

**ZARZĄDZENIE NR 372/GN/2022**  
**BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW**

z dnia 7 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl) .

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 372/GN/2022

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 7 grudnia 2022 r.

<b>Lp</b>	<b>Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy</b>	<b>Czas trwania umowy</b>	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	<b>Forma oddania w dzierżawę</b>	<b>wysokość czynszu dzierżawnego</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Teren stanowiący część działki nr 230/32, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 80m <sup>2</sup> , położony w pasie drogi wewnętrznej - Plac Neptuna, <b>wskazany kolorem zielonym na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</b>  KW NR SZ1W/00017894/0	Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie ogródka gastronomicznego dla celów konsumpcyjnych.	1 rok	do dnia 10. każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 1) w miesiącach lipiec, sierpień- 12.000,00 zł 2) w miesiącach czerwiec, wrzesień- 2.470,00 zł 3) w pozostałym okresie- 445,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

2	<p>Teren stanowiący część działki nr 230/32, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 97m<sup>2</sup>, położony w pasie drogi wewnętrznej - Plac Neptuna, <b>wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.</b></p> <p>KW NR SZ1W/00017894/0</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie zadaszonego ogródka gastronomicznego dla celów konsumpcyjnych.</p>	1 rok	do dnia 10. każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto:</p> <p>1) w miesiącach lipiec, sierpień- 14.500,00 zł</p> <p>2) w miesiącach czerwiec, wrzesień- 2.990,00 zł</p> <p>3) w pozostałym okresie- 535,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
3	<p>Teren stanowiący część działki nr 230/32, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 12m<sup>2</sup>, położony w pasie drogi wewnętrznej - Plac Neptuna, <b>wskazany na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.</b></p> <p>KW NR SZ1W/00017894/0</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie zadaszonego ogródka gastronomicznego dla celów konsumpcyjnych.</p>	1 rok	do dnia 10. każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto:</p> <p>1) w miesiącach lipiec, sierpień- 1800,00 zł</p> <p>2) w miesiącach czerwiec, wrzesień- 370,00 zł</p> <p>3) w pozostałym okresie - 65,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

