

ZARZĄDZENIE NR 334/GN/2022
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 16 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2022r. poz.2185) zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntów ma własność stanowiącej załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu z tytułu rękojmi.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarka Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2185).

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 320, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 187 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00040238/4. Lokal nr 4 znajdujący się w nieruchomości przy ulicy Tysiąclecia Państwa Polskiego 11a nie posiada odrębnej KW. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 2792/14937 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 w Międzyzdrojach ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 11a, składa się z pokoju, kuchni, łazienki i korytarza, o łącznej pow. użytkowej 27,92 m². Lokal wyodrębniony w budynku posadowionym na działce nr 320 o pow. 187 m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 2792/14937. Ponadto na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 320 ob. 20 m. Międzyzdroje zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Nr VI/79/19 z dnia 31 marca 2019 r została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez przyległą nieruchomość gminą, stanowiącą działkę nr 321 ob 20 m. Międzyzdroje dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00004947/3.

III. Cena nieruchomości:

87.800 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych)

w tym:

- **wartość udziału w gruncie: 57.200 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych)
- **wartość lokalu: 30.600 zł** (trzydzieści tysięcy sześćset złotych)

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art 37 ust.2 pkt.1, w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami- sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr X/111/2019 z dnia 30.05.2019 r., Rady Miejskiej w Międzyzdrojach oraz uchwałą zmieniającą nr XLIX/591/2022 z 23.06.2022r. Teryny zabudowy usług turystycznych oraz tereny zabudowy usługowej - UT/U.1. Na tej podstawie określono przeznaczenie nieruchomości: tereny inwestycyjne i zurbanizowane.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2185)

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdrojów została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 248/4, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 286 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00058918/4.

Lokal nr 3 znajdująca się w nieruchomości przy ulicy Gryfa Pomorskiego 27 nie posiada odrębnej KW. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 5432/24676 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 w Międzyzdrojach ul. Gryfa Pomorskiego 27, składający się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, Łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 53,07 m². Pomieszczenie przynależne - WC o pow. 1,25 m² Lokal wyodrębniony w budynku posadowionym na działce nr 248/4 o pow. 286 m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 5432/24676.

III. Cena nieruchomości:

157.900 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych)

W tym:

- **wartość udziału w gruncie: 96.000zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)

- **wartość lokalu: 61.900 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art 37 ust.2 pkt.1, w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami- sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość aktualnie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje uchwała Nr XLII/485/2021 z dnia 30.11.2021 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach. Tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarze miasta (zabudowa jedno wielorodzinna , zabudowa zagrodowa) -M. Na tej podstawie określono przeznaczenie nieruchomości: tereny inwestycyjne i zurbanizowane.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.