

ZARZĄDZENIE NR 76/GN/2022
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się ustne przetargi nieograniczone na wydzierżawienie wyznaczonych terenów położonych w Międzyzdrojach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikami nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 13 kwietnia 2022 r.** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **do 30.09.2022r.** gruntów/terenów położonych w Międzyzdrojach.

Przetarg zostanie przeprowadzony w sali pomarańczowej usytuowanej na piętrze budynku Międzynarodowego Domu Kultury w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy 20.

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)	godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1.	Miejsce o powierzchni 10,00 m² (5m x 2m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 1 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone dla artystów wykonujących muzykę na żywo w dni kalendarzowe parzyste, wykonywanie muzyki może odbywać się wyłącznie w godzinach od 17 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰	7.000,00	2.000,00	100,00	13:00
2.	Miejsce o powierzchni 10,00 m² (5m x 2m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 1 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone dla artystów wykonujących muzykę na żywo w dni kalendarzowe nieparzyste, wykonywanie muzyki może odbywać się wyłącznie w godzinach od 17 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰	7.000,00	2.000,00	100,00	13:00

3.	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 2 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	15.000,00	8.000,00	100,00	13:15
4.	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 3 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	15.000,00	8.000,00	100,00	13:15
5.	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 4 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	20.000,00	8.000,00	100,00	13:15
6.	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 5 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	20.000,00	8.000,00	100,00	13:15
7.	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, oznaczone nr 6 na załączniku nr 3 do	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub	15.000,00	8.000,00	100,00	13:45

	niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	pozwolenia na budowę.				
8.	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, oznaczone nr 7 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	15.000,00	8.000,00	100,00	13:45
9.	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, oznaczone nr 8 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	15.000,00	8.000,00	100,00	13:45
10.	Miejsce o powierzchni 4,00 m² (2,00m x 2m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 60/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, przy Punkcie Informacji Turystycznej, oznaczone nr 9 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00038681/7	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	20.000,00	10.000,00	100,00	14:00
11.	Miejsce o powierzchni 6,00 m² (3,00m x 2,00m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 60/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, przy Punkcie Informacji Turystycznej, oznaczone nr 10 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00038681/7	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	20.000,00	10.000,00	100,00	14:00

12.	Miejsce o powierzchni 6,00 m² (3,00m x 2.00m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 60/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, przy Punkcie Informacji Turystycznej, oznaczone nr 12 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00038681/7	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	20.000,00	10.000,00	100,00	14:00
13.	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 13 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	30.000,00	10.000,00	100,00	14:00
14.	Miejsce o powierzchni 80,00 m ² stanowiące część działki nr 77 obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy 18a, oznaczone nr 15 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00015076/6	Miejsce przeznaczone na działalność rekreacyjno - rozrywkową, plac zabaw dla dzieci.	35.000,00	15.000,00	100,00	14:30
15.	Część plaży na wschód od molo, teren stanowiący część działki nr.431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.8765 ha, oznaczona kolorem zielonym na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem punktów zaznaczonych na mapie numerami 6,7,8,15,16,17,18,20,21,22,24,27 KW SZ1W/00045507/6	Teren przeznaczony na prowadzenie handlu obnośnego na plaży	22.500,00	10.000,00	100,00	14:45
16.	Część plaży na zachód od molo, teren stanowiący część działki nr 430/4, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.5270 ha, oraz część działki nr 193/5 obręb 16 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.9514 ha łącznie 8.4784 ha	Teren przeznaczony na prowadzenie handlu obnośnego na plaży	22.500,00	10.000,00	100,00	14:45

<p>oznaczona kolorem różowym na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem punktów zaznaczonych na mapie numerami 1,2,3,4,5,9,10,11,12,13,14,19,23,25,26,29 KW SZ1W/00045493/4 KW SZ1W/00045490/3</p>					
---	--	--	--	--	--

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Ustalony w wyniku niniejszego przetargu czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 11 kwietnia 2022 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: **PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349**, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na rachunek z którego zostało wpłacone.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 29 kwietnia 2022 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 2) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do **podpisania umowy dzierżawy do dnia 29 kwietnia 2022r.**
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.

3. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości z wyłączeniem terenów ujętych w pozycji 15 i 16 tabeli.

4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

5. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy.

6. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.

7. Wydzierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej.

8. Dzierżawca zobligowany jest do złożenia deklaracji na wywóz nieczystości w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na wydzierżawienie nieruchomości

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania.

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia niniejszego przetargu oraz zawarcia i wykonania umowy dzierżawy. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

Okres przechowywania danych.

Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone i przechowywane przez okres ściśle określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych.

Sposób przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich

Prawa osób, których dane dotyczą.

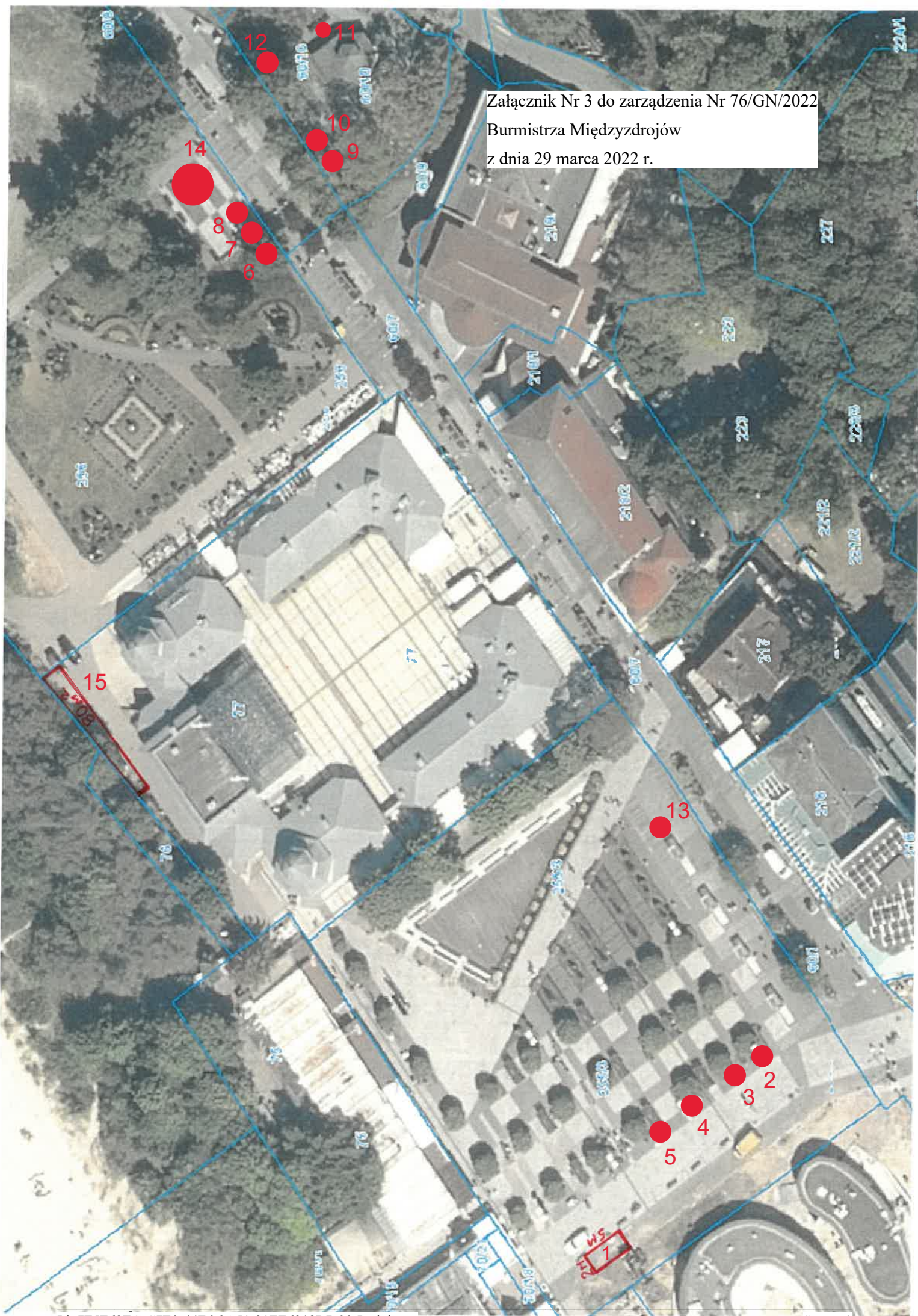
Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 76/GN/2022
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 29 marca 2022 r.



Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 76/GN/2022

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 29 marca 2022 r.



