

**ZARZĄDZENIE NR 253/GN/2022**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 21 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzdroje.pl](http://www.bip.miedzdroje.pl) .

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 253/GN/2022

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 21 września 2022 r.

<b>L p</b>	<b>Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy</b>	<b>Czas trwania umowy</b>	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	<b>Forma oddania w dzierżawę</b>	<b>wysokość czynszu dzierżawnego</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 7/31, obręb 16 miasta Międzyzdroje o powierzchni 2 402m <sup>2</sup> .  KW Nr SZ1W/000023481/7	Teren przeznaczony wyłącznie na realizację zadań statutowych, wybudowanie bazy ratowniczo-szkoleniowej, rehabilitacyjnej, edukacyjnej i profilaktycznej Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego Województwa Zachodniopomorskiego.	30 lat	- czynsz w roku 2022: do dnia 10.12.2022r.  - czynsz w pozostałych latach: do dnia 30. kwietnia każdego roku	bezprzetargowo	Roczny czynsz dzierżawny netto:  - do czasu realizacji inwestycji: 5.000,00 zł - po zrealizowaniu inwestycji: 50.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%  Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.

2	<p>Teren stanowiący część działki nr 173/12, obręb 21 miasta Międzyzdroje o powierzchni 5 000 m<sup>2</sup>, położony przy ul.Przy Wodociągach w Międzyzdrojach, <b>wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</b> KW Nr SZ1W/000015091/7</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na działalność rekreacyjno-rozrywkową- park linowy.</p>	5 lat	do dnia 10. każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto: - w okresie 01.07.-31.08. każdego roku 10.000,00 zł - w pozostałym okresie 500,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.</p>
3	<p>Teren stanowiący część działki nr 70/12, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 284 m<sup>2</sup>, usytuowany pod tarasem od strony północnej Mola, <b>wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.</b> KW Nr SZ1W/000055285/6</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na działalność gastronomiczohandlową oraz kulturalno-rozrywkową.</p>	10 lat	do dnia 10. każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto: - w okresie 01.07.-31.08. każdego roku 20.000,00 zł - w pozostałym okresie 2.000,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.</p>

4	<p>Kontener sanitarny o wymiarach 7,60 m x 2,30 m, składający się z pięciu kabin WC (1 kabina dla osób niepełnosprawnych) i pomieszczenia technicznego, wraz z terenem pod kontener o powierzchni 26,5m<sup>2</sup>(8m x 3,3m), stanowiącym część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, przy części ciągu pieszego zejścia "C,, na plażę, przy Alei Gwiazd <b>wskazany na załączniku nr 4</b> do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW SZ1W/00045507/6</p>	<p>Prowadzenia toalet publicznych.</p>	<p>do 30 września 2023</p>	<p>- czynsz w roku 2022: do dnia 10.12.2022r.</p> <p>- w pozostałych latach: do dnia 30. kwietnia każdego roku</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto: 50.000,00 zł</p> <p>z czego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 95% czynszu przypada na miesiące lipiec i sierpień</li> <li>- 5% czynszu przypada na pozostałe miesiące</li> </ul> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23 %</p> <p>Czynsz podlegnie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS w styczniu 2023r.</p>
---	---	--	----------------------------	--	--------------------------------------	--

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 253/GN/2022  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 21 września 2022 r.

