

ZARZĄDZENIE NR 88/GN/2019
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 39 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019r. poz. 270, poz.492) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 1, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 23, o powierzchni użytkowej 36,50m² wraz z udziałem wynoszącym 3650/17190 części, w częściach wspólnych budynku i gruntu, stanowiącego działkę nr 397, obr.20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 772m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00002557/8, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 1, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 11a, o powierzchni użytkowej 50,55m² wraz z udziałem wynoszącym 5055/14360 części, w częściach wspólnych budynku i gruntu, stanowiącego działkę nr 320, obr.20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 187m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00040238/4 wraz z ustanowieniem na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 320, obręb 20 miasta Międzyzdroje nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 321, obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/00004947/3, zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 3. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Międzyzdrojach przy ul. Myśliwskiej, stanowiącej działkę nr 210, obr.19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 315m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00014859/2, zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 88/GN/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

NA DZIEŃ 30 MAJA 2019r.

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ O GODZINIE 10,00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 położonej w Międzyzdrojach przy ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 23, o powierzchni użytkowej 36,50m² wraz z udziałem ,wynoszącym 3650/17190 części w częściach wspólnych budynku i gruntu, stanowiącego działkę nr 397, obr.20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 772m², dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00002557/8

Cena wywoławcza nieruchomości 150.000,00ZŁ

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT (art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku VAT).

Wadium 15.000,00zł.

Minimalne postąpienie 1.500,00zł.

Lokal mieszkalny nr 1, usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, w którego skład wchodzi: dwa pokoje, kuchnia oraz pomieszczenie przynależne WC.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z niewłaściwym stanem technicznym budynku mieszkalnego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim wydał Decyzję PNB.5162.9.2017.2018.RD z dnia 29 stycznia 2018r., w której nakazuje współwłaścicielom wykonanie robót budowlanych zgodnie z ekspertyzą techniczną z listopada 2017r. sporządzoną przez mgr inż. Bogdana Adamczyka obejmujących:

1. Wzmocnienie stropu nad parterem zgodnie z pkt. 5.3.1. oraz 5.3.2. niniejszej ekspertyzy.
2. Wzmocnienie fundamentów zgodnie z pkt.5.1. ekspertyzy.
3. Wzmocnienie drewnianej konstrukcji ryglowej ścian poprzecznych zgodnie z pkt. 5.2 ekspertyzy technicznej.
4. Docieplenie ścian zewnętrznych.

Termin wykonania robót budowlanych został określony do dnia 31 września 2018r.

Powyższe prace muszą być wykonane pod nadzorem uprawnionej osoby oraz przedłożenia oświadczenia uprawnionej osoby, w którym stwierdza się, że prace naprawcze wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, a także do powiadomienia organu o ich zakończeniu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:

1. **Wpłacenie do dnia 23 maja 2019r. (włącznie) wadium w wysokości podanej powyżej z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy .**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

PKO BANK POLSKI 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284.

2. **Okazanie komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, osoby fizyczne będące w związku małżeńskim zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu,
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. DZ.U. z 2018r., poz.2204 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. DZ.U. z 2014r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Międzyzdroje można uzyskać na stronie BIP oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 88/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

NA DZIEŃ 30 MAJA 2019r.

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ O GODZINIE 11,00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 położonej w Międzyzdrojach przy ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 11a, o powierzchni użytkowej 50,55m² wraz z udziałem ,wynoszącym 5055/14360części w częściach wspólnych budynku i gruntu, stanowiącego działkę nr 320, obr.20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 187m², dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00040238/4 wraz z ustanowieniem na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 320, obręb 20 miasta Międzyzdroje nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 321, obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/00004947/3

Cena wywoławcza nieruchomości 140.000,00ZŁ

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT (art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku VAT).

Wadium 14.000,00zł.

Minimalne postąpienie 1.400,00zł.

Lokal mieszkalny nr 1, usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, w którego skład wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz.

Nieruchomość znajduje się na terenie pasa ochronnego.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 23 maja 2019r. (włącznie) wadium w wysokości podanej powyżej z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

PKO BANK POLSKI 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284.

2. Okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, osoby fizyczne będące w związku małżeńskim zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu,
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega:

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. DZ.U. z 2018r., poz.2204 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. DZ.U. z 2014r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Międzyzdroje można uzyskać na stronie BIP oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. MYŚLIWSKIEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 210 O POWIERZCHNI 315M2, OBREB 19 MIASTA MIĘDZYDROJE, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00014859/2

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 MAJA 2019 r. O GODZ. 12.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 120.000,00ZŁ

(słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.200,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana trzema budynkami gospodarczymi, murowanymi, parterowymi w bardzo złym stanie technicznym.

Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne. Sieci uzbrojenia technicznego – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, znajdują się w odległości do 30 m, jednakże bez możliwości bezpośredniego wykonania przyłączy (brak dostępu).

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (B) – tereny mieszkaniowe.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:

1. Wpłacenie do dnia 23 maja 2019r. (włącznie) wadium w wysokości 12.000,00zł (dwanaście tysięcy złotych) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miejskiego, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

PKO BANK POLSKI 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284

2. Okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, osoby fizyczne będące w związku małżeńskim zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, **po uprzednim podaniu numeru konta.**

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 327 56 66 lub 91 327 56 32.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. DZ.U. z 2018r., poz.2204 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. DZ.U. z 2014r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Międzyzdroje można uzyskać na stronie BIP oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.