**UCHWAŁA NR** ........ **/** ........ **/2022**

**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia ........................ 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami:** **Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLII/487/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje, na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki, przyjętego uchwałą Nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 października 2020 r., poz. 4700) uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając jednocześnie, iż nie narusza to ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje” przyjętego po zmianie Uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r.
2. Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XLII/487/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, obszar opracowania obejmuje określone w uchwale Nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. tereny elementarne:
3. UTH.9 – w całości;
4. UT.10 – w całości;
5. UTH.11 – w części;
6. KD.P.6 – w całości.
7. Granicę opracowania zmiany planu ustalono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym rysunek planu w skali 1: 1 000 oraz na załączniku nr 2, stanowiącym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”.
8. 1. W uchwale nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje, na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki, wprowadza się następujące zmiany:
9. w § 36 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„**§ 36**. Dla terenu **UTH.10** o powierzchni 0,62 ha ustala się:”;

1. w § 36 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie terenu:

1. zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem określonymi w § 4 ust. 3,
2. pierwsza kondygnacja nadziemna w budynkach lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony drogi publicznej przeznaczona co najmniej w 50% powierzchni na usługi zgodnie § 4 ust. 3 pkt. 1 z dostępem od strony przyległych terenów komunikacji publicznej;”;
3. w § 36 pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,35,”;

1. w § 36 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny IZ = 0,5 i maksymalny IZ = 2,0,”;

1. w § 36 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,35,”;

1. w § 36 pkt 2 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) maksymalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż HZ = 20,0 m;”;

1. w § 36 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zasady i warunki scalania i podziału:

1. dla dz. nr 21/12 dopuszcza się podział i wydzielenie działki o min. powierzchni 750 m2,
2. dla dz. nr 20/2 dopuszcza się podział i wydzielanie działki o min. powierzchni 1100 m2;”.
3. Załącznik graficzny do zmienianej uchwały, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, w zakresie objętym granicą opracowania zmiany planu, otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Ustalenia zmienianej uchwały, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, odnoszące się do terenów UTH.9, UTH.11 i KD.P.6 objętych granicą opracowania zmiany planu, pozostają bez zmian.
5. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
6. załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu po zmianach w skali 1: 1 000;
7. załącznik nr 2 stanowiący wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”;
8. załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
9. załącznik nr 4 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji ustalonych zmianą planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
10. załącznik nr 5 - dane przestrzenne.
11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.
12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Międzyzdroje.

Przewodniczący Rady Miejskiej