

ZARZĄDZENIE NR 254/GN/2022
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 21 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 254/GN/2022

Burmistrza Międzyzdrojów

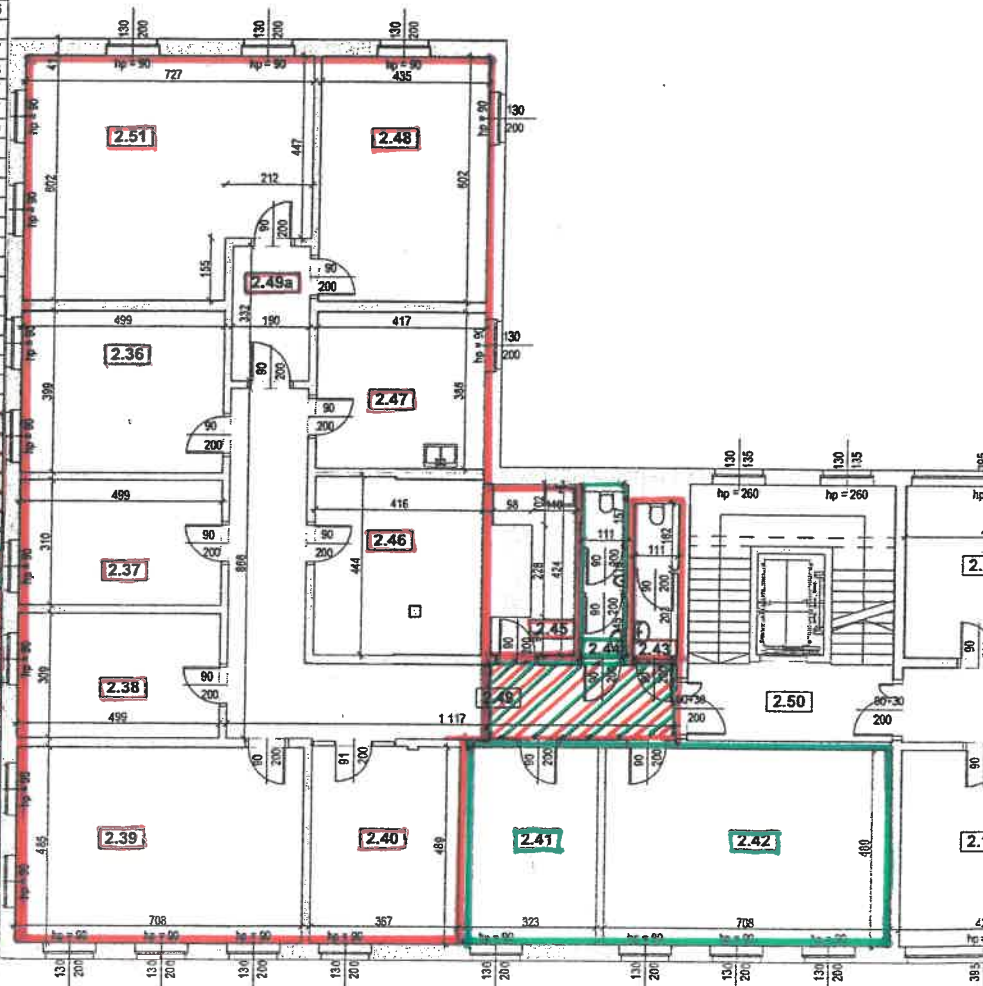
z dnia 21 września 2022 r.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel najmu	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w najem	Wysokość czynszu najmu
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Pomieszczenia usytuowane na II piętrze Budynku Administracji Publicznej przy Placu Ratuszowym 1 w Międzyzdrojach, na działce nr 568/33, obręb 19 miasta Międzyzdroje o łącznej powierzchni 61,7 m², stanowiące:</p> <ul style="list-style-type: none">- pomieszczenie nr 2.41 o powierzchni 15,8 m²,- pomieszczenie nr 2.42 o powierzchni 34,6 m²,- pomieszczenie nr 2.44 o powierzchni 4,5 m²,- udział 549/2741 w komunikacji wspólnej nr 2.49, o powierzchni 6,8 m² <p>wskazane na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00057185/9</p>	<p>Pomieszczenia przeznaczone na siedzibę Biura Stowarzyszenie Lokalna Grupa Rybacka „Zalew Szczeciński”</p>	3 lata	do dnia 10. każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 813,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r</p>
2	<p>Pomieszczenia usytuowane na II piętrze Budynku Administracji Publicznej przy Placu Ratuszowym 1 w Międzyzdrojach, na działce nr 568/33, obręb 19 miasta Międzyzdroje o łącznej powierzchni 246,2 m², stanowiące:</p> <ul style="list-style-type: none">- pomieszczenie nr 2.36 o powierzchni 19,9 m²,- pomieszczenie nr 2.37 o powierzchni 15,5 m²,	<p>Pomieszczenia przeznaczone na siedzibę Spółki Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Z.o.o.</p>	10 lat	do dnia 10. każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 2.400,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

