

ZARZĄDZENIE NR 227/GN/2022
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz. U. z 2021r. poz.1899, poz. 815) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1,2,3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl oraz na stronie internetowej www.miedzyzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j: Dz. U. z 2021r. poz.1899, poz. 815) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LV/575/2010 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Lubinie,

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 9/4 obręb 24 Lubin, gmina Międzyzdroje, o powierzchni 475 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00036366/9.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Głównej.

Kształt działki zapewniający możliwość racjonalnego wykorzystania powierzchni.

Uzbrojenie terenu: sieci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i gazu w odległości do 10 m.

Na terenie usytuowana jest sieć energetyczna oraz fragment sieci wodociągowej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zadrzewienie: częściowe, okolica zadrzewiona.

Działka położona jest na obszarze pasa ochronnego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

III. Cena nieruchomości :

152.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j: Dz. U. z 2021r. poz.1899, poz. 815) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LV/575/2010 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Lubinie,

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 8/3 obręb 24 Lubin, gmina Międzyzdroje, o powierzchni 775 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00017829/4.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Głównej

Kształt działki zapewniający możliwość racjonalnego wykorzystania powierzchni.

Uzbrojenie terenu: sieci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i gazu w odległości do 10 m.

Na terenie usytuowana jest sieć energetyczna oraz fragment sieci wodociągowej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zadrzewienie: częściowe, okolica zadrzewiona.

Działka położona jest na obszarze pasa ochronnego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

III. Cena nieruchomości :

193.750,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j: Dz. U. z 2021r. poz.1899, poz. 815) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LV/575/2010 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Lubinie,

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 8/6 obręb 24 Lubin, gmina Międzyzdroje, o powierzchni 1.452 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00017829/4.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Głównej.

Kształt działki zapewniający możliwość racjonalnego wykorzystania powierzchni.

Uzbrojenie terenu: sieci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i gazu w odległości do 10 m.

Na terenie usytuowana jest sieć energetyczna oraz złącze kablowe ZK-3b+2TL oraz fragment sieci wodociągowej.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna (słup posadowiony jest na działce).

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest na obszarze pasa ochronnego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

III. Cena nieruchomości :

319.440,00 zł (słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.