

ZARZĄDZENIE NR RI,GN/117/2019
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 23 maja 2019 r.

**w sprawie wprowadzenia wzoru wniosków o udzielenie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych
gruntów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506), uchwały nr VI/85/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21 marca 2019r. w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz uchwały nr IX/98/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.

§ 1. Wprowadza się wzór wniosku o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wprowadza się wzór zgłoszenia wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z wnioskiem o udzielenie bonifikaty, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Głównemu Specjaliście ds. Infrastruktury - Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr RI,GN/117/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23 maja 2019 r.

Międzyzdroje, dnia.....

.....
(imię i nazwisko wnioskodawców)

.....
(adres zamieszkania lub do korespondencji)

.....
(numer telefonu – nieobowiązkowo)

BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW

WNIOSEK o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie uchwały nr VI/85/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21 marca 2019r. w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, wnoszę o udzielenie 50 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy w, oznaczoną ewidencyjnie działką nr

Oświadczam, że na nieruchomości objętej wnioskiem nie jest prowadzona żadna działalność gospodarcza.

Oświadczam, że we wspólnym gospodarstwie domowym pozostajeosób (według poniższego zestawienia w tabeli), a **miesięczny** dochód na jednego członka gospodarstwa domowego za rok poprzedzający złożenie wniosku wynosizł.

Lp.	Nazwisko i imię członków gospodarstwa domowego	Stopień pokrewieństwa wnioskodawca	Źródło i wysokość dochodów miesięcznych za rok poprzedzający złożenie wniosku

Dowody potwierdzające wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego załączam do wniosku:

.....
.....

Próg dochodowy na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi:zł (50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona.)

Pouczenie:

1. Ciężar dowodu, iż istnieją przesłanki do udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste spoczywa na wnioskodawcy.

2. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez wnioskodawcę samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkającymi i gospodarującymi na nieruchomości objętej przekształceniem.

3. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134 i 2354), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 998 , 1076, 1544 i 2245), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540), oraz świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529).

4. Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

Podpis
.....

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr RI,GN/117/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23 maja 2019 r.

Międzyzdroje, dnia.....

.....
(imię i nazwisko wnioskodawców)

.....
(adres zamieszkania lub do korespondencji)

.....
(numer telefonu – nieobowiązkowo)

BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW

ZGŁOSZENIE

zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty

Część I

Na podstawie art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z zmianami), zgłaszam zamiar wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości położonej w, przy ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr

Wykaz współwłaścicieli nieruchomości gruntowej (w przypadku domu jednorodzinnego) lub współwłaścicieli lokalu (w przypadku budynku wielorodzinnego):

LP.	Nazwisko i imię

Jednocześnie wnoszę o udzielenie bonifikaty z tytułu uiszczenia opłaty jednorazowej na mocy uchwały nr IX/98/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości i oświadczam, że łącznie spełniam poniższe warunki określone w uchwale:

1. prawo do budynku lub lokalu zostało ujawnione w księdze wieczystej,
2. podatek dochodowy od osób fizycznych rozliczony został ze wskazaniem, jako miejsce zamieszkania obszaru Gminy Międzyzdroje przed dniem wystąpienia o bonifikatę,

3. nie zalegam z płatnościami wobec Gminy Międzyzdroje z tytułu: podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste, rocznej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

4. w budynku lub lokalu, z którym związany jest grunt objęty przekształceniem nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

* Dla potwierdzenia w załączeniu składam:

- oryginał pierwszej strony PIT za ostatni rok podatkowy poświadczony przez Urząd Skarbowy w Kamieniu Pomorskim, (czyli zawierający prezentatę, pieczętkę urzędu) lub
- w przypadku rozliczenia PIT przez Internet – wydruk pierwszej strony PIT wraz z wydrukiem UPO (Urzędowe Potwierdzenie Odbioru) oraz wydrukiem wygenerowanego numeru dokumentu, zgodnego z identyfikatorem dokumentu UPO lub
- oryginał formularza ZAP-3 (zgłoszenie aktualizacyjne osoby fizycznej będącej podatnikiem złożone w roku poprzednim lub bieżącym) poświadczony przez Urząd Skarbowy w Kamieniu Pomorskim, w którym wskazano obszar Gminy Międzyzdroje, jako miejsce zamieszkania i składania zeznania podatkowego lub
- zaświadczenie wydane przez Urząd Skarbowy, potwierdzające fakt złożenia w roku poprzednim stosownego zeznania podatkowego, w którym wskazano obszar Gminy Międzyzdroje, jako miejsce zamieszkania i składania zeznania podatkowego.

Dokumenty w/w wymienione powinny obejmować ostatni rok podatkowy poprzedzający dzień złożenia wniosku o bonifikatę.

Część II

Poniższą część wypełnia Gmina Międzyzdroje:

1. Potwierdzenie niezalegania z płatnościami z tytułu podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste oraz rocznej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności
- Referat Budżetu i Finansów:

.....
2. Potwierdzenie niezalegania z płatnościami z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi –
Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej:

.....
3. Potwierdzenie, że budynek lub lokal, z którym związany jest grunt objęty przekształceniem, nie jest miejscem prowadzenia działalności gospodarczej – Referat Promocji i Obsługi Klienta,

.....
4. Potwierdzenie, że prawo do budynku lub lokalu zostało ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych – Referat Infrastruktury:

.....
Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

Podpisy wnioskodawcy/ów

W załączeniu:

1.
2.
3.
4.