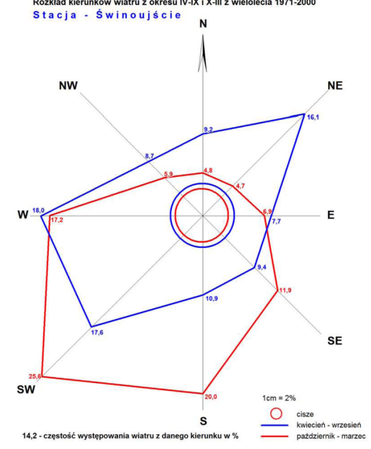
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr NR ...../22
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia ..... 2022 r.
Arkusz 2.1

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZDROJE

Skala 1 : 10 000

PLB990003
PLH990002
PLH320019
PLH320018
PLB320009
MIĘDZYZDROJE
LUBIEWO
WAPNICA
TRZCIĄGOWO
WICKO
ZALESIE
WPN
<< ŚWINOUJŚCIE [DK 3/S3] [401]
<< 110 kV - GPZ Świnoujście
<< 110 kV - GPZ WARSZOW
<< 110 kV - GPZ RECŁAW >>
SZCZECIN [DK 3/S3] >>
SZCZECIN >>
DZIWNÓW >>

Rozkład kierunków wiatru z okresu IV-IX i X-III z wielolecia 1971-2000
Stacja - Świnoujście



14,2 - częstość występowania wiatru z danego kierunku w %

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH
- GRANICA PORTÓW MORSKICH I PRZYSTANI
- TERENY ZAMKNIĘTE

1. HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ
- MIĘDZYZDROJE — SIEDZIBA URZĘDU MIEJSKIEGO
- WAPNICA — POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI

2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

UŻYTKI ROLNE
- GLEBY ORNE
- ŁĄKI, PASTWISKA
- SADY

INNE
- NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE

LASY
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZACZENIA
- LASY NADLEŚNICTWA MIĘDZYZDROJE I WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO

3. ZAINWESTOWANIE TERENU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE, MAGAZYNOWO-SKŁADOWE, URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACYJNE (PARKINGOWE, DROGOWE, KOLEJOWE)
- TERENY ZURBANIZOWANE NIEZABUDOWANE
- TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- PLAŻE
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)

4. WODY POWIERZCHNIOWE I ELEMENTY HYDROGEOLOGICZNE
- MORZE TERYTORIALNE I MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE
- JEZIORA, OCZKA WODNE, KANAŁY, ROWY MELIORACYJNE

SIEDLISKA PRZYRODNICZE ORAZ STANOWISKA ROŚLIN I ZWIERZĄT CHRONIONYCH GATUNKOWO
- 2119-N, 91D0-11 — SIEDLISKA PRZYRODNICZE (LINIOWE / OBSZAROWE)
- 2130 — SIEDLISKA PRZYRODNICZE PRIORYTETOWE
- STANOWISKA PRAWNIE CHRONIONYCH ZWIERZĄT
- STANOWISKA PRAWNIE CHRONIONYCH ROŚLIN

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- PS — POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA POMNIKOWE (5)
- SD1 — STANOWISKO DOKUMENTACYJNE - KLIF NADZALEWOWY W LUBINIE

7. OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- 1 — STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 9 — STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 12 — STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (TYPOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW)
- ZP — PARK ZABYTKOWY

8. WYSTĘPOWANIE KOPALIN
- GZ — UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO GZ1 - "MIĘDZYZDROJE W", GZ2 - "MIĘDZYZDROJE E"
- T — UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE TORFU "MIĘDZYZDROJE"

9. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OSUWISKO

10. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP (W TYM OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ)
- MIEJSCA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY ŚREDNIOWYSOKIEJ I WYSOKIEJ: *do 25 m n.p.t. / do 40 m n.p.t. / do 55 m n.p.t.*

OGÓLNE USTALENIA FUNKCJONALNE
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBSZARY ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM PORTÓW I PRZYSTANI MORSKICH
- OBSZARY REKREACJI I SPORTU, OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, ZIELENI URZĄDZONEJ I CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ I TELEKOMUNIKACYJNEJ
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

GRANICE OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 102 — "ZBIORNIK WYSPY WOLIN"
- PODOBSZAR OCHRONNY ZBIORNIKA GZWP 102
- GRANICE TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘĆ WODY PODZIEMNEJ
- GRANICE TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘĆ WODY PODZIEMNEJ

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, KOMUNIKACYJNA I TURYSTYCZNA
- UJĘCIA WODY, STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- GRANICE AGLOMERACJI MIĘDZYZDROJE I WAPNICA
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE WN 110 KV WRAZ Z PASAMI OCHRONY FUNKCYJNEJ
- GPZ 110/15 kV — GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ) MIĘDZYZDROJE - MZ
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFAMI KONTROLOWANYMI
- STACJA GAZOWA
- LOKALIZACJA OTWORÓW NA POTRZEBY ROZPOZNANIA ZASOBÓW ROPY I GAZU ORAZ EWENTUALNEGO WYKORZYSTANIA W EKSPLOATACJI GAZU
- CENTRALA TELEFONICZNA

UKŁAD DROGOWY
- DROGA KRAJOWA NR 3
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 102
- DROGI POWIATOWE
- PROJEKTOWANA DROGA S3 "WARIANT"
- PLANOWANA PRZEBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO
- PROJEKTOWANE LOKALNE POWIĄZANIA DROGOWE
- P — PLANOWANE PARKINGI STRATEGICZNE
- W — OBSŁUGA RUCHU W PRZEJŚCIACH GRANICZNYCH