<p>- pomieszczenie nr 2.38 o powierzchni 15,4 m², - pomieszczenie nr 2.39 o powierzchni 34,2 m², - pomieszczenie nr 2.40 o powierzchni 18,0 m², - pomieszczenie nr 2.43 o powierzchni 4,2 m², - pomieszczenie nr 2.45 o powierzchni 6,6 m², - pomieszczenie nr 2.46 o powierzchni 18,1 m², - pomieszczenie nr 2.47 o powierzchni 16,5 m², - pomieszczenie nr 2.48 o powierzchni 25,1 m², - pomieszczenie nr 2.49a o powierzchni 6,3 m², - pomieszczenie nr 2.51 o powierzchni 39,4 m²,</p> <p>- udział 2192/2741 w komunikacji wspólnej nr 2.49, o powierzchni 27,0 m²</p> <p>wskazane na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00057185/9</p>					<p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r</p>
---	--	--	--	--	--

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO II		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
2.01	SEKRETARIAT BURMISTRZA	28,0
2.02	BIURO BURMISTRZA	39,2
2.02a	ŁAZIENKA	5,8
2.03	BIURO SEKRETARZA	20,3
2.04	RI - ZAMÓWIENIA PUBLICZNE	16,0
2.05	RI - INWESTYCJE DROGOWNICTWO	20,9
2.06	REF. RGN	19,5
2.06A	KIEROWNIK RI	13,6
2.07	KIEROWNIK I MAGAZYN REF. RGN	22,2
2.08	BIURO REFERATU RGN	24,0
2.09	REF. INFRASTRUKTURY	18,2
2.10	SALA KONFERENCYJNA	45,4
2.11	POM. INFORM.	2,3
2.12	WC MĘSKIE	7,5
2.13	WC DAMSKIE	4,1
2.14	KIEROWNIK REF. BIF	14,6
2.15	BIURO BIF	18,1
2.16	BIURO SKARBNIKA - REF. BIF	20,8
2.17	BIURO BIF	15,2
2.18	BIURO ZASTĘPCY BURMISTRZA	26,6
2.19	ZAPLECZE SALI KONFERENCYJNEJ	5,1
2.20	KOMUNIKACJA	62,7
2.20a	KOMUNIKACJA	22,3
2.20b	KOMUNIKACJA	25,7
2.21	REZERWA	15,7
2.22	KIEROWNIK OPS	22,0
2.23	SEKRETARIAT	16,6
2.24	SKŁADNICA AKT	12,8
2.25	INSPEKTOS DS. UZALEŻNIEN	16,4
2.26	KSIĘGOWOŚĆ - 2 OS.	27,1
2.27	ASYSTENT RODZINY	11,9
2.28	REALIZACJA ŚWIADCZEN	24,3
2.29	KOMUNIKACJA	16,8
2.29a	KOMUNIKACJA	10,8
2.30	KOMUNIKACJA	23,4
2.31	MAGAZYN ŻYWNOŚCI	9,7
2.32	WC DAMSKIE	4,9
2.33	WC MĘSKIE	5,2
2.34	KŁATKA SCHODOWA	30,8
2.35	MAGAZYN	6,8
2.36	ROZLICZENIA	19,9
2.37	ROZLICZENIA	15,5
2.38	ROZLICZENIA	15,4
2.39	DZIAŁ TECHNICZNY	34,2
2.40	SEKRETARIAT MTBS	18,0
2.41	ROZLICZENIA	15,8
2.42	SALA ZEBRAN WSPÓLNOT	34,6
2.43	WC DAMSKIE	4,2
2.44	WC MĘSKIE	4,5
2.45	POM. GOSPODARCZE	6,6
2.46	ARCHIWUM	18,1
2.47	POM. SOCJALNE	16,5
2.48	GŁÓWNY KSIĘGOWY MTBS	25,1
2.49	KOMUNIKACJA	33,8
2.49a	KOMUNIKACJA	6,3
2.50	KOMUNIKACJA	9,9
2.51	BIURO PANI PREZES MTBS	39,4
		1 071,1 m ²

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 254/GN/2022
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 21 września 2022 r.

