

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYDZROJE

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

	GRANICA POWIATU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH
	GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH
	GRANICA PORTÓW MORSKICH I PRYZYSTANI
	TERENY ZAMKNIĘTE

1. HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

	SIEDZIBA URZĘDU MIEJSKIEGO
	POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI

2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

UŻYTKI ROLNE

	GLEBY ORNE
	ŁĄKI, PASTWISKA
	SADY

INNE

	NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE
--	--------------------------

LASY

	ZADRZEWIENIA I ZAKRZACZENIA
	LASY NADLEŚNICTWA MIĘDZYDZROJE I WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO

3. ZAINWESTOWANIE TERENU

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE, MAGAZYNOWO-SKŁADOWE, URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY KOMUNIKACYJNE (PARKINGOWE, DROGOWE, KOLEJOWE)
	TERENY ZURBANIZOWANE NIEZABUDOWANE
	TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	PLAŻE
	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)

4. WODY POWIERZCHNIOWE I ELEMENTY HYDROGEOLOGICZNE

	MORZE TERYTORIALNE I MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE
	JEZIORA, OCZKA WODNE, KANAŁY, ROWY MELIORACYJNE
	GRANICE OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 102 "ZBIORNIK WYSPI WOLIN"
	PODOBSZAR OCHRONNY B ZBIORNIKA GZWP 102
	GRANICE TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
	GRANICE TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, KOMUNIKACYJNA I TURYSTYCZNA

	UJĘCIA WODY, STACJE UZDATNIANIA WODY
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
	GRANICE AGLOMERACJI MIĘDZYDZROJE I WAPNICA
	ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPONIETRZNE WN 110KV WRAZ Z PASAMI OCHRONY FUNKCYJNEJ
	GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ Międzyzdroje - MDZ)
	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFAMI KONTROLOWANYMI
	STACJA GAZOWA
	LOKALIZACJA ODWIERTÓW NA POTRZEBY ROZPOZNANIA ZASOBÓW ROPY I GAZU - DO EWENTUALNEGO WYKORZYSTANIA W EKSPLOATACJI GAZU
	CENTRALA TELEFONICZNA

UKŁAD DROGOWY

	DROGA KRAJOWA NR 3
	DROGA WOJEWÓDZKA NR 102
	DROGI POWIATOWE
	PROJEKTOWANA DROGA S3 - WARIANTY
	PLANOWANA PRZEBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO
	PROJEKTOWANE LOKALNE POWIĄZANIA DROGOWE
	PLANOWANE PARKINGI STRATEGICZNE
	LOKALIZACJA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO

UKŁAD KOLEJOWY

	LINIA KOLEJOWA NR 401
--	-----------------------

TRANSPORT WODNY

	TOR WODNY DO MIĘDZYDZROJÓW (DO NABRZEŻA W ZALESIU) - ELEMENT ZACHODNIOPOMORSKIEGO SZLAKU ŻEGLARSKIEGO
--	---

TRANSPORT LOTNICZY

	TYMCZASOWE LĄDOWISKO ŚMIGŁOWCOWE
--	----------------------------------

TRASY TURYSTYCZNE / ZEJŚCIA NA PLAŻĘ

	ISTNIEJĄCE DROGI ROWEROWE I CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
	PLANOWANE CIĄGI PIESZO-ROWEROWE I TRASY ROWEROWE, W TYM NADMORSKA "VELO BALTICA" I "TYWA-ODRA-ZALEW" - "TRASA ZIEŁONEGO POGRANICZA"
	SZLAK PIELGRZYMKOWY "DROGA ŚW. JAKUBA"
	ZEJŚCIA NA PLAŻĘ I SYSTEM CIĄGÓW PIESZYCH NA WYDMACH - ORIENTACYJNY PRZEBIEG (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)
	PUNKTY WIDOKOWE (ISTNIEJĄCE I PLANOWANE)

6. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	WOLIŃSKI PARK NARODOWY
	GRANICA OTULINY WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA POMNIKOWE (54)

