

ZARZĄDZENIE NR 155/GN/2022
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 9 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j: Dz.U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j: Dz. U. z 2021r. poz. 2213) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę nr 19 o powierzchni 1.608 m², położonej przy ulicy Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach, obręb 16 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00023474/5, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę nr 19 o powierzchni 1.608 m², położonej przy ulicy Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach, obręb 16 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1W/00023474/5.

Rokowania odbędą się w dniu 29 sierpnia 2022r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy pl. Ratuszowy 1 w Sali Konferencyjnej nr 210 II piętro.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych)

Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Działka zabudowana, położna przy ulicy Gryfa Pomorskiego w obrębie 16 miasta Międzyzdroje.

Kształt działki nieregularny (zbliżony do wąskiego prostokąta).

Teren częściowo uzbrojony (bez przyłączy): energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zadrzewienie: częściowe- wiekowe drzewa liściaste i krzewy, teren okoliczny zadrzewiony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku Bz – tereny rekultywacyjno-wypoczynkowe.

Teren nieruchomości znajduje się w posiadaniu osoby trzeciej. Posiadanie to odbywa się bez tytułu prawnego. Ewentualny bieg zasiedzenia został przerwany wskutek złożenia przez Gminę Międzyzdroje w dniu 24 maja 2017 r. powództwa o wydanie nieruchomości oraz wyroku orzekającego o obowiązku wydania nieruchomości przez posiadacza (wyrok z dnia 7 stycznia 2021 r., prawomocny z dniem 15 stycznia 2021 r.) – zgodnie z art. 123 § 1 pkt 1 w związku z art. 175 Kodeksu cywilnego.

Na terenie nieruchomości znajdują się niewielkie obiekty budowlane:

- 1) budynek o identyfikatorze: 320704_4.0016.19.1_BUD, budynek położony jest na działce nr 19 oraz na działce nr 18,
- 2) budynek o identyfikatorze: 320704_4.0016.19.2_BUD,
- 3) budynek o identyfikatorze: 320704_4.0016.18.16_BUD, należący do właściciela nieruchomości przyległej, który w części położony jest na działce nr 19.

Ze wzniesieniem budynku, o którym mowa pkt 3, potencjalnie wiązać się może roszczenie, o którym mowa w art. 231 Kodeksu cywilnego.

Na przedmiotowej działce, bez tytułu prawnego, posadowiona jest stacja transformatorowa będąca własnością Enea Operator Sp. z o. o., która to spółka korzysta z nieruchomości w zakresie odpowiadającym treści służebności przesyłu. W związku, z tym faktem spółce Enea Operator Sp. z o.o. może przysługiwać względem właściciela nieruchomości roszczenie o ustanowienie służebności przesyłu, o którym mowa w art. 305² Kodeksu Cywilnego.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXVI/296/20 z dnia 1 października 2020 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.12

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

W sprawie sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem rokowań odbyły się kolejno przetargi w dniach: 5 listopada 2021r. i 10 marca 2022r., które zakończyły się wynikami negatywnymi.

Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Wpłacenie zaliczki w wysokości 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) do dnia 22.08.2022r. (włącznie)

Zaliczkę należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach prowadzony przez: **PKO BANK POLSKI, nr rachunku: 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349.**

Wpłata ww. kwoty na rachunek bankowy inny niż oznaczony powyżej, nie będzie uważana za skuteczne wniesienie zaliczki.

(w tytule przelewu należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz numer działki i obręb, której wpłata dotyczy).

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który zostanie wybrany jako nabywca, od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia zamknięcia, unieważnienia rokowań, bądź zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. Zaliczka zostanie zwrócona na rachunek bankowy po uprzednim podaniu numeru rachunku przez osobę uprawnioną. W przypadku nie wskazania numeru rachunku bankowego przez osobę uprawnioną, wpłacona zaliczka zostanie zwrócona na rachunek bankowy, z którego została wpłacona.

2. Dokonają pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 23 sierpnia 2022r. do godziny 14:00; w zamkniętej kopercie z dopiskiem: - *''Zgłoszenie udziału w rokowaniach - działka nr 19 obręb 16. Nie otwierać''* zgłoszenie można złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, w Biurze Obsługi Interesantów lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, pl. Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres, jeżeli zgłaszającym jest osoba fizyczna albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub w ratach).

W przypadku rozłożenia ceny nieruchomości ustalonej w drodze rokowań na raty zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej (dotyczy przedsiębiorców). W związku z powyższym konieczne jest przedłożenie w przedmiotowej ofercie oświadczenia o niekorzystaniu z pomocy de minimis.

Do zgłoszenia udziału w rokowaniach zgłaszający musi dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Za datę złożenia zgłoszenia uważa się datę wpływu do Urzędu Miejskiego.

3. Okazanie komisji przetargowej:

a.w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości (osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać pełnomocnictwo drugiego małżonka, do reprezentowania go w przetargu),

b.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

W przypadku pełnomocników podmiotów wymienionych w lit. a lub b – wymagane jest pełnomocnictwo do uczestnictwa udzielone w formie aktu notarialnego.

Uczestnik rokowań zobowiązany jest do przedłożenia komisji prowadzącej rokowania pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.

W przypadku rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty:

- nabywca podda się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu cywilnego, składając stosowne oświadczenia w formie aktu notarialnego przy zawieraniu umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- wierzytelność Gminy Międzyzdroje w stosunku do nabywcy z tytułu nabycia nieruchomości podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie,
- nie odpowiadają warunkom rokowań,
- nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne lub nieczytelne, a także gdy dane te budzą wątpliwości co do ich treści.

Z przeprowadzonych rokowań sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji zawiadomi ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane będą przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o nim nabywcę.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego lub telefonicznie pod numerem 91/327 56 66 lub 91/327 56 32.

Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: um@miedzzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91/32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane będą przechowywane wieczyście, poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt.

Sposób przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

Informacja o wymogu podania danych

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.