UKŁAD KOLEJOWY
- LINIA KOLEJOWA NR 401

TRANSPORT WODNY
- TOR WODNY DO MIĘDZYZDROJ (DO NABRZEŻA W ZALESIU) I ELEMENT ZACHODNIOPOMORSKIEGO SZLAKU ŻEGLARSKIEGO

TRANSPORT LOTNICZY
- CZASOWE LĄDOWISKO ŚMIGŁOWCOWE

TRASY TURYSTYCZNE / ZEJŚCIA NA PLAŻE
- ISTNIEJĄCE DROGI ROWEROWE / CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
- PLANOWANE CIĄGI PIESZO-ROWEROWE I TRASY ROWEROWE W TYM NADMORSKA "VELO BALTICA", "TYWA ODRA-ZALEW", "TRASA ZIELONEGO POGRANICZA"
- SZLAK PIELGRZYMKOWY "DROGA ŚW. JAKUBA"
- ZEJŚCIA NA PLAŻE I SYSTEM CIĄGÓW PIESZYCH NA WYDMACH I ORIENTACYJNY PRZEBIEG (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)
- PUNKTY WIDOKOWE (ISTNIEJĄCE I PLANOWANE)

6. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- WPN — WOLIŃSKI PARK NARODOWY
- GRANICA OTULINY WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- POMNIKI PRZYRODY s.DRZEWA POMNIKOWE (54)

OBSZARY NATURA 2000
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY PTAKÓW
- MAŁACZE ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY

LASY OCHRONNE
- LASY OCHRONNE Z KATEGORIĄ OCHRONNOŚCI

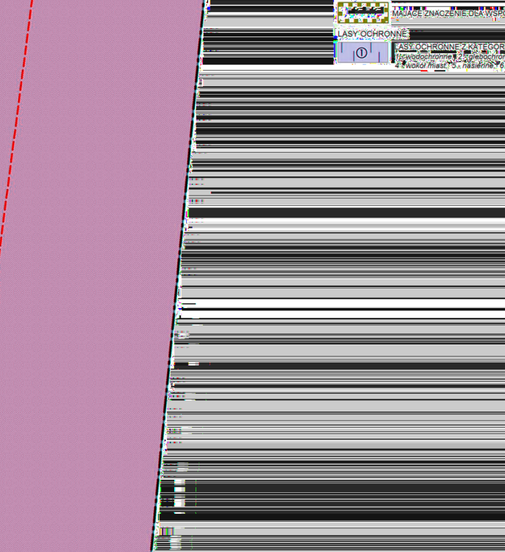
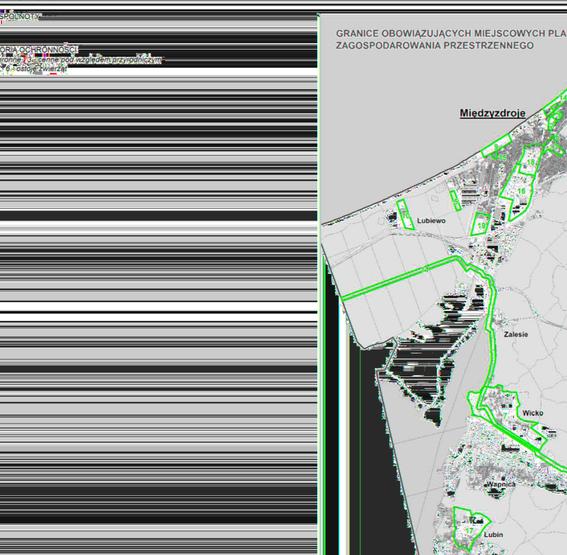
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY Z ZASTRZEŻENIEM DOPUSZCZALNYCH ODSTĘPSTW ZGODNIE Z USTALENIAMI STUDIUM
- PLAŻE I WYDMY W GRANICACH PASA TECHNICZNEGO
- LASY NADLEŚNICTWA MIĘDZYZDROJE I WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR ...../22

GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwały Rady Miejskiej Nr:
1. XXXII/322/96 z dnia 12 marca 1996 r.
2. XXXIII/378/96 z dnia 30 maja 1996 r.
3. XXXIV/379/96 z dnia 21 czerwca 1996 r.
4. XIV/87/03 z dnia 30 maja 2003 r.
5. XIV/88/03 z dnia 30 maja 2003 r.
6. XXII/160/03 z dnia 30 września 2003 r.
7. XXXII/302/05 z dnia 21 kwietnia 2005 r.
8. XLVI/406/06 z dnia 21 kwietnia 2006 r.
9. XLIII/75/07 z dnia 19 września 2007 r.
10. VIII/16/11 z dnia 24 marca 2011 r.
11. XIII/108/11 z dnia 28 czerwca 2011 r.
12. XV/122/11 z dnia 22 września 2011 r.
13. XV/123/11 z dnia 22 września 2011 r.
14. XXX/161/11 z dnia 22 grudnia 2011 r.
15. XXX/W/313/12 z dnia 29 grudnia 2012 r.
16. XLVII/448/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.
17. L/462/14 z dnia 21 marca 2014 r.
18. LIII/519/14 z dnia 14 maja 2014 r.
19. XIX/189/16 z dnia 3 marca 2016 r.

SCHEMAT GŁÓWNYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



SCHEMAT UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO WRAZ Z PRZEBIEGIEM DRÓG I CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH