

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do Zapytania ofertowego :

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania :
**„ Modernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje – etap I” –
modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Międzyzdrojach przy
ul. Myśliwskiej 13.**

1. Zamówienie dotyczy dokumentacji projektowej dla **modernizacji budynku Przedszkola
Miejskiego nr 1 w Międzyzdrojach przy ul. Myśliwskiej 13**, gdzie zakres prac dotyczy:

- docieplenie dachu,
- budowa instalacji fotowoltaicznej,
- budowa dojazdu pożarowego
- przebudowa parkingu
- wykonanie zagospodarowania terenu wraz z placem zabaw na części terenu za
przedszkolem
- budowy dźwigu osobowego wewnętrznego,
- wykonanie oddymiania klatki schodowej
- przebudowa pomieszczeń w celu dostosowania do wymogów Użytkownika
oraz obecnie obowiązujących przepisów ze szczególnym uwzględnieniem przepisów
ochrony przeciwpożarowej
- kompleksowy remont wszystkich pomieszczeń w zakresie ścian, sufitów i posadzek wraz
z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej
- budowa wewnętrznych instalacji wody i kanalizacji sanitarnych
- budowa wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania
- budowa wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wraz z centralą
- modernizacja kotłowni z wymianą źródła ciepła na gazową pompę ciepła
- budowa wewnętrznych instalacji elektrycznych
- budowa wewnętrznych instalacji teletechnicznych, alarmu, monitoringu

2. Wymagana liczba opracowań składających się na dokumentację projektową:

- 1) projekt architektoniczno-budowlany – 4 egzemplarze,

- 2) projekt zagospodarowania terenu – 4 egzemplarze,
- 3) projekt wykonawczy (techniczny) – 3 egzemplarze,
- 4) kosztorys inwestorskiego – 1 egzemplarz,
- 5) przedmiaru robót – 2 egzemplarze,
- 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze,

3. Oczekiwany zakres :

- wykonanie wtórnika – mapy do celów projektowych
- inwentaryzacja obiektu
- ekspertyza oceniająca stan techniczny
- koncepcja architektoniczna
- opracowanie ekspertyzy rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem odstępstwa od przepisów technicznych Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu
- opracowanie projektu architektury
- opracowanie projektu konstrukcji
- opracowanie projektu wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- opracowanie projektu instalacji wewnętrznych wody oraz kanalizacji sanitarnej
- opracowanie projektu instalacji c.o. oraz wymiany źródła ciepła
- opracowanie projektu wentylacji mechanicznej oraz centrali
- opracowanie charakterystyki energetycznej i analizy alternatywnych źródeł ciepła
- opracowanie planu BIOZ
- uzyskanie uzgodnienia rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej
- uzyskanie uzgodnienia rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych
- przedmiar robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej
- kosztorysy inwestorskie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej

4. Koordynacja spraw formalno-prawnych oraz złożenie wniosku o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Terminy:

- wykonanie inwentaryzacji obiektu – 30 dni od momentu podpisania umowy
- sporządzenie koncepcji architektonicznej – 37 dni od momentu podpisania umowy
- sporządzenie Projektu zagospodarowania terenu oraz Projektu Architektoniczno-Budowlanego – 150 dni od momentu podpisania umowy
- sporządzenie Projektu Technicznego/Wykonawczego wraz z przedmiarami, kosztorysami oraz specyfikacjami technicznymi – 180 dni od momentu podpisania Umowy