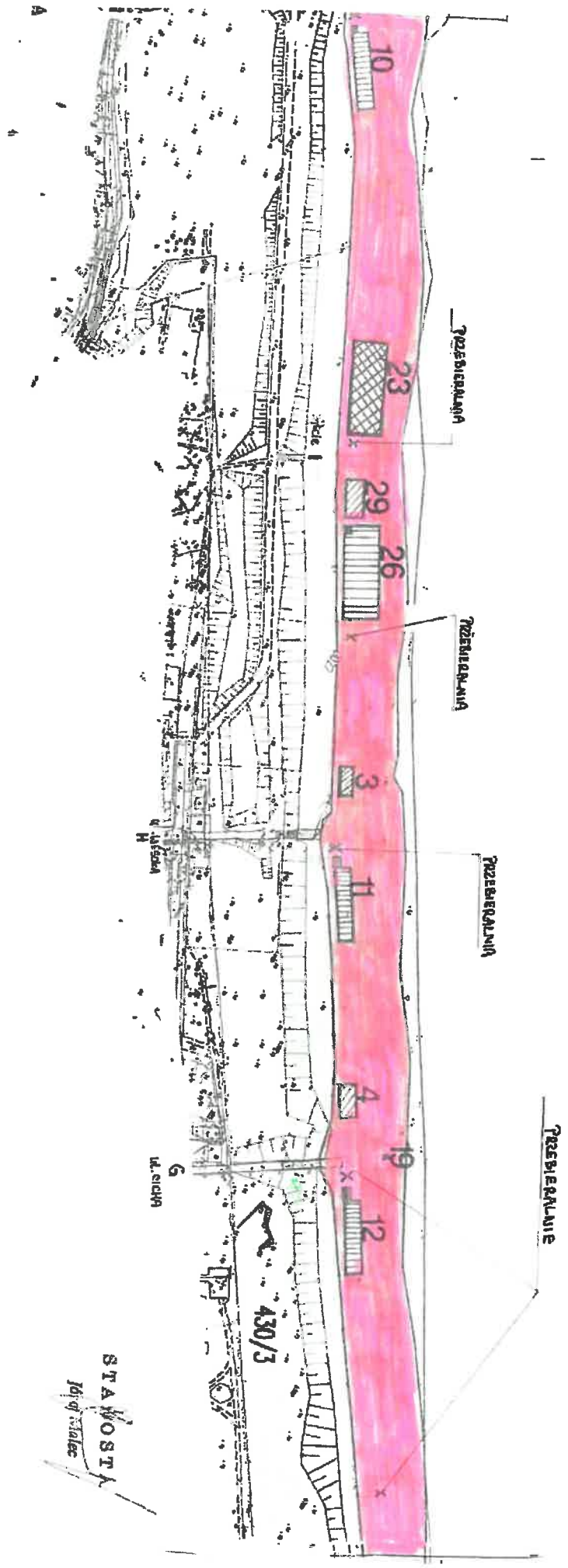


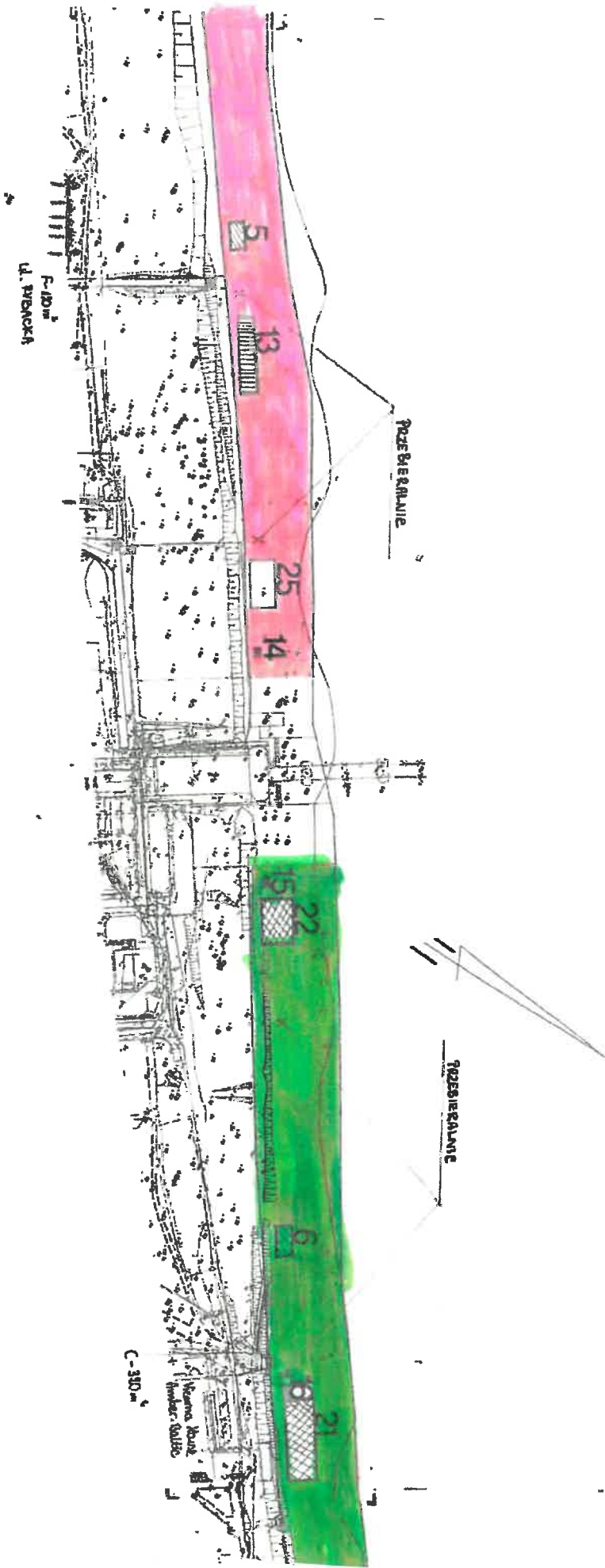
Legenda

- X zabudownia
- ▨ gastronomia i rekreacja
- ▨ wyprodukowanie sprzętu platformowego
- ▨ strefa koszy plażowych
- ▨ wyprodukowanie sprzętu pływającego
- ▨ plac zabaw
- ▨ działalność usługowo-rekreacyjna, park wodny
- ▨ zielona strefa mała
- ▨ zielona strefa aktywności sportowej
- ▨ działalność rekreacyjna (strefa zabaw dla dzieci i aktywności sportowej)

A R A S T A
Kancel

Wzrost Budyńskie





ST. ROSI
Zeszyt Makiety



Kolejność : zachodniopomorskie
 Powiat : kamieński
 Jedn. miejscowy : 330704.4. Międzyzdroje - miasto
 Obsz. terenowy : 10 obręb: 330704.4.020, 0016
 Ks. nr.: 1807

Usługi Geodezyjne GEDPOMIAR
 mgr inż. Andrzej Bogdanowicz
 ul. Rybackiego 7, 72-500 Słobitki
 tel./fax: 91 321 6534 ; tel.kom: 601 75 358
 e-mail: geod@gedpomiar.com.pl
 http://www.gedpomiar.com.pl

Mapa do Umowy Dzierżawy.
 Skala 1:2000

