

UMOWA NR .....

Zawarta w Międzyzdrojach w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Międzyzdroje, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Międzyzdrojów - Mateusza Bobka  
przy udziale Skarbnika Gminy – Agnieszki Sadki, zwaną w dalszej części umowy -  
„Zamawiającym”

a

....., z siedzibą firmy;..... ,  
NIP ....., Regon ....., reprezentowaną przez:  
.....,  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy wieżyczce meteorologicznej w Międzyzdrojach”**, zgodnie z Decyzją nr 122/2022 z dnia 28 stycznia 2022 r. wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Prace i badania przy zabytku – wieżyczce meteorologicznej będą prowadzone na podstawie załączonej do decyzji dokumentacji konserwatorskiej pn. „Program prac konserwatorskich i restauratorskich. Słup meteorologiczno-ogłoszeniowy w Międzyzdrojach” z 2020 roku, autorstwa mgr Aleksandry Niedziółki, stanowiący załącznik nr 1 do decyzji, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku – wieżyczce meteorologicznej Wykonawca wykona roboty budowlane, w tym: przygotowanie podłoża, wykonanie postumentu granitowego pod wieżyczkę meteorologiczną, naprawa nawierzchni po wbudowaniu postumentu granitowego i zamontuje obiekt małej architektury na działce nr 255/3 przy ul. Bohaterów Warszawy obr nr 20 w Międzyzdrojach (teren przed MOLO), zgodnie z załącznikiem mapowym do braku sprzeciwu na wykonanie robót polegających na budowie małej architektury – ustawienia elementu małej architektury nr BoŚ. 6743.1.293.2021.JA z dnia 14 lipca 2021 r. wydanego przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, stanowiące zał. nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym, określonym w ofercie z dnia ....., , stanowiącą załącznik nr 3 do umowy oraz zgodnie z:
  - 1) Prawem budowlanym,
  - 2) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami,
  - 3) rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
  - 4) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
4. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca lub wskazany przez Wykonawcę podmiot uzgodni szczegóły dotyczące planowanych robót/prac konserwatorskich i restauratorskich, a także ustali sposób kontaktu odpowiedzialną za przestrzeganie uzgodnień i warunków mających zastosowanie do ww. robót/prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku.



5. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca, w imieniu którego Osobą upoważniona do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest....., tel. ....; e-mail: ....., uwzględni wskazania Zamawiającego, w imieniu którego osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest Jadwiga Bober – kierownik referatu Promocji, Kultury i Turystyki, [um\\_jadwigabober@miedzyszdroje.pl](mailto:um_jadwigabober@miedzyszdroje.pl), tel. 91 327 56 68 lub wskazany przez Kierownika referatu inny pracownik – Przemysław Winiarski, szczegóły dotyczące planowanych robót, a także ustali sposób kontaktu wskazanym Przedstawicielem Zamawiającego i wyznaczoną osobę odpowiedzialną za przestrzeganie uzgodnień i warunków mających zastosowanie do robót/ prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku.
6. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
7. Faktyczny zakres robót/prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku w trakcie wykonywania zadania może ulec zmianie, natomiast Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wykonać mniejszej ilości robót niż założona w Przedmiocie umowy. Wykonane roboty będą rozliczone ryczałtowo i potwierdzone przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.

## § 2

### TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
  - 2) termin rozpoczęcia: dzień zawarcia umowy,
  - 3) termin zakończenia: 30.09.2022 r.
2. Za termin:
  - 1) zakończenia realizacji robót/prac konserwatorskich i restauratorskich stanowiących przedmiot umowy – Strony uznawać będą dzień otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 4;
  - 2) usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy – Strony uznawać będą dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia usunięcia wad i usterek  
- pod warunkiem, że wskutek zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1 lub 2, dojdzie do bezusterkowego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy lub bezusterkowego odbioru usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości robót, zgodnie z umową ma charakter ryczałtowy, a jego wysokość ustala się na kwotę netto ..... PLN (słownie złotych: ..... ) powiększoną o należny podatek VAT .....%, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół odbioru końcowego robót – prac konserwatorskich i prac restauratorskich przy zabytku podpisany przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Inspektora nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego potwierdzający, że roboty/ prace konserwatorskie i restauratorskie zostały wykonane bez usterek. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót



stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół Odbioru Końcowego Robót – Bezusterkowy potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez osoby wskazane w zdaniu poprzednim.

4. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
5. Za datę otrzymania ww. zapłaty przez wykonawcę uważa się datę zlecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
7. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
8. Przepisy ust. 6-7 nie mają zastosowania do Wykonawcy nie będącego czynnym podatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza.

#### § 4

#### ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru jest zadanie inwestycyjne stanowiące Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca przeprowadza sprawdzenia przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania sprawdzeń i odbiorów.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych sprawdzeń i instrukcji użytkowania pozwala na zgłoszenie gotowości do odbioru. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego dodatkowo odrębnym pismem (dopuszcza się formę e-mail), w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru w rozumieniu ust. 4.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję, określoną w § 3 ust. 3 w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
7. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad w uzgodnieniu z technologicznymi i logistycznymi możliwościami Wykonawcy. O usunięciu usterek i wad Wykonawca



zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej (dopuszcza się pocztę elektroniczną e-mail na adres um\_jadwigabober@miedzyzdroje.pl).

9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
    - b) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Wykonawca nie usunął ich w wyznaczonym terminie albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim:
    - a) Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne, w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia podstawy do odstąpienia,
    - b) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, w zależności od zakresu wad.

## § 5

### WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym - z Kierownikiem Referatu Promocji, Kultury i Turystyki Urzędu Miejskiego lub inną osobą wskazaną przez Zamawiającego, w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu małej architektury stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie umowy i zgodnie ze sztuką budowlaną/ obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków..
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

## § 6

### PODWOYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót - siłami własnymi.

## § 7

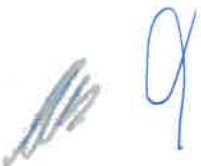
### OBYWIAŹKI STRON


1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentów pozwalających na wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i zgody na przystąpienie do wykonania robót/prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku oraz protokolarnego przekazania Wykonawcy wieźyczki meteorologicznej do wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich w pracowni Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) powołanie Komisji i dokonanie odbioru końcowego robót.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie roboty/ prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku związane z wykonaniem Przedmiotu umowy.
- b) Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wypełniania i realizacji poleceń osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w czasie realizacji robót/prac konserwatorskich i restauratorskich w terminie określonym niniejszą umową,
  - b) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie prowadzonych prac konserwatorskich i restauratorskich kontrolach,
  - c) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich oraz w trakcie montażu wypadkach,
  - d) usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót/prac konserwatorskich i restauratorskich oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
  - e) realizacji robót/prac konserwatorskich i restauratorskich w sposób zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane do Zamawiającego i Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie i ostatecznie akceptowane przez Zamawiającego.
  - f) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót/prac zamiennych oraz innych nie objętych niniejszą umową w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - g) informowania Zamawiającego o wszelkich możliwych problemach, zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót lub mogących wpłynąć na jakość robót,
  - h) przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych danych do rozliczenia w formie dowodu przekazania środka trwałego OT wykonanego przedmiotu umowy.
- 3) Wymagania Zamawiającego dotyczące zabytku i terenu/pod montaż wieżyczki meteorologicznej.
- Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) Przejęcia zabytku – wieżyczka meteorologiczne, w celu wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich w pracowni Wykonawcy oraz zagospodarowania terenu do /montażu, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsca prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP.
  - b) W razie potrzeby, zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - c) Urządzenia i oznakowania terenu budowy/ prac montażowych lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres realizacji robót do dnia odbioru końcowego.
  - d) Zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
  - e) Zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót/prac oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami



- f) Zabezpieczenia terenu budowy/montażu przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu, w tym przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkich materiałów dostarczonych na teren budowy.
  - g) Utrzymywania terenu budowy/montażu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów.
  - h) Uporządkowania tego terenu w terminie nie przekraczającym wyznaczonego terminu zakończenia realizacji robót.
  - i) Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - j) Zabezpieczenia – w przypadku przerwy w realizacji robót - stanu robót oraz terenu budowy / montażu w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których mogłyby wystąpić roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.
- 4) Wymagania Zamawiającego dotyczące zasad kontroli jakości robót:
- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości wykorzystanych materiałów.
  - b) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem zasad ochrony środowiska, ochrony p.poż. oraz innych przepisów podczas wykonywania prac.
  - c) Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie badań i pomiarów są własnością Skarbu Państwa zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawą o ochronie dóbr kultury i podlegają ochronie. Wykonawca winien je zabezpieczyć przed zniszczeniem lub kradzieżą, powiadomić Zamawiającego i odpowiednie władze i postępować zgodnie z ich poleceniami.
- 5) Wymagania Zamawiającego dotyczące udostępnienia terenu budowy:
- a) Wykonawca winien umożliwić wstęp na teren budowy/montażu Zamawiającemu oraz udostępnienia danych i informacji pracownikom organów w szczególności: Państwowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, innym uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
  - b) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy/montażu innym niż opisanym w lit. a powyżej pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
- 6) Wymagania Zamawiającego dotyczące wykorzystywanych materiałów.
- a) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w normach i kartach technicznych urządzeń. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w Decyzji WKZ nr 122/2022 i obowiązujących przepisach.
  - b) Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, deklaracje zgodności) i okazać je na każde żądanie Zamawiającego.
  - c) Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, na własny koszt i ryzyko, składowane tymczasowo na terenie budowy/montażu materiały i urządzenia do czasu ich wykorzystania oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Nadzór Inwestorski.
- 

**§ 8****KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach zakończenia określonych w § 2 niniejszej umowy,
  - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach określonych w protokole odbioru końcowego,
  - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji – 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów,
  - 4) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

**§ 9****ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w ciągu 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową lub bez uzasadnienia przerwał prace, a opóźnienie przekracza 21 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na podjęcie prac i zmniejszenie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie placu budowy o więcej niż 21 dni w stosunku do terminu określonego w umowie, chyba że opóźnienie to wynika z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.

**§ 10****ROZWIĄZANIE UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 21 dni względem zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu, mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do realizacji prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem,
- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania robót mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
- 4) w przypadku rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy,



- 5) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

## § 11

### OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY

1. Odstępujący od umowy lub wypowiadający umowę, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną takim działaniem, chyba że odstąpienie lub wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada.
2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót/prac konserwatorskich i restauratorskich w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót/prac konserwatorskich i restauratorskich na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
  - 4) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót/prac konserwatorskich i restauratorskich w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót/ prac konserwatorskich i restauratorskich w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za okres do dnia odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia,
  - 2) przejęcia zabytku – wieżyczki meteorologicznej i terenu budowy.
4. Do odbioru robót/ prac konserwatorskich i restauratorskich w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

## § 12

### GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na Przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do poprawiania wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie tego terminu. O usunięciu usterek i wad Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej – data wpływu przedmiotowego zawiadomienia do siedziby Zamawiającego uznawana będzie za dzień zakończenia usuwania wad i usterek, o ile faktycznie wady i usterki zostały usunięte.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

## § 13.

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Dane Wykonawcy oraz osób uczestniczących w realizacji umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego. Administratorem danych osobowych (ADO) jest: Burmistrz Międzyzdrojów z siedzibą: ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [um@miedzdroje.pl](mailto:um@miedzdroje.pl) lub telefonicznie pod numerem (091) 32 75 638 lub pisemnie na adres





siedziby administratora.

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez email: iod@miedzysdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przygotowania, realizacji i rozliczenia umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty świadczące obsługę informatyczną, oraz prawną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora mogące potwierdzić prawdziwość podanych danych. Ponadto dane zawarte w treści umowy mogą być przedmiotem udostępnienia innym osobom i podmiotom na podstawie złożonego przez nich wniosku o udostępnienie treści zawartej umowy w trybie przewidzianym ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat począwszy od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt z możliwością przedłużenia tego okresu o czas niezbędny dla dochodzenia wzajemnych zobowiązań finansowych.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przedmiotem przekazywania do państw trzecich.
6. Zgodnie z RODO osobą fizycznym, zawierającym umowę oraz zaangażowanym do jej realizacji przez Zamawiającego przysługuje prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - d) ograniczenia przetwarzania danych,
  - e) wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Zleceniobiorca zobowiązuje się do spełnienia obowiązku informacyjnego względem wszystkich osób zaangażowanych w proces przygotowania, realizacji i rozliczenia umowy wynikającego z faktu zawarcia niniejszej umowy.

#### § 14

#### USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy Kodeks cywilny.
3. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego lub Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