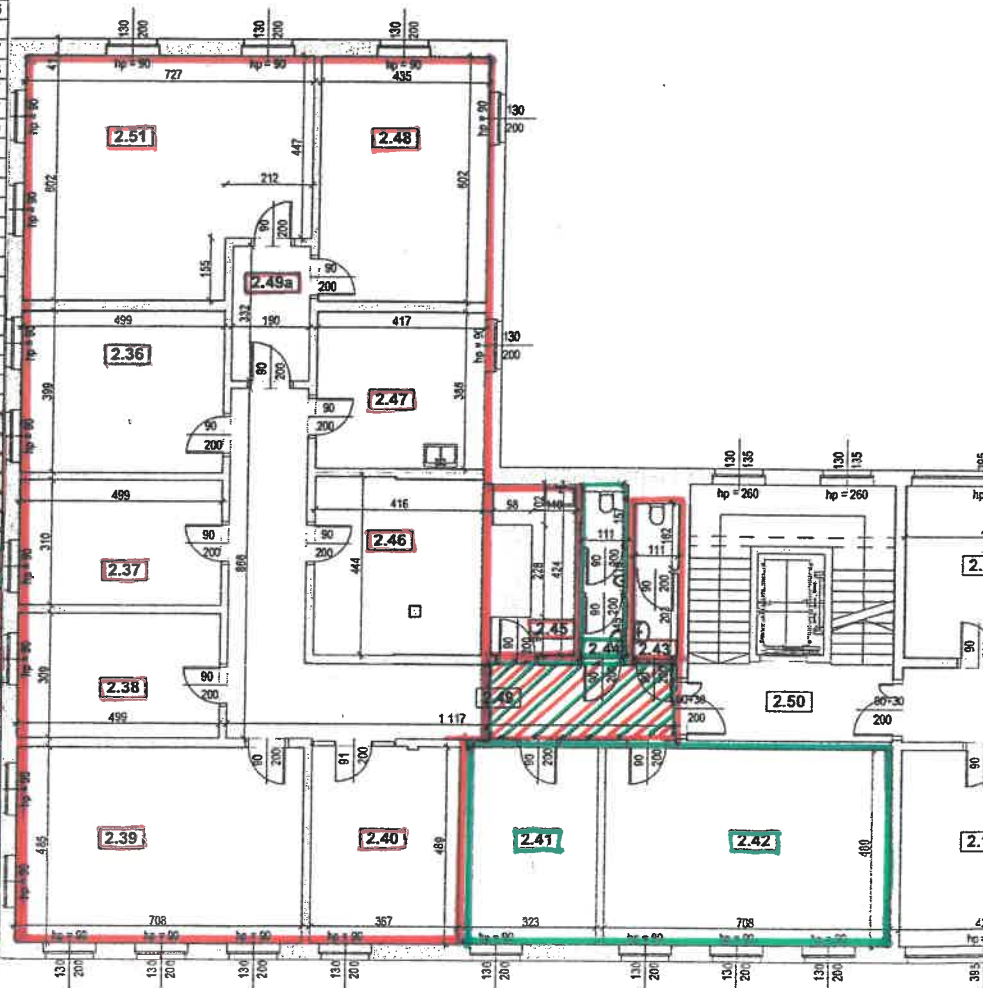


Pomieszczenia przeznaczone na siedzibę LGR "Zalew Szczeciński":
- nr 2.41 o powierzchni 15,8m²
- nr 2.42 o powierzchni 34,6 m²
- nr 2.44 o powierzchni 4,5 m²
- udział w komunikacji wspólnej nr 2.49 o powierzchni 6,8 m²
łącznie 61,7 m²

NAZWA I ADRES OBIEKTU: INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA BUDYNKU ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ - URZĘDU MIEJSKIEGO Z BIBLIOTEKĄ, SIEDZIBĄ MTBS, OŚRODKIEM POMOCY SPOŁECZNEJ W MIĘDZYZDROJACH DZ. NR 568/33 obręb 0019 Międzyzdroje		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHidea Szczecin 70-542, Rynek Słenny 3/5 tel. (91) 812-19-68, 605-076-661	
INWESTOR:	Nowe Centrum sp. z o.o. ul. Niepodległości 10A, 72-500 Międzyzdroje	BRANŻA:	ARCH.
SKALA:	1:150	FAZA:	INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PIĘTRA II	NUMER RYSUNKU:	i3
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. ANNA PŁATEK upr. nr 10/51/2002	DATA:	SIERPIEŃ 2022
WSKAZANE PRAWA ZASTRZEŻONE Kopiowanie, publikacja oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autora będą naruszeniem przepisów wynikających z ustawy o Ochronie Praw Autorskich.			

