

ZARZĄDZENIE NR 231/GN/2022
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie ustalenia sposobu rozliczania mediów oraz kosztów dodatkowych związanych z korzystaniem z pomieszczeń w budynku przy Placu Ratuszowym 1 w Międzyzdrojach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujący sposób rozliczania mediów oraz kosztów dodatkowych związanych z korzystaniem z pomieszczeń w budynku przy Placu Ratuszowym 1 w Międzyzdrojach:

- 1) koszty poboru energii elektrycznej:
 - a) w przypadku zainstalowania urządzenia pomiarowego - na podstawie faktycznego zużycia wykazanego na urządzeniu pomiarowym,
 - b) w przypadku braku urządzenia pomiarowego – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
- 2) koszty ogrzewania (zużycie gazu): proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
- 3) koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków:
 - a) w przypadku zainstalowania urządzenia pomiarowego - na podstawie faktycznego zużycia wykazanego na urządzeniu pomiarowym,
 - b) w przypadku braku możliwości zainstalowania urządzenia pomiarowego – proporcjonalnie od ilości osób zatrudnionych przez najemcę / użytkownika pomieszczeń, w oparciu o złożone przez niego oświadczenie
- 4) koszty korzystania z sieci internetowej: w formie ryczałtu ustalonego proporcjonalnie do ilości podmiotów korzystających z łącza internetowego,
- 5) koszty korzystania z sieci telefonicznej: na podstawie sporządzonego wykazu połączeń i kosztów,

§ 2. Koszty, o których mowa w § 1, ponoszone będą w rozliczeniu miesięcznym, na podstawie o faktury VAT lub noty księgowej wystawionej w terminie do dnia 10 następnego miesiąca za miesiąc poprzedni przez Wynajmującego lub Zarządcę obiektu, w przypadku jego wyłonienia, z uwzględnieniem obowiązującej stawki VAT .

§ 3. każdy podmiot korzystający z pomieszczeń w budynku zobowiązany jest do indywidualnego złożenia deklaracji o gospodarowaniu odpadami oraz ponoszenia z tego tytułu opłat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Międzyzdroje.