Miejscowość: 163/2 obr. Międzyzdroje 16. SZ/W/0004580/3
 działka nr 430/3 obr. Międzyzdroje 20. SZ/W/0004583/4
 działka nr 431/3 obr. Międzyzdroje 24. SZ/W/0004587/8

Wykazano na kopii mapy zasadniczej w postać wydanej w skali 1:1000
 wykonanej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim
 Zamówienie nr. 6827.285.2018.6/3

Starb Pasterwa -
 Starosta Kamieński
 ul. Wolności 78
 72-400 Kamień Pomorski

Mapa opracował:
 mgr inż. Andrzej Bogdanowicz
 urz. geod. nr 11803
 SPOWISZCZE, ul. 20.01.2018 STANISŁAW JAZDZIŃSKI

GEODETA UPRAWNIENY.
 Inżynier geod. nr 11803
 ul. Wolności 78, 72-400 Kamień Pomorski
 tel./fax: 91 321 6534, kom. 601 75 358

- Legenda:
1. Linia brzozy - warzeńca 'V' - pomiar z dnia 28-29.01.2018
 2. Linia posesi chrześcijański wyzn. UMS
 3. Obszar dzierżawy
 4. Linia granicami działek sąsiednich

Załącznik nr.2
 do umowy dzierżawy nr Gm.6845.64.2018.ADC
 z dnia, 2019r.