OBSZARY NATURA 2000

	SPECJALNE OBSZARY OCHRONY PTAKÓW
	MAJĄCE ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY

LASY OCHRONNE

	LASY OCHRONNE Z KATEGORIĄ OCHRONNOŚCI 1 - wodochronne, 2 - glebochronne, 3 - cenne pod względem przyrodniczym 4 - wokół miast, 5 - nasienne, 6 - ostaje zwierząt
--	--

SIEDLISKA PRZYRODNICZE ORAZ STANOWISKA ROŚLIN I ZWIERZĄT CHRONIONYCH GATUNKOWO

	SIEDLISKA PRZYRODNICZE (LINIOWE / OBSZAROWE)
	SIEDLISKA PRZYRODNICZE PRIORYTETOWE
	STANOWISKA PRAWNIE CHRONIONYCH ZWIERZĄT
	STANOWISKA PRAWNIE CHRONIONYCH ROŚLIN

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

	POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA POMNIKOWE (5)
	STANOWISKO DOKUMENTACYJNE - KLIF NADZALEWOWY W LUBINIE

7. OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
	STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (TYPOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW)
	PARK ZABYTKOWY

8. WYSTĘPOWANIE KOPALIN

	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO GZ1 - "MIĘDZYDZROJE W", GZ2 - "MIĘDZYDZROJE E"
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE TORFU "MIĘDZYDZROJE"

9. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OSUWISKO

10. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY

	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP (W TYM OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ)
	MIEJSCA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY ŚREDNIOWYSOKIEJ I WYSOKIEJ: do 25 m n.p.t. / do 40 m n.p.t. / do 55 m n.p.t.

OGÓLNE USTALENIA FUNKCJONALNE

	OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
	OBSZARY ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM PORTÓW I PRYZYSTANI MORSKICH
	OBSZARY REKREACJI I SPORTU, OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, ZIELENI URZĄDZONEJ I CMEN TARZY
	TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ I TELEKOMUNIKACYJNEJ
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY DRÓG, CIĄGÓW KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ, PLACÓW

SZCZEGÓLNE USTALENIA FUNKCJONALNE

	M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA OBSZARZE MIASTA (ZABUDOWA JEDNO- I WIELORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA) M.1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA OBSZARACH WIEJSKICH ORAZ WSKAZANYCH NA OBSZARZE MIASTA
	UTH - TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH O WYSOKIEJ INTENSYWNOCI ZABUDOWY
	UT - TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH NA OBSZARZE MIASTA UT.1 - TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH NA OBSZARACH WIEJSKICH ORAZ WSKAZANYCH NA OBSZARZE MIASTA UT.2 - TERENY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
	U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	UK - TERENY USŁUG KULTURY I KULTU RELIGIJNEGO
	UO - TERENY USŁUG OŚWIATY I WYCHOWANIA
	UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
	UH - TERENY USŁUG HANDLU
	US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	UZ - TERENY USŁUG ZDROWIA
	UI - TERENY USŁUG INNYCH
	RLU - TERENY ADMINISTRACJI LEŚNEJ
	P - TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-MAGAZYNOWE
	PM.1 - TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z FUNKCJONOWANIEM PRYZYSTANI MORSKICH W MIĘDZYDZROJACH PM.2 - TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z FUNKCJONOWANIEM PORTÓW I PRYZYSTANI MORSKICH
	ZC - TERENY CMEN TARZY
	ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	ZU - TERENY OGÓLNODOSTĘPNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
	KS - TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
	TK - TERENY KOLEJOWE
	EF - TEREN LOKALIZACJI FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
	EE - TERENY LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	IT - TERENY LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ
	PG - TERENY LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY NA POTRZEBY POZYSKIWANIA I WYKORZYSTANIA ENERGII GEOTERMALNEJ
	WZ - TERENY UJĘĆ I STACJI UZDATNIANIA WODY PODZIEMNEJ
	NO - TERENY OCZYSZCZALNI I PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	TO - TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY Z ZASTRZEŻENIEM DOPUSZCZALNYCH ODSTĘPSTW ZGODNIE Z USTALENIAMI STUDIUM

	PLAŻE I WYDMY W GRANICACH PASA TECHNICZNEGO
	LASY NADLEŚNICTWA MIĘDZYDZROJE I WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR/22 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH Z DNIA 2022 r.