

ZARZĄDZENIE NR 106/RI,GN/2019
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH

z dnia 13 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszeń o przetargach na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 39 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, poz.2348, z 2019r. poz.270, poz.492) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Kolejowej, stanowiącej działkę nr 460/1 o powierzchni 369m², obręb 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00015722/0, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Międzyzdrojach przy ul. Niepodległości, stanowiącej działkę nr 324/6 o powierzchni 947m², obręb 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00055750/7, zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 3. Ogłasza się piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 23 (pasaż Gryf), którą stanowi lokal użytkowy nr 102 o powierzchni użytkowej 55,80m² dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/00051096/6 wraz z udziałem, wynoszącym 14800/1000000, do gruntu stanowiącego działkę nr 570/1 obr.19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.155m² oraz działkę nr 562/25, obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 125m², dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00045338/0, zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 106/RI,GN/2019
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 13 maja 2019 r.

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KOLEJOWEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 460/1 O POWIERZCHNI 369M2, OBRĘB 21 MIASTA MIĘDZYDROJE, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00015722/0

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25 CZERWCA 2019 r. O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 177.120,00ZŁ

(słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia złotych)

Cena zawiera podatek VAT ze stawka 23% w wysokości 33.120,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.780,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 4.04.2019r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość posiada dojsięc piesze, które nie przekracza szerokości 3 metrów.

Na działce posadowione są fragmenty sieci uzbrojenia: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, kable elektroenergetyczne: napowietrzna linia niskiego napięcia oraz napowietrzna linia oświetleniowa, linia telekomunikacyjna. Na działce znajdują się pozostałości po niewielkim obiekcie budowlanym – fundamenty.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:

1. Wpłacenie do dnia 19 czerwca 2019 r. (włącznie) wadium w wysokości 17.712,00zł (siedemnaście tysięcy siedemset dwanaście złotych) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miejskiego, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

PKO BANK POLSKI 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284

2. Okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości,
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega:

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, **po uprzednim podaniu numeru konta.**

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 327 56 66 lub 91 327 56 32.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. DZ.U. z 2018r., poz.2204 z późniejszymi zmianami), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. DZ.U. z 2014r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Międzyzdroje można uzyskać na stronie BIP oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 106/RI,GN/2019
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 13 maja 2019 r.

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 324/6 O POWIERZCHNI 947M2, OBREB 21 MIASTA MIĘDZYDROJE, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00055750/7

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23 LIPCA 2019 r. O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 450.000,00ZŁ

(słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 4.500,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjętym uchwałą z dnia 14.06.2018r. nr XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nieruchomość znajduje się w kompleksie: ZP – tereny zieleni parkowej .

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku – (BP) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nieruchomość niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren o lekkim skłonie zachodnim, teren przyległy - skarpa, deniwelacja lokalna dochodząca do 30m. Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz – w odległości do 50m, bez przyłączy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W dziale I-SP księgi wieczystej KW SZ1W/00055750/7 wpisane jest uprawnienie, wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej. Właścicielowi nieruchomości przysługuje służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez część nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej KW SZ1W/00039008/3. Uprawnienie to nie dotyczy zbywanej nieruchomości ponieważ posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zostanie wykreślone.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:

1. Wpłacenie do dnia 18 lipca 2019r. (włącznie) wadium w wysokości 45.000,00zł (czterdzieści pięć tysięcy złotych) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miejskiego, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

PKO BANK POLSKI 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284

2. Okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, osoby fizyczne będące w związku małżeńskim zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, **po uprzednim podaniu numeru konta.**

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 327 56 66 lub 91 327 56 32.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. DZ.U. z 2018r., poz.2204 z późniejszymi zmianami), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. DZ.U. z 2014r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Międzyzdroje można uzyskać na stronie BIP oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 106/RI,GN/2019
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 13 maja 2019 r.

BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW OGŁASZA

NA DZIEŃ 25 CZERWCA 2019r.

PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ O GODZINIE 11,00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYZDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 23, (pasaż Gryf), którą stanowi lokal użytkowy nr 102 o powierzchni użytkowej 55,80m² dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczysta KW nr SZ1W/00051096/6 wraz z udziałem, wynoszącym 14800/1000000, do gruntu stanowiącego działkę nr 570/1 obr.19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.155m² oraz działkę nr 562/25, obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 125m², dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00045338/0.

Cena wywoławcza nieruchomości 250.000,00zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT (art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku VAT).

Minimalne postąpienie 2.500,00zł.

Lokal niemieszkalny nr 102, usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku galerii usługowej z lokalami mieszkalnymi, który składa się z lokalu usługowego oraz łazienki.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LIII/518/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14.05.2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce o symbolu U1 – teren zabudowy usługowej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 17.07.2018r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 18.10.2018r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 29.01.2019r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 19.03.2019r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:

1. Wpłacenie do dnia 19 czerwca 2019r. (włącznie) wadium w wysokości 25.000,00zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miejskiego, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

PKO BANK POLSKI 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284.

2. Okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, osoby fizyczne będące w związku małżeńskim zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. DZ.U. z 2018r., poz.2204 z późniejszymi zmianami), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. DZ.U. z 2014r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Międzyzdroje można uzyskać na stronie BIP oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.