



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 03 stycznia 2023 r.

Poz. 85

UCHWAŁA NR LIV/669/22 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLII/487/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje, na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki, przyjętego uchwałą Nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając jednocześnie, iż nie narusza to ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”, obowiązującego na podstawie uchwały Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje.

2. Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XLII/487/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje, na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki, obszar opracowania niniejszej zmiany obejmuje określone w uchwale Nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. tereny elementarne:

- 1) UTH.9 – w całości;
- 2) UT.10 – w całości;
- 3) UTH.11 – w części;
- 4) KD.P.6 – w całości.

3. Granicę opracowania zmiany planu ustalono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym rysunek planu w skali 1: 1 000 oraz w załączniku nr 2, stanowiącym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”.

§ 2. 1. W uchwale nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje, na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 36 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„§ 36. Dla terenu **UTH.10** o powierzchni 0,62 ha ustala się:”;
- 2) w § 36 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie terenu:

- a) zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem określonymi w § 4 ust. 3,
- b) pierwsza kondygnacja nadziemna w budynkach lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony drogi publicznej przeznaczona co najmniej w 50% powierzchni na usługi zgodnie § 4 ust. 3 pkt. 1 z dostępem od strony przyległych terenów komunikacji publicznej;”;

3) w § 36 pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,35;”;

4) w § 36 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny IZ = 0,5 i maksymalny IZ = 2,0;”;

5) w § 36 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,35;”;

6) w § 36 pkt 2 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) maksymalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż HZ = 20,0 m;”;

7) w § 36 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zasady i warunki scalania i podziału:

- a) dla dz. nr 21/12 dopuszcza się podział prowadzony prostopadle do przyległej drogi publicznej i wydzielenie działki o min. powierzchni 750 m²,
- b) dla dz. nr 20/2 dopuszcza się podział i wydzielenie działki o min. powierzchni 1100 m²,
- c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20 m;”..

2. Załącznik graficzny do zmienianej uchwały, o której mowa w ust. 1, w zakresie objętym granicą opracowania zmiany planu, otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałe ustalenia zmienianej uchwały, o której mowa w ust. 1, w tym odnoszące się do terenów UTH.9, UTH.11 i KD.P.6 objętych granicą opracowania zmiany planu, pozostają bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu po zmianach w skali 1: 1 000;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji ustalonych zmianą planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 – informacja o danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

