

ZARZĄDZENIE NR 307/GN/2022
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 31 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz.U. z 2021 r., poz.1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2, do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz. U. z 2021r. poz.1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LI/614/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Lubinie, przy ul. Geodezyjnej.

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 128/11 obręb 24 Lubin, gmina Międzyzdroje, o powierzchni 1.898 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00016830/7.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Geodezyjnej.

Kształt działki: zbliżony do prostokąta- zapewniający możliwość racjonalnego wykorzystania powierzchni.

Uzbrojenie terenu: sieci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i gazu w odległości do 70m.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gruntowej).

Zadrzewienie: częściowe, okolica zadrzewiona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

III. Cena nieruchomości :

610.080,00 zł (słownie: sześćset dziesięć tysięcy osiemdziesiąt złotych) i zawiera podatek VAT w stawce 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje przyjętym uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30.11.2021r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 14/18 z dnia 19.03.2018r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnej wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j: Dz. U. z 2021r. poz.1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LI/613/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Lubinie.

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 2/8 obręb 24 Lubin, gmina Międzyzdroje, o powierzchni 5.935 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00031386/0.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie.

Kształt działki: zbliżony do prostokąta- zapewniający możliwość racjonalnego wykorzystania powierzchni.

Uzbrojenie terenu: sieci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i gazu w odległości do 70m.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gruntowej).

Zadrzewienie: częściowe, okolica zadrzewiona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Br-RVI) – grunty rolne zabudowane.

III. Cena nieruchomości :

1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje przyjętym uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30.11.2021r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- PM.2 - tereny zabudowy związanej z funkcjonowaniem portów i przystani morskich,
- UK - tereny usług kultury i kultu religijnego,
- P - tereny produkcyjno-skałdowo-magazynowe,
- KS - tereny usług komunikacyjnych,
- UT.1 - tereny zabudowy usług turystycznych.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.