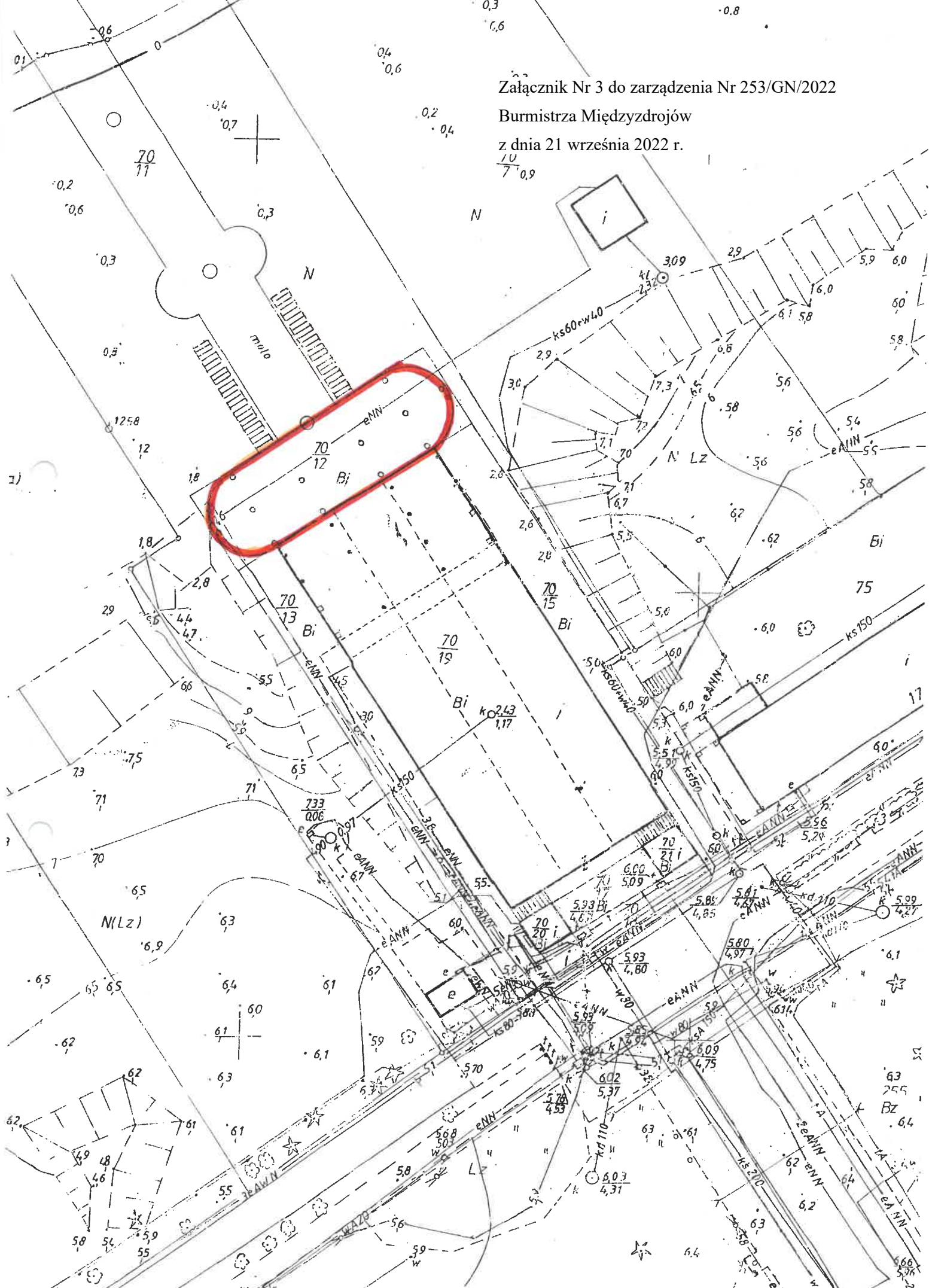


Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 253/GN/2022

Burmistrza Międzyzdrojów

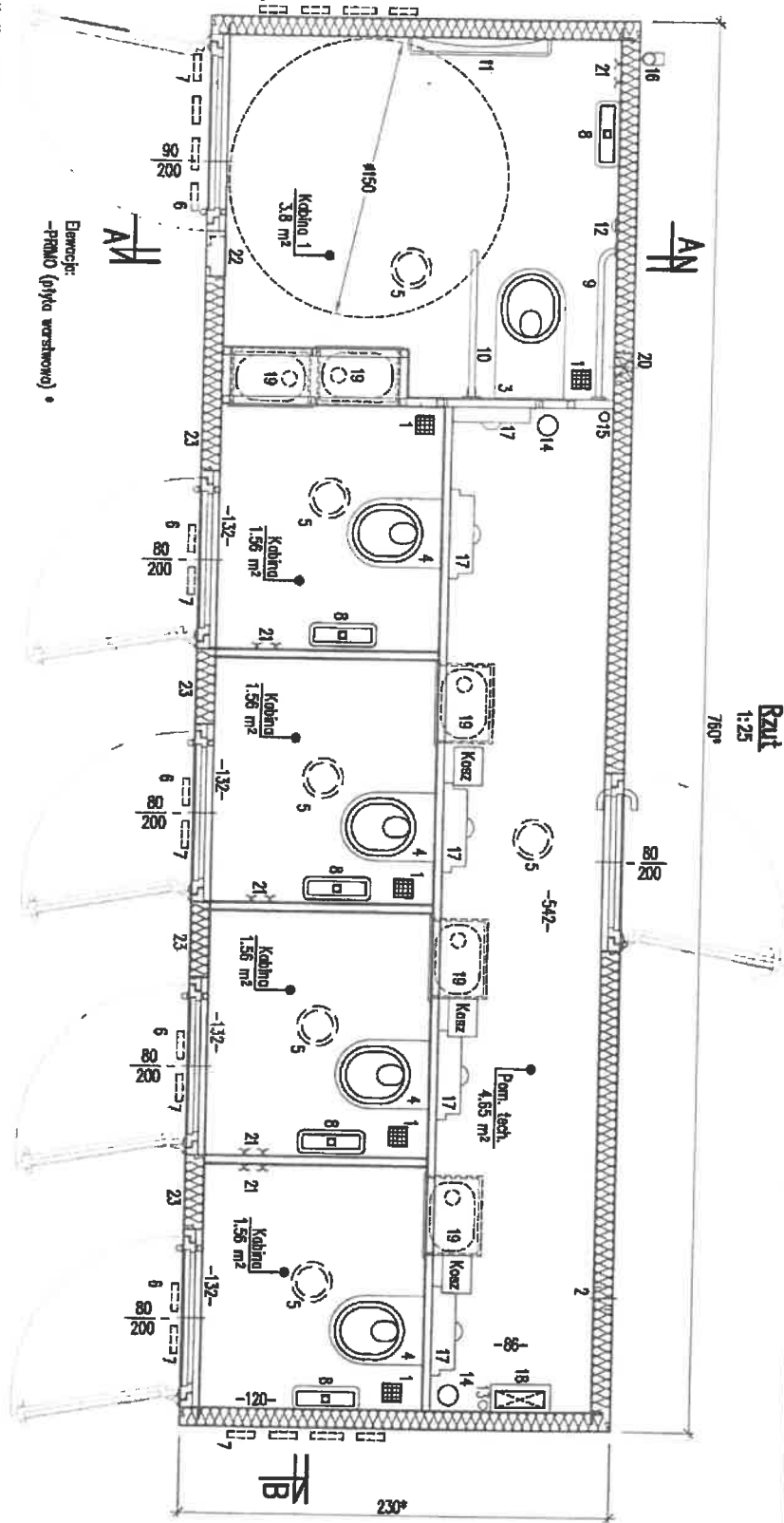
z dnia 21 września 2022 r.

$\frac{10}{7} 0,9$



1. Krotka ściana
2. Krotka wentylacyjna
3. Muszka dla niepełnosprawnych
4. Muszka zwykła
5. Oświetlenie wewnętrzne
6. Oświetlenie zewnętrzne
7. Piktogramy
8. Podłoga parkietu
9. Poręcz stała
10. Poręcz uchytyna
11. Przewłók dla niepełnosprawnych
12. Przycisk pomocy
13. Przyłącza elektryczne
14. Przyłącza kanalizacyjne
15. Przyłącza wody
16. Rura spustowa
17. Spłuczka
18. Szafa sterująca
19. Urządzenie z wbudowanym koszem na śmieci
20. Wentylator mechaniczny
21. Wieszaki
22. Wieszak wraz ze sterownikiem drzwi
23. Panel led

Elementy:  
-PRIMO (tytuł warstwowo) \*



Rzut  
1:25  
760\*

**FD**

Instytut Projektowania i Architektury

Adres: Międzyzdroje 2021  
Data: 04.05.2023

Projektant: PB  
Data: 01/10

Waga: 1. Wyniki podano w [cm], rzędne w [m].

UWAGA:

część działki nr 431/3 obr. 20  
przy zejściu "C" na plażę (Aleja Gwiazd)  
powierzchnia 26,5 m<sup>2</sup>

