

ZARZĄDZENIE NR 19/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 9 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie wyznaczonego terenu położonego w Międzyzdrojach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 19/GN/2023

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 9 stycznia 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 25 stycznia 2023 r. na godzinę 12.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **do 31.10.2027r.** terenu plaży części zachodniej z przeznaczeniem na działalność usługowo rekreacyjną w postaci strefy zabaw dla dzieci.

Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej nr 210 usytuowanej na drugim parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy Placu Ratuszowym 1.

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu netto (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6
1.	Teren o powierzchni 400,00 m ² (25m x 16m), stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po zachodniej stronie od zejścia B na plażę, oznaczony nr 24 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW SZ1W/00045507/6	Miejsce przeznaczone na działalność usługowo-rekreacyjną w postaci strefy zabaw dla dzieci (z możliwością ustawienia obiektu do przechowywania sprzętu rekreacyjnego o powierzchni do 12m ²), oraz z wykorzystaniem ustawionego na akwencie dmuchanego parku wodnego.	20.000,00	10.000,00	100,00

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

95% rocznego czynszu ustalonego w wyniku przetargu przypada na miesiące lipiec i sierpień, na pozostałe miesiące przypada po 5% rocznego czynszu.

Ustalony w wyniku niniejszego przetargu roczny czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2024r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 23 stycznia 2023r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2023.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na rachunek bankowy z którego zostało wpłacone lub wskazane przez oferenta po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31 stycznia 2023 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- a) **podpisania umowy dzierżawy do dnia 31 stycznia 2023 r.**
- b) utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, stosowania się do zarządzeń władz sanitarnych i porządkowych, przy czym sprzątanie przedmiotu dzierżawy w okresie od 15 czerwca do 15 września każdego roku winno odbywać się codziennie,
- c) uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności uzyskania decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, załączając do wniosku stosowne dokumenty (m.in. sposób posadowienia obiektów budowlanych, kompleksowe zagospodarowanie powierzchni dzierżawy, prawo do dysponowania terenem/niniejszą umowę, opłaty skarbowe),
- d) przestrzegania obowiązującego zarządzenia porządkowego Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w sprawie ochrony terenów pasa technicznego,

- e) przestrzegania zapisów obowiązujących Wytycznych Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż,
- f) do złożenia deklaracji na wywóz nieczystości w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.
- g) przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu w środowisku wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 112), oraz do pokrycia szkody, w sytuacji przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu,
- h) powstrzymywania się od wykorzystywania wydzierżawionego terenu na cele związane z działalnością rozrywkową, zakłócającą ciszę nocną w godzinach 22:00-06:00 rano,
- i) lokalizowania wszelkich obiektów i konstrukcji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na plaży, o ile zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mówi inaczej, w odległości min. 2 m od podstawy wydmy/klifu lub ogrodzenia oraz min. 10 m od linii wody celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu,
- j) lokalizowania obiektów i konstrukcji o charakterze sezonowym w okresie od dnia 1 maja każdego roku, z obowiązkiem demontażu do dnia 30 września każdego roku,

2. Plaże są ogólnodostępne. Nie dopuszcza się przegradzania oraz wygradzania zamkniętych odcinków plaży, w tym również na potrzeby działalności gospodarczej.

3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu, wyrządzone wydzierżawiającemu lub osobom trzecim na wydzierżawionym terenie. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników przebywających na terenie przedmiotu dzierżawy i wyrządzone przez nich szkody.

4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

5. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem.

