.431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.8765 ha, oznaczona kolorem zielonym na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem punktów zaznaczonych na mapie numerami 6,7,8,15,16,17,18,20,21,22,24,27 KW SZ1W/00045507/6	Teren przeznaczony na prowadzenie handlu obnośnego na plaży	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 22.500,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
19	Część plaży na zachód od moła, teren stanowiący część działki nr 430/4, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.5270 ha, oraz część działki nr 193/5 obręb 16 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.9514 ha łącznie 8.4784 ha oznaczona kolorem różowym na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem punktów	Teren przeznaczony na prowadzenie handlu obnośnego na plaży	do 30.09.2022r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 22.500,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 51/GN/2022  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 3 marca 2022 r.





Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 51/GN/2022

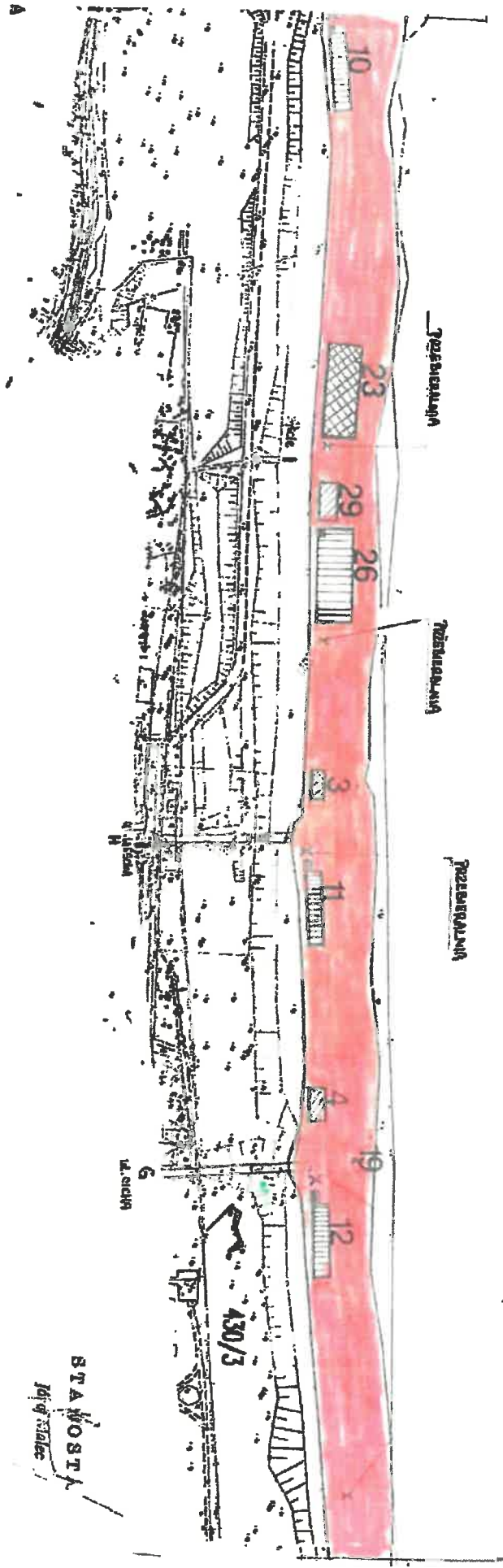
Burmistrza Międzyzdrojów

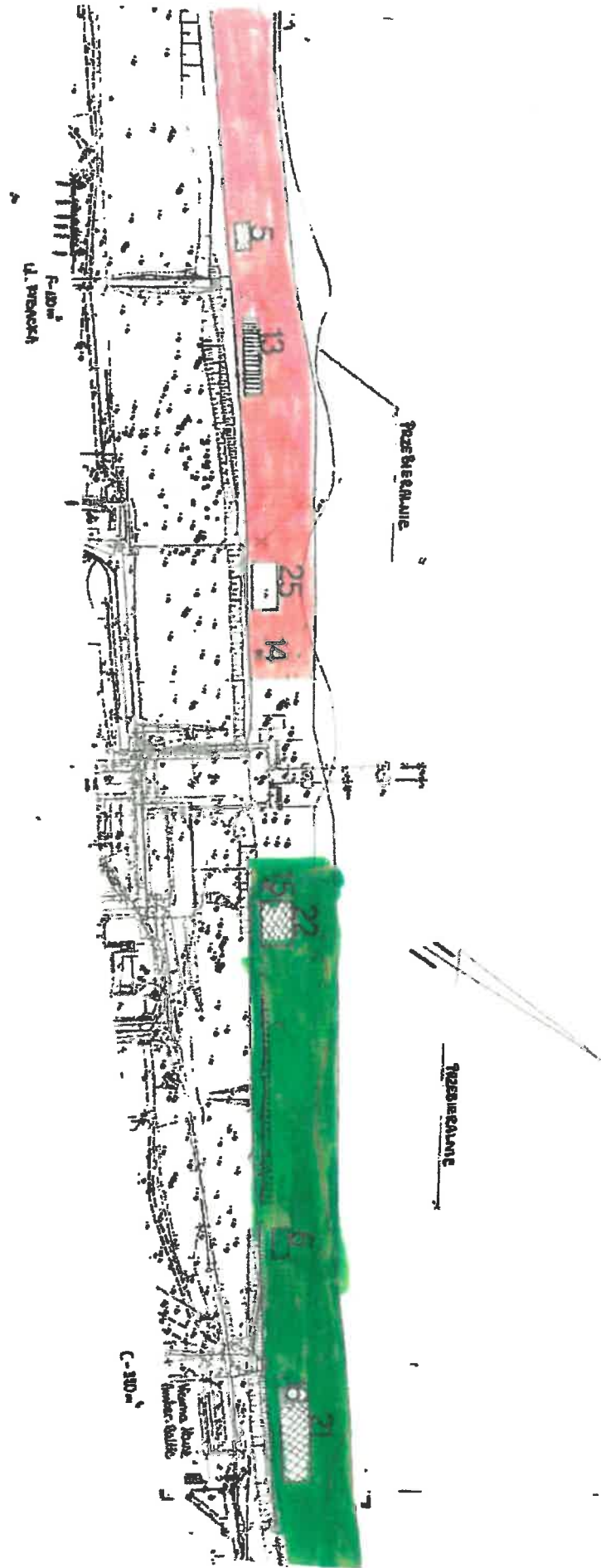
z dnia 3 marca 2022 r.





Wzrostki





PROJEKT  
LUBOMIR

