

## PODSUMOWANIE

### **WYNIKÓW PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

Na podstawie art. 3 ust.1 pkt. 11 i 14, art. 39, art. 42, art. 43, art. 46 pkt. 1, art. 51 i art. 53 w związku z art. 54 ust 3, a także art. 55 ust. 3, art. 57 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) informuję o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której, było sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jako uzupełnienia procedury **dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową.**

Do realizacji niniejszego dokumentu przystąpiono zgodnie z art. 3 ust.1, pkt. 14 oraz w związku z art. 46 pkt.1, art. 53, art. 57 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) dnia 02 lipca 2021 r., w związku z realizacją Uchwały Nr XXVIII/319/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową, obejmującej o łącznej powierzchni około 4,2 ha.

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści Uchwały Nr X/111/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową, w ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów treści Uchwały dotyczących parametrów możliwości zabudowy działek budowlanych - z utrzymaniem wysokości zabudowy wyznaczonej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz umożliwienie realizacji większej liczby miejsc parkingowych w podziemnych częściach nowoprojektowanych obiektów, przy jednoczesnym uwzględnieniu kierunków obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r.

W dniu 29 czerwca 2021 r. wystąpiono do odpowiednich instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu pismem nr znak: PPZ.6721.2.2020:

- a) z zawiadomieniem o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany ww. planu,
- b) uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego).

W dniu 02 lipca 2021 r. ogłoszono również o tym fakcie w miejscowej prasie, tj. gazecie o nazwie "Gazeta Wyborcza" oraz obwieszczono w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszono na tablicy ogłoszeń informację o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o sporządzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla potrzeb przedmiotowego planu, jak też zamieszczono powyższe informacje w BIP-ie.

Uwagi i wnioski do przedmiotowych dokumentów, tj. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko, zainteresowani mogli składać na piśmie oraz za pomocą w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych przez organ sporządzający projekt tego dokumentu w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminie 21 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia, na adres: Urząd Miejski w Międzyzdrojach, ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje lub mail: um@miedzzydroje.pl lub na Adres skrzynki odbiorczej na platformie ePUAP: /ag8136hflj/SkrytkaESP.

Informuje się, również, że do przedmiotowego projektu miejscowego planu wpłynęło łącznie 8 wniosków, w tym siedem od różnych organów i jeden od spółki prywatnej (FORUM INWEST Sp.z o.o.). Od osób fizycznych (prywatnych) nie wpłynął ani jeden wniosek.

Dwa spośród złożonych wniosków dotyczyły zakresu stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przyrodnicze, tj. od RDOŚ i PPIS.

Informuje się również, że każdy złożony wniosek został uwzględniony - zgodnie z opracowanym zestawieniem tabelarycznym wykazu wniosków złożonych do przedmiotowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Wynikiem realizacji Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko było opracowanie jego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie przeprowadzonej analizy uwarunkowań terenu objętego planem oraz złożonych wniosków, a także wytycznych przesłanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia **02.08.2021 r.** (pismo Nr WOPN-OS.411.77.2018.MP), który to wniośł o to, aby prognoza oddziaływania na środowisko odpowiadała wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

W ww. wniosku zalecane również było, o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionych w art. 51 ust. 2 tej ustawy.

Nadesłany wniosek zwracał również uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ww. ustawy), a także podnosił fakt, że należy w prognozie oddziaływania na środowisko określić przewidywane, znaczące oddziaływania, spowodowane realizacją ustaleń planu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ww. ustawy) oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ww. ustawy).

W opracowanym dokumencie jakim jest prognoza oddziaływania na środowisko należało również przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem zmiany planu oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną, jeżeli takie zostaną stwierdzone w granicach projektu zmiany planu oraz jego sąsiedztwie.

W prognozie oddziaływania na środowisko należało również przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę zwrócić na wpływ realizacji jego ustaleń na ewentualnie zidentyfikowane stanowiska roślin, grzybów, bądź zwierząt chronionych, jak i na istniejące zadrzewienia.

Podkreślono również, że w prognozie należało przeprowadzić ocenę projektu planu w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), a na załączniku graficznym do prognozy należało przedstawić lokalizację terenu objętego projektem planu w odniesieniu do istniejących bądź proponowanych form ochrony przyrody, zidentyfikowanych stanowisk gatunków chronionych, czy siedlisk przyrodniczych.

Wyniki powyższej analizy powinno się wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie. Zaznaczono również, że prace inwentaryzacyjne powinny być wykonywane w okresie umożliwiającym identyfikację występujących na tym terenie gatunków roślin i zwierząt oraz wystarczającym do oceny znaczenia tego obszaru dla bioróżnorodności i chronionych gatunków.

