

**ZARZĄDZENIE NR 336/GN/2022**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzdroje.pl](http://www.bip.miedzdroje.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 336/GN/2022

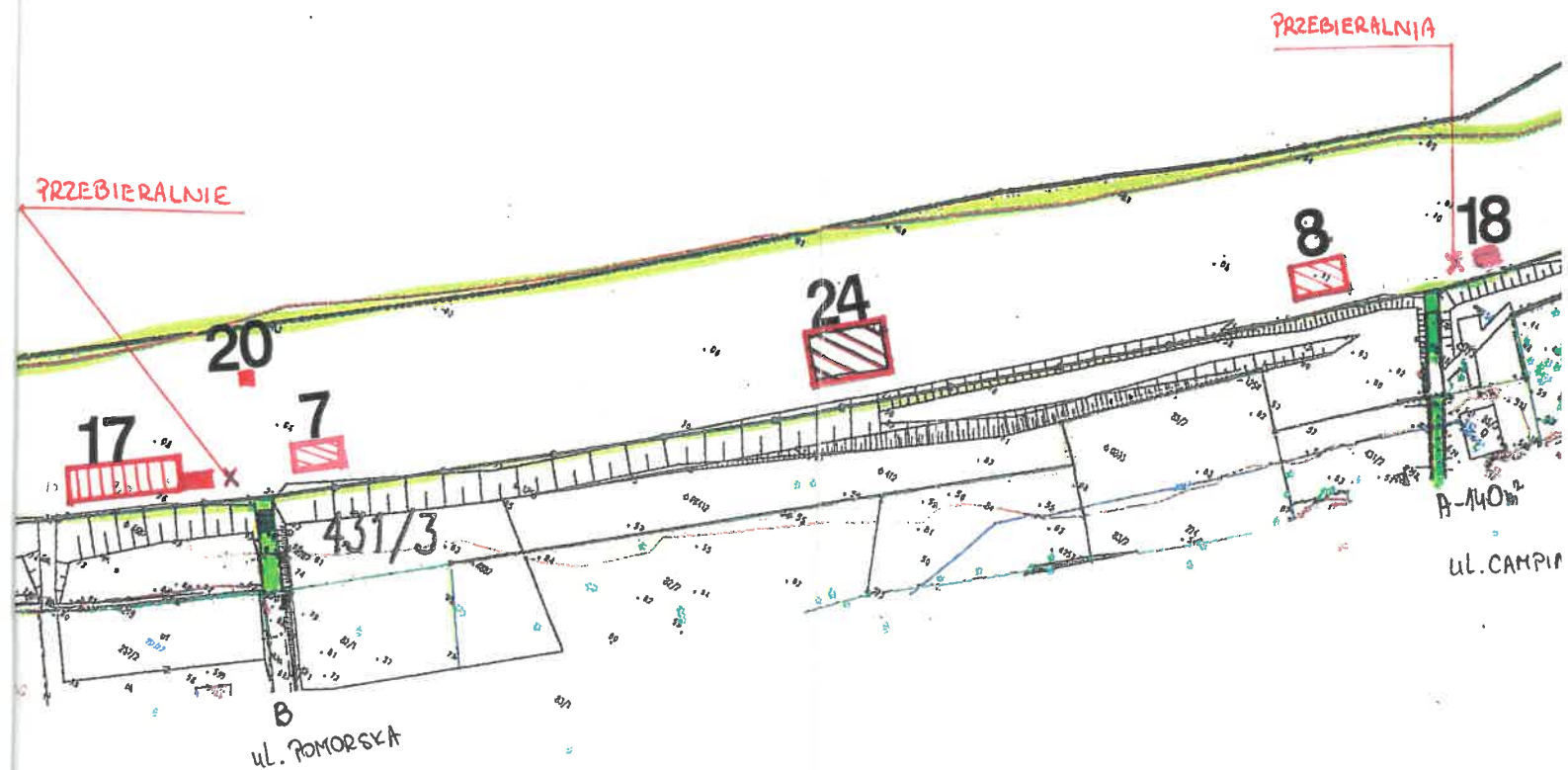
Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 17 listopada 2022 r.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Teren o powierzchni 400,00 m<sup>2</sup>, (25m x 16m), stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po zachodniej stronie od zejścia B na plażę, <b>oznaczony nr 24 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</b></p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Miejsce przeznaczone na działalność usługowo-rekreacyjną w postaci strefy zabaw dla dzieci ( z możliwością ustawienia obiektu do przechowywania sprzętu rekreacyjnego o powierzchni do 12m<sup>2</sup>), oraz z wykorzystaniem ustawionego na akwenu dmuchanego parku wodnego.</p>	<p>do dnia 31.10.2027r.</p>	<p>do dnia 30.04. każdego roku</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy netto: 20.000,00 zł z czego: - 95% czynszu przypada na miesiące lipiec i sierpień każdego roku - 5% czynszu przypada na pozostałe miesiące trwania umowy dzierżawy</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23 % Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa</p>

						GUS corocznie poczynając od 2024r.
2	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 326/21 o powierzchni 257m <sup>2</sup> , oraz działkę nr 326/29 o powierzchni 364m <sup>2</sup> obręb 19 miasta Międzyzdroje, przy ul.Komunalnej.  KW Nr SZ1W/00050002/4	Teren przeznaczony wyłącznie na składowanie materiałów budowlanych, plac budowy.	do dnia 30 listopada 2023r.	do dnia 30.04.2023r.	bezprzetargowo	Czynsz za cały okres dzierżawy netto:  3.350,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%  Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.

3



Województwo : zachodniopomorski  
Powiat : kamieński  
Jedn. ewidencyjna : 320704\_4. M  
Obręb ewidencyjny : ID obrębu: 3  
Ks. rob.: 1801

— Linia brzegu – warstwica "0" – pomiar z dnia 26–29.01.2018

— Linia pasa chronionego wydm UMS

— Obszar dzierżawy

— Linie graniczne działek ewidencyjnych

Międzyzdroje,  
działka nr 193/2, obr. Międzyzdroje 16, SZ  
działka nr 430/3, obr. Międzyzdroje 20, SZ  
działka nr 431/3, obr. Międzyzdroje 20, SZ

Wykonano na kopii mapy zasadniczej w pos-  
zakupianej w Starostwie Powiatowym w Kar-  
Zamówienie GiK.6621.258.2018.nk3.

Skarb Państwa -  
Starosta Kamieński  
ul. Wolińska 7B  
72-400 Kamień Pomorski