

**ZARZĄDZENIE NR 300/GN/2022**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz.U. z 2021 r., poz.1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2, do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 300/GN/2022

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 25 października 2022 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz.U. z 2021 r., poz.1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr L/604/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje.

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 421 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 148 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00044894/8.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Ukształtowanie: teren płaski.

Kształt działki: umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Zadrzewienie: częściowe.

Na terenie usytuowana jest sieć energetyczna będąca własnością ENEA Operator Sp. z o.o, oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna będąca własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyzdrojach.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (dr) – drogi.

### **III. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętego uchwałą nr XLVIII/481/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje, na terenie ograniczonymi ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodniczki, ciekim wodnym "Stary Zdrój, torami kolejowymi i ul. Niepodległości.

Symbol terenu: **U.2**

Zapis planu: tereny zabudowy usługowej.

### **IV. Cena nieruchomości:**

Cena działki nr 421 wynosi 126.965,52 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 52/100) i zawiera podatek VAT w stawce 22%.

### **V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy Placu Ratuszowym 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 300/GN/2022

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 25 października 2022 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz.U. z 2021 r., poz.1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr L/602/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje.

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 121/4 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 11 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00044894/8.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach przy ulicy Plażowej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Kształt działki: umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Zadrzewienie: brak.

Działka położona na obszarze pasa ochronnego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (B) – tereny mieszkaniowe.

### **III. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **IV. Cena nieruchomości:**

Cena działki nr 121/4 wynosi 9.220,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych).

### **V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

### **VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy Placu Ratuszowym 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.