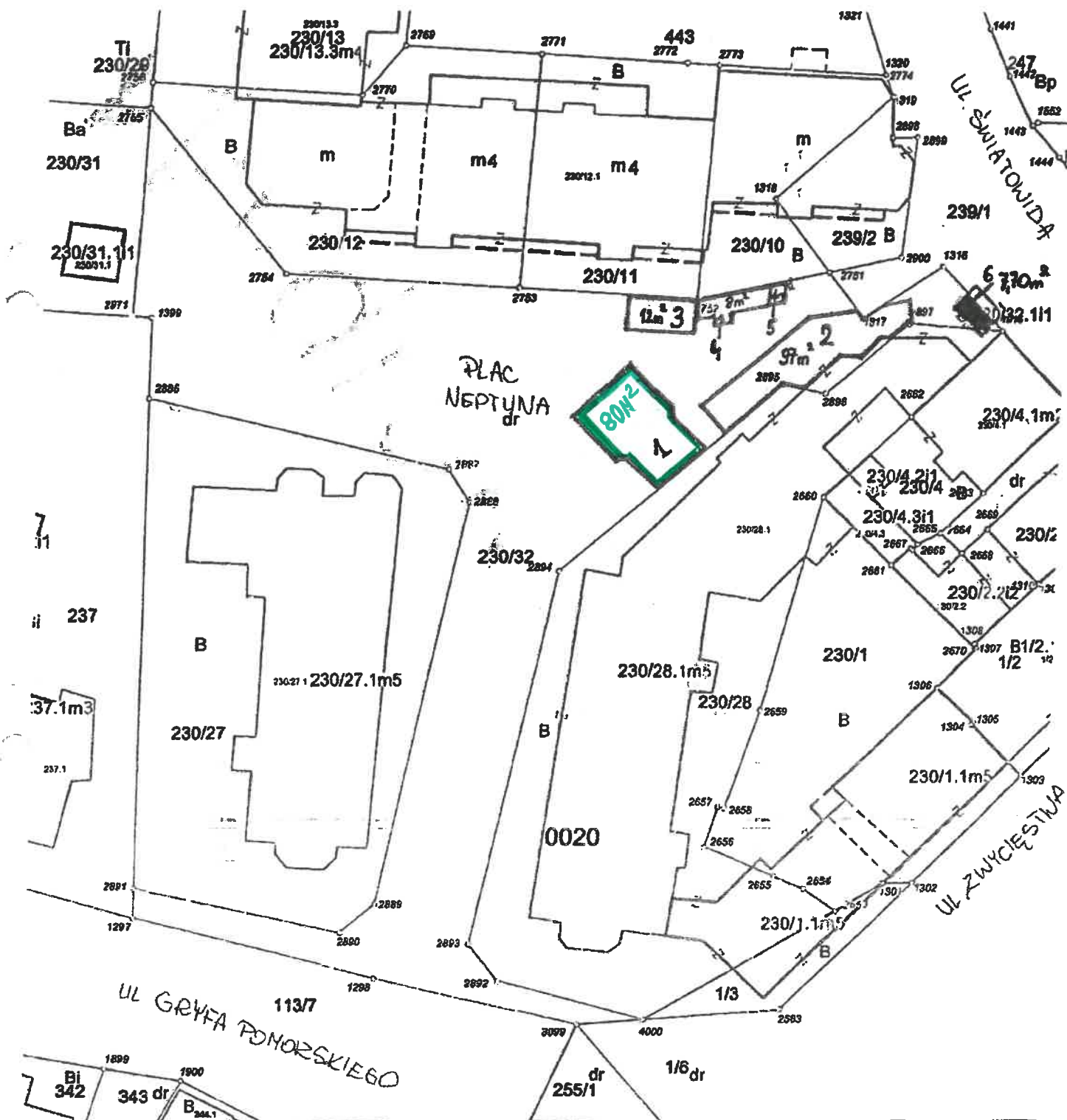
4	<p>Teren stanowiący część działki nr 230/32, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 7,7m<sup>2</sup>, położony w pasie drogi wewnętrznej - Plac Neptuna, <b>wskazany na załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.</b></p> <p>Na terenie znajduje się pawilon handlowy.</p> <p>KW NR SZ1W/00017894/0</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na lokalizację pawilonu handlowo-gastronomicznego</p>	1 rok	do dnia 10. każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto:</p> <p>1) w miesiącach lipiec, sierpień- 1.155,00 zł</p> <p>2) w miesiącach czerwiec, wrzesień- 240,00 zł</p> <p>3) w pozostałym okresie- 42,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
5	<p>Teren stanowiący część działki nr 230/32, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 1m<sup>2</sup>, położony w pasie drogi wewnętrznej - Plac Neptuna, <b>wskazany na załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia.</b></p> <p>KW NR SZ1W/00017894/0</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na ustawienie dwustronnej reklamy w formie stojaka, o powierzchni reklamy 2m<sup>2</sup>.</p>	1 rok	do dnia 10. każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto:</p> <p>1) w miesiącach lipiec, sierpień- 217,00 zł</p> <p>2) w pozostałym okresie- 22,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

6	<p>Teren stanowiący część działki nr 230/32, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 8m<sup>2</sup>, położony w pasie drogi wewnętrznej - Plac Neptuna, <b>wskazany na załączniku nr 7 do niniejszego zarządzenia.</b></p> <p>KW NR SZ1W/00017894/0</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie zadaszonego ogródka gastronomicznego dla celów konsumpcyjnych.</p>	1 rok	do dnia 10. każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto:</p> <p>1) w miesiącach lipiec, sierpień- 1200,00 zł</p> <p>2) w miesiącach czerwiec, wrzesień- 247,00 zł</p> <p>3) w pozostałym okresie - 45,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
7	<p>Teren przy wieżyce zachodniej o łącznej powierzchni 35m<sup>2</sup>, położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje stanowiący część działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 70/18 o powierzchni 18,2 m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00020748/6</li> <li>- 70/17 o powierzchni 6,8 m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00020748/6</li> <li>- 70/13 o powierzchni 4,9 m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00055351/0</li> <li>- 255/1 o powierzchni 0,6 m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00018324/1</li> <li>- 255/3 o powierzchni 4,5 m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00054191/3</li> </ul>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na ogródek gastronomiczny.</p>	1 rok	do dnia 10. każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto:</p> <p>1) w miesiącach: maj, czerwiec, wrzesień 2.800,00 zł</p> <p>2) w miesiącach lipiec, sierpień- 5.600,00 zł</p> <p>3) w pozostałym okresie - 210,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

	wskazany na załączniku nr 8 do niniejszego zarządzenia.					
8	Nieruchomość zabudowana garażem stanowiąca działkę nr 225/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 20m <sup>2</sup>  KW NR SZ1W/0006748/2	Teren z garażem.	31.12.2024r.	do dnia 10. każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 70,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%  Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.
9	Nieruchomość zabudowana garażem stanowiąca działkę nr 225/14, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 24m <sup>2</sup>  KW NR SZ1W/0006748/2	Teren z garażem.	31.12.2024r.	do dnia 10. każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 70,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%  Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.

10	<p>Teren o powierzchni 10,80 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje, położonej przy ul. Bohaterów Warszawy, <b>wskazany na załączniku nr 9 do niniejszego zarządzenia.</b></p> <p>KW Nr SZ1W/00017636/4</p>	<p>Teren przeznaczony na powiększenie istniejącego ogródka gastronomicznego.</p>	<p>do 30.04.2030r.</p>	<p>do dnia 10. każdego miesiąca</p>	<p>bezprzetargowo</p>	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto:  1) w miesiącach lipiec, sierpień każdego roku -  1.400,00 zł  2) w pozostałym okresie -  62,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.</p>
11	<p>Teren o powierzchni 35,5 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 478, obręb 21 miasta Międzyzdroje, położonej przy ul. Bohaterów Warszawy, <b>wskazany na załączniku nr 10 do niniejszego zarządzenia.</b></p> <p>KW Nr SZ1W/00006250/4</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na blaszany boks garażowy.</p>	<p>1 rok</p>	<p>do dnia 10. każdego miesiąca</p>	<p>bezprzetargowo</p>	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto:  77,50 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 372/GN/2022  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 7 grudnia 2022 r.









Oznaczenie organu

Znak:

Powiat: Kamień Pomorski

Jednostka ewidencyjna: Międzyzdroje, miasto  
Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 372/GN/2022