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO II		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
2.01	SEKRETARIAT BURMISTRZA	28,0
2.02	BIURO BURMISTRZA	39,2
2.02a	ŁAZIENKA	5,8
2.03	BIURO SEKRETARZA	20,3
2.04	RI - ZAMÓWIENIA PUBLICZNE	16,0
2.05	RI - INWESTYCJE DROGOWNICTWO	20,9
2.06	REF. RGN	19,5
2.06A	KIEROWNIK RI	13,6
2.07	KIEROWNIK I MAGAZYN REF. RGN	22,2
2.08	BIURO REFERATU RGN	24,0
2.09	REF. INFRASTRUKTURY	18,2
2.10	SALA KONFERENCYJNA	45,4
2.11	POM. INFORM.	2,3
2.12	WC MĘSKIE	7,5
2.13	WC DAMSKIE	4,1
2.14	KIEROWNIK REF. BIF	14,6
2.15	BIURO BIF	18,1
2.16	BIURO SKARBNIKA - REF. BIF	20,8
2.17	BIURO BIF	15,2
2.18	BIURO ZASTĘPCY BURMISTRZA	26,6
2.19	ZAPLECZE SALI KONFERENCYJNEJ	5,1
2.20	KOMUNIKACJA	62,7
2.20a	KOMUNIKACJA	22,3
2.20b	KOMUNIKACJA	25,7
2.21	REZERWA	15,7
2.22	KIEROWNIK OPS	22,0
2.23	SEKRETARIAT	16,6
2.24	SKŁADNICA AKT	12,8
2.25	INSPEKTOS DS. UZALEŻNIEN	16,4
2.26	KSIĘGOWOŚĆ - 2 OS.	27,1
2.27	ASYSTENT RODZINY	11,9
2.28	REALIZACJA ŚWIADCZEN	24,3
2.29	KOMUNIKACJA	16,8
2.29a	KOMUNIKACJA	10,8
2.30	KOMUNIKACJA	23,4
2.31	MAGAZYN ŻYWNOŚCI	9,7
2.32	WC DAMSKIE	4,9
2.33	WC MĘSKIE	5,2
2.34	KŁATKA SCHODOWA	30,8
2.35	MAGAZYN	6,8
2.36	ROZLICZENIA	19,9
2.37	ROZLICZENIA	15,5
2.38	ROZLICZENIA	15,4
2.39	DZIAŁ TECHNICZNY	34,2
2.40	SEKRETARIAT MTBS	18,0
2.41	ROZLICZENIA	15,8
2.42	SALA ZEBRAN WSPÓLNOT	34,6
2.43	WC DAMSKIE	4,2
2.44	WC MĘSKIE	4,5
2.45	POM. GOSPODARCZE	6,6
2.46	ARCHIWUM	18,1
2.47	POM. SOCJALNE	16,5
2.48	GŁÓWNY KSIĘGOWY MTBS	25,1
2.49	KOMUNIKACJA	33,8
2.49a	KOMUNIKACJA	6,3
2.50	KOMUNIKACJA	9,9
2.51	BIURO PANI PREZES MTBS	39,4
		1 071,1 m ²

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 254/GN/2022
 MTBS Sp. z o.o.
 Burmistrza Międzyzdrojów
 z dnia 21 września 2022 r.



Pomieszczenia o łącznej powierzchni 246,2 m²:

- nr 2.36 o powierzchni 19,9 m²
- nr 2.37 o powierzchni 15,5 m²
- nr 2.38 o powierzchni 15,4 m²
- nr 2.39 o powierzchni 34,2 m²
- nr 2.40 o powierzchni 18,0 m²
- nr 2.43 o powierzchni 4,2 m²
- nr 2.45 o powierzchni 6,6 m²
- nr 2.46 o powierzchni 18,1 m²
- nr 2.47 o powierzchni 16,5 m²
- nr 2.48 o powierzchni 25,1 m²
- nr 2.49a o powierzchni 6,3 m²
- nr 2.51 o powierzchni 39,4 m²
- udział w komunikacji wspólnej - nr 2.49 o powierzchni 27,0 m²

NAZWA I ADRES OBIEKTU: INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA BUDYNKU ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ - URZĘDU MIEJSKIEGO Z BIBLIOTEKĄ, SIEDZIBĄ MTBS, OŚRODKIEM POMOCY SPOŁECZNEJ W MIĘDZYDZROJACH DZ. NR 568/33 obręb 0019 Międzyzdroje		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHidea Szczecin 70-542, Rynek Słenny 3/5 tel. (91) 812-19-68, 605-076-661	
INWESTOR:	Nowe Centrum sp. z o.o. ul. Niepodległości 10A, 72-500 Międzyzdroje	BRANŻA:	ARCH.
SKALA:	1:150	FAZA:	INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PIĘTRA II		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. ANNA PŁATEK upr. nr 10/51/2002	DATA:	SIERPIEŃ 2022
WSKAZANE PRAWA ZASTRZEŻONE Kopiowanie, publikacja oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autora będą naruszeniem przepisów wyłączających z listy o Ochronie Praw Autorskich.			