Informuje się również, że na tym etapie planistycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem – znak: NZNS.9022.3.10.2021.AM z dnia 07 lipca 2021 r. wniośł również, o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w następującym zakresie, tj. aby ww. prognoza zawierała:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzonego w języku niespecjalistycznym;
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), stanowiące załącznik do prognozy;
- określenia analizy i oceny:
  - ✓ istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,

- ✓ stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- ✓ przewidywanego znaczącego oddziaływaniem w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na środowisko oraz pozytywnego i negatywnego na środowisko, a w szczególności na: ludzi, powietrze, dobra materialne, krajobraz z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- ✓ przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Poinformowano również, że informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

**Po opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tutejszy Urząd w dniu 10 września 2021 r. wystąpił pismem znak: RI.PPZ.6721.2.2020, według właściwości do Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej o zaopiniowanie przedmiotowego projektu planu oraz innych instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania zmiany planu.**

W dniu 13 października 2021 r. odbyła się GKUA, na której zaopiniowano przedmiotowy projekt zmiany planu wyrażając w niej swoje stanowisko dot. pozostawienia parametru szerokości elewacji frontowej zawartego w obowiązującym planie o parametrach dotychczasowych, które są wg. komisji "*optymalne i pożądane*".

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: znak: WOPN-OS.410.182.2021.MP z dnia 23.09.2021 r. (*data wpływu 23.09.2021 r.*) pozytywnie (bez uwag) zaopiniował przedłożony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak: NZNS.9022.3.15.2021.AM z dnia 23.09.2021 r. również pozytywnie zaopiniował przedłożony im projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Pozostałe instytucje i organy również pozytywnie zaopiniowały/uzgodniły projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową wraz z prognozą oddziaływania na środowisko za wyjątkiem WKZ, który, to **postanowieniem** znak: ZN.5150.132.2021.KS z dnia 28.09.2021 r. **odmówił uzgodnienia** z uwagi na to, że w przedłożonym do uzgodnienia projekcie mpzp występują ustalenia wymagające korekty. Po niezbędnym wprowadzeniu korekt do projektu planu Burmistrz Międzyzdrojów pismem znak : PPZ.6721.2.2020.MB z dnia 17.12.2021 r. ponownie wystąpił o jego uzgodnienie i w dniu 22.12.2021 r. postanowieniem znak znak: ZN.5150.183.2021.KS.MS z dnia 22.12.2021 r. uzyskał jego pozytywne - bez uwag uzgodnienie.

Kolejnym etapem przeprowadzonej oceny było zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez wyłożenie projektu miejscowego planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które odbyło się w dniach : **od dnia 21 lutego 2022 r. do dnia 14 marca 2022 r.**

O przedmiotowym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko obwieszczone/ogłoszone w dniu 11 lutego 2022 r., w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszeniem w gazecie o nazwie "Gazeta Wyborcza", a także poprzez informację w BIP- ie i gazecie lokalnej "Informatorze Międzyzdrojskim" Nr 2/2022.

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzono w dniu 09 marca 2022 r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach - w sali konferencyjnej, o godz. 15<sup>00</sup> dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami oraz jego ewentualnym oddziaływaniem na środowisko.

Podczas dyskusji publicznej poinformowano, że zagadnienie poruszone w dyskusji zostanie złożone oficjalnie jako uwaga do zmiany planu w okresie składania uwag.

Informuje się również, że termin składania uwag do wyłożonego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyznaczono do dnia 28 marca 2022 r.

W dniu 22.03.2022 r. złożono jedną czteroaspektową uwagę, która została w całości uwzględniona przez Burmistrza Międzyzdrojów, jednak jej uwzględnienie ponowiło konieczność ponownych uzgodnień z WKZ. W związku z powyższym Burmistrz Międzyzdrojów pismem znak: RI.PPZ.6721.2.2020 z dnia 06 maja 2022 r.,

(otrzymanego przez organ drogą e-puap dnia 09.05.2022 r. o godz. 11:07) wystąpił o ponowne uzgodnienie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który udzielił tzw. milczącej zgody.

Po etapie ponownych uzgodnień, projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową** wraz z wszystkimi załącznikami został skierowany do Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, celem jego przedłożenia na Komisjach oraz Sesji.

**Po tym ostatnim już etapie przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Rada Miejska w Międzyzdrojach podczas Sesji w dniu 23 czerwca 2022 r. podjęła Uchwałę Nr XLIX/591/22 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową.**

Podsumowując należy stwierdzić, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i prognoza oddziaływania na środowisko spełnia wszystkie wymogi ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 i poz. 1260 oraz poz. 1261), a także, że we właściwy sposób został zapewniony udział społeczeństwa podczas opracowywanego ww. dokumentu.

mgr gospodarki przestrzennej  
**ANNA SIEKIERSKA**

  
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY URBANISTÓW NR Z-373