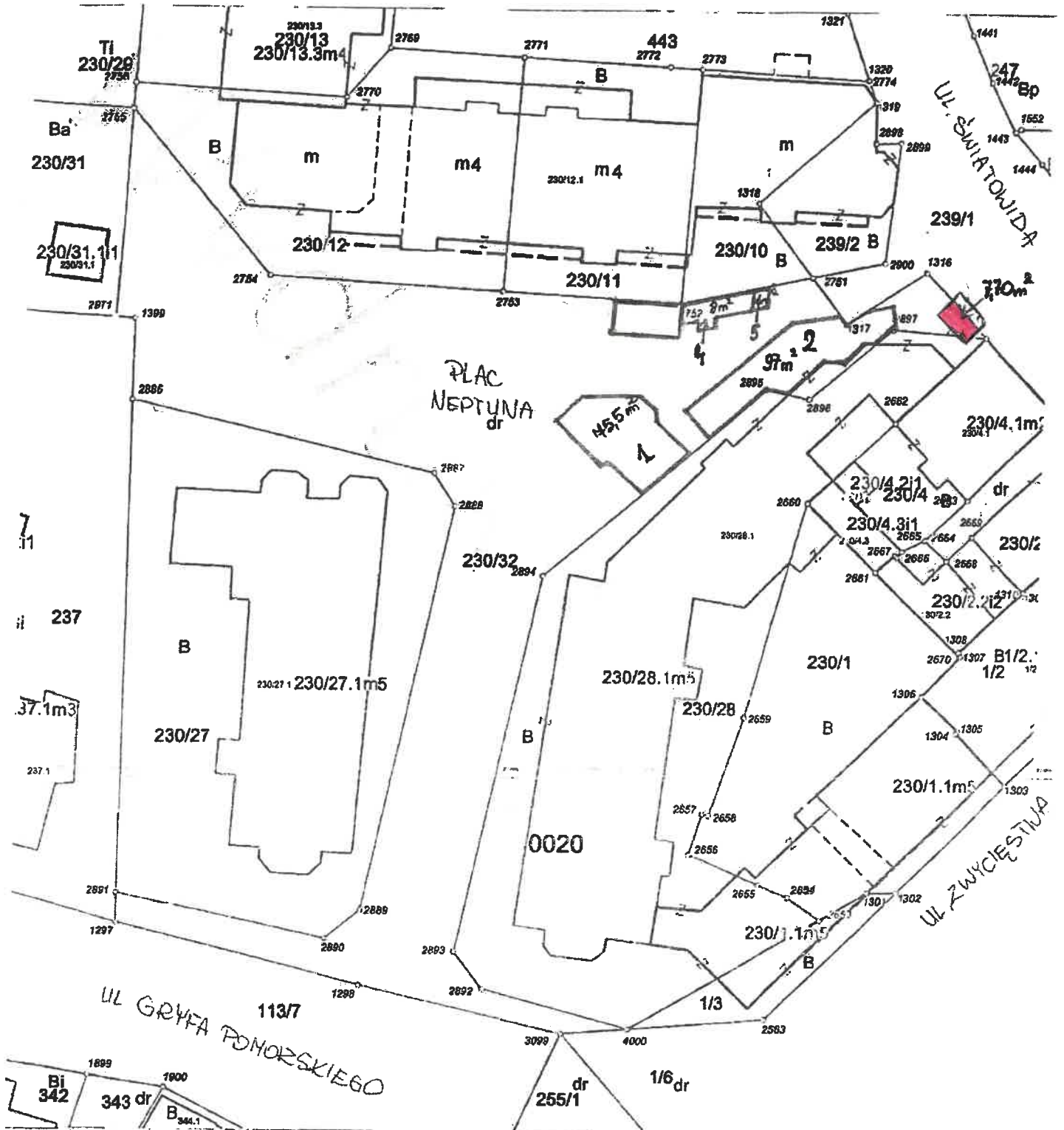
20, Międzyzdroje

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 7 grudnia 2022 r.

### Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:250







Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 372/GN/2022  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 7 grudnia 2022 r.

Oznaczenie organu

Znak:

