

**ZARZĄDZENIE NR 98/GN/2022**  
**BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW**

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl) .

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 98/GN/2022

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania -cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Teren stanowiący część działki nr 430/4, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 80,00 m<sup>2</sup>, usytuowany po zachodniej stronie zejścia F na plażę, <b>oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</b></p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren przeznaczony na powiększenie tarasu gastronomicznego.</p>	<p>do 31.10.2027r.</p>	<p>- za okres do 31.12.2022r.- płatny do 10.09.2022r.</p> <p>- w pozostałych latach - do dnia 30.04. każdego roku</p>	<p>bezprzetargowo</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny netto: 15.000,00 zł</p> <p>z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23 %</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.</p>

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 98/GN/2022  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 12 kwietnia 2022 r.