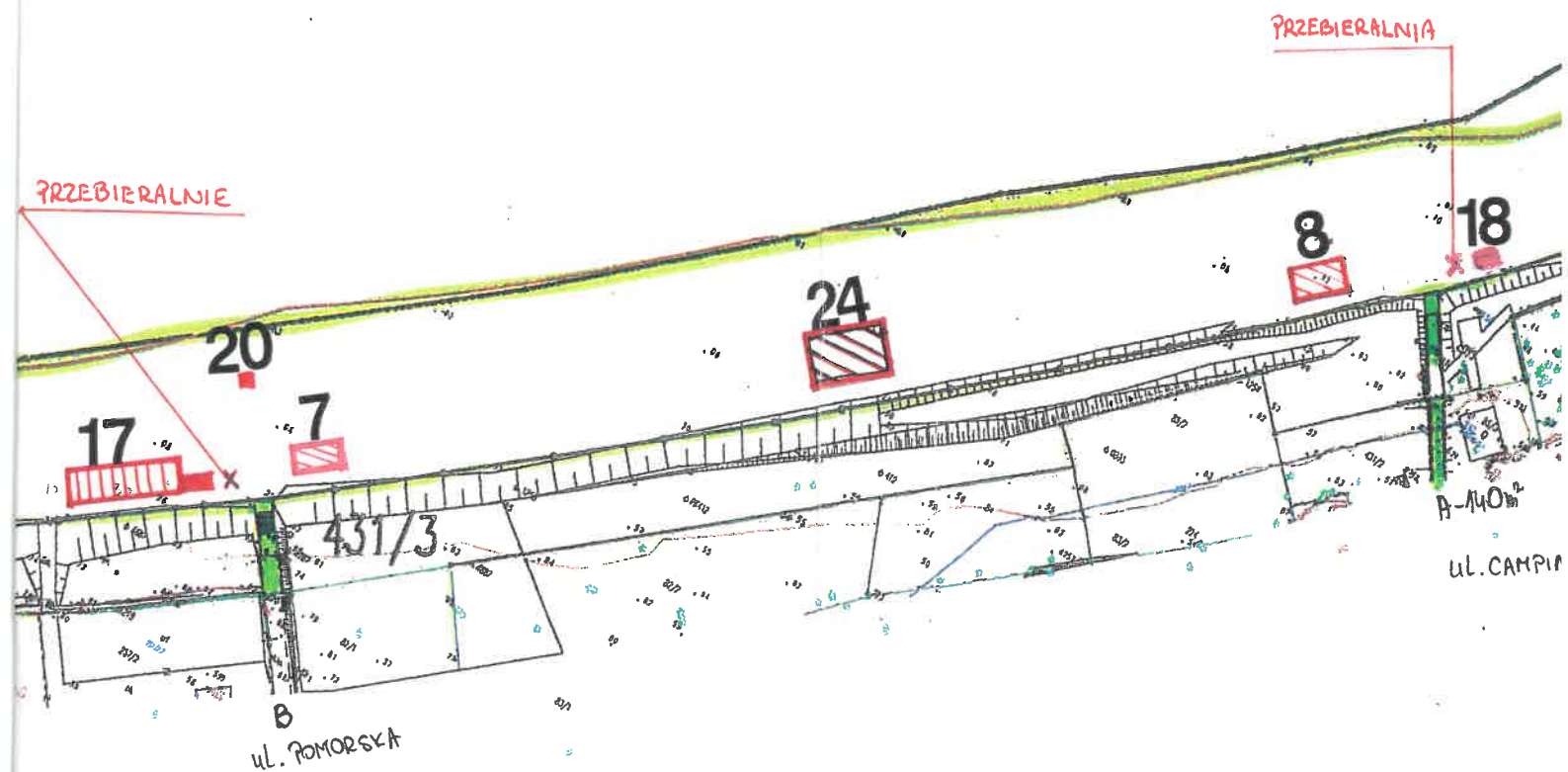
6. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

7. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.

7. DZIERŻAWCA będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w wykonaniu zawartych w umowie dzierżawy zapisów dotyczących płatności czynszu i kar umownych do kwoty równej wysokości czynszu dzierżawnego brutto za cały okres dzierżawy oraz wydania przedmiotu umowy dzierżawy.

8. Wzór umowy dzierżawy oraz wytyczne Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż z dnia 12.05.2020r, są dostępne do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego, pokój nr 208.

3



Województwo : zachodniopomorski
Powiat : kamieński
Jedn. ewidencyjna : 320704_4. M
Obręb ewidencyjny : ID obrębu: 3
Ks. rob.: 1801

— Linia brzegu – warstwica "0" – pomiar z dnia 26–29.01.2018

— Linia pasa chronionego wydm UMS

— Obszar dzierżawy

— Linie graniczne działek ewidencyjnych

Międzyzdroje,
działka nr 193/2, obr. Międzyzdroje 16, SZ
działka nr 430/3, obr. Międzyzdroje 20, SZ
działka nr 431/3, obr. Międzyzdroje 20, SZ

Wykonano na kopii mapy zasadniczej w pos-
zakupianej w Starostwie Powiatowym w Kar-
Zamówienie GiK.6621.258.2018.nk3.

Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Klauzula informacyjna

Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na wydzierżawienie nieruchomości

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy Placu Ratuszowym 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania.

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia niniejszego przetargu oraz zawarcia i wykonania umowy dzierżawy. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

Okres przechowywania danych.

Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone i przechowywane przez okres ściśle określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych.

Sposób przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich

Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,

e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.