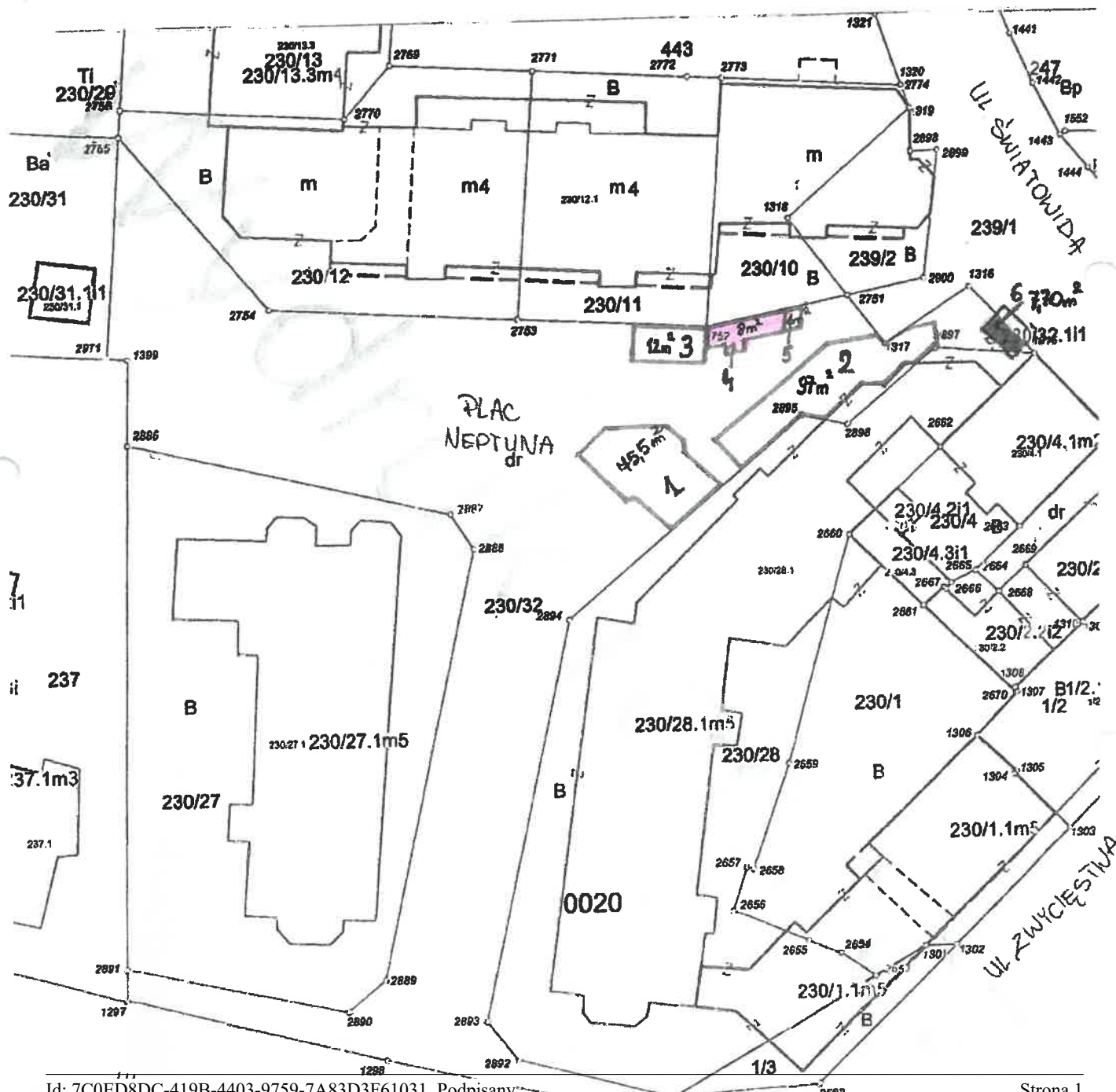
Powiat: Kamień Pomorski

Jednostka ewidencyjna: Międzyzdroje - miasto

Obręb ewidencyjny: 320704\_4.0020 Międzyzdroje 20, Międzyz

### Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:250



Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 372/GN/2022  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 7 grudnia 2022 r.  
70/17



Całkowita powierzchnia dzierżawy  $P = 35,0m^2$

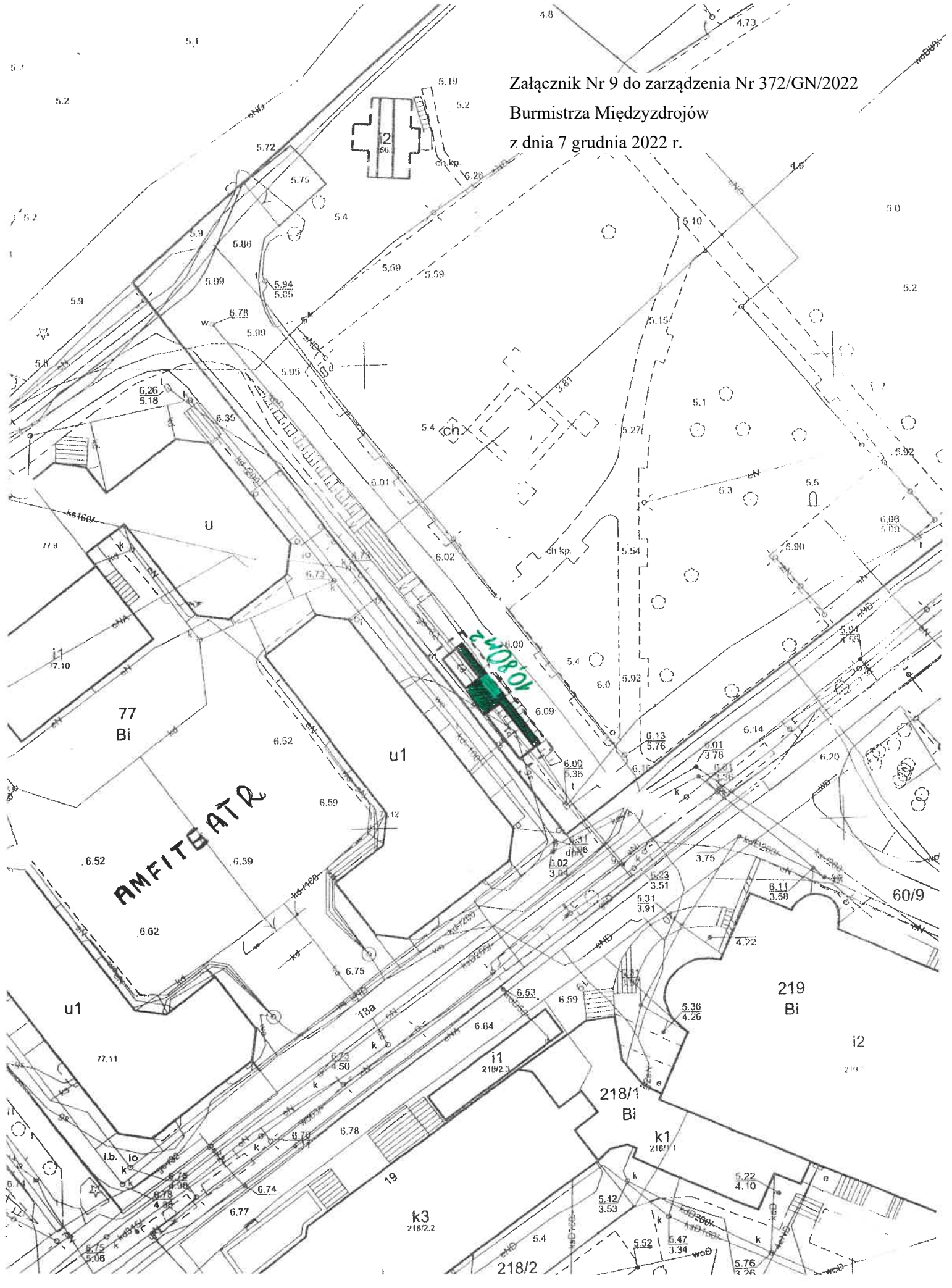
Wolin 20.01.2022

G E O D Z I S T A

Zdzisław Zaklikowski  
upr. geod. nr 10696

Skala wydruku 1 : 50

Załącznik Nr 9 do zarządzenia Nr 372/GN/2022  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 7 grudnia 2022 r.





Załącznik Nr 10 do zarządzenia Nr 372/GN/2022  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 7 grudnia 2022 r.

