

**ZARZĄDZENIE NR 192/GN/2022**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 22 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzdroje.pl](http://www.bip.miedzdroje.pl).

§ 3. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, ogłoszonym zarządzeniem Nr 47/GN/2022 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 1 marca 2022r., uchyla się pozycję nr 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 192/GN/2022

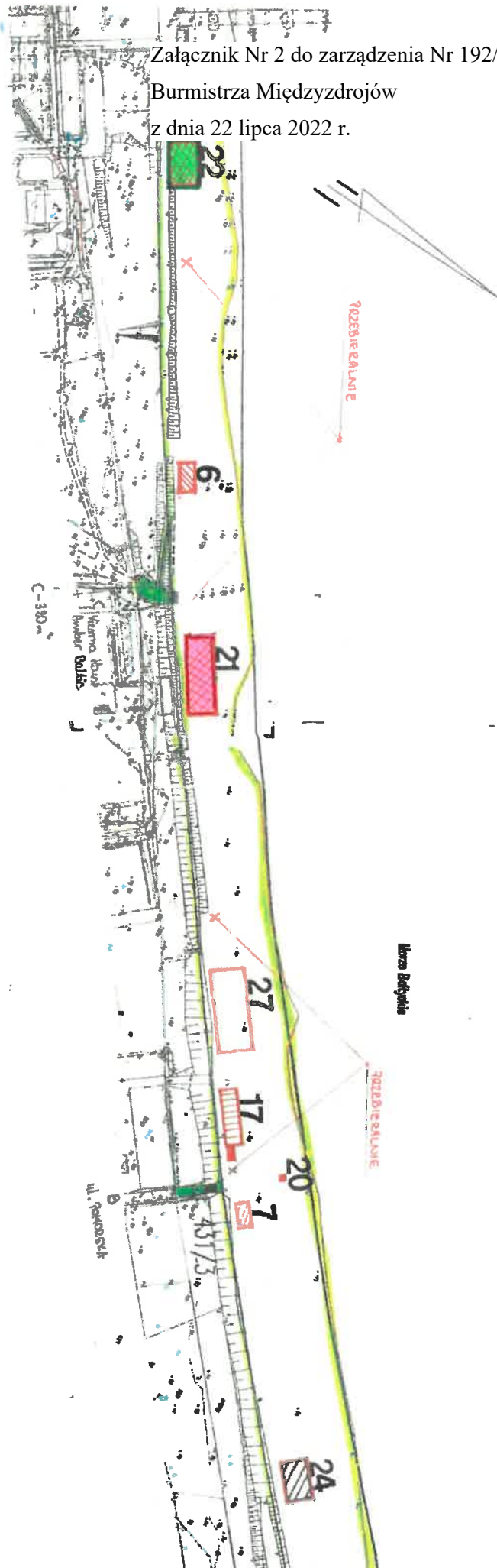
Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 22 lipca 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Teren o powierzchni 950 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane <b>po wschodniej stronie od zejścia C</b> na plażę, na długości hotelu Vienna House Amber Baltic, <b>oznaczone numerem 21</b> na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p><b>Teren przeznaczony na urządzenie plaży dla gości Hotelu Vienna House Amber Baltic (udostępnienie leżaków, parawanów, stolików parasoli, itp.).</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p>	<p>do 31.12.2024r.</p>	<p>1) w roku 2022 - do 10.10.2022r.</p> <p>2) w latach 2023 i 2024 - do 10.04. każdego roku</p>	<p>bezprzetargowo</p>	<p>Czynsz dzierżawny netto: <b>1) za okres do 31.12.2022r. - 33.174,00 zł</b></p> <p><b>2) za rok 2023 - 34.200,00 zł</b></p> <p><b>3) za rok 2024 - 34.200,00 zł</b></p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.</p>

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 192/GN/2022  
 Burmistrza Międzyzdrojów  
 z dnia 22 lipca 2022 r.



1. Linia brzozy -- wierzchołki 'V' -- pomiar z dnia 28-29.01.2018
2. Linia pościel chronionego wspin. LMS
3. Obszar dzikizny
4. Linia graniczna działek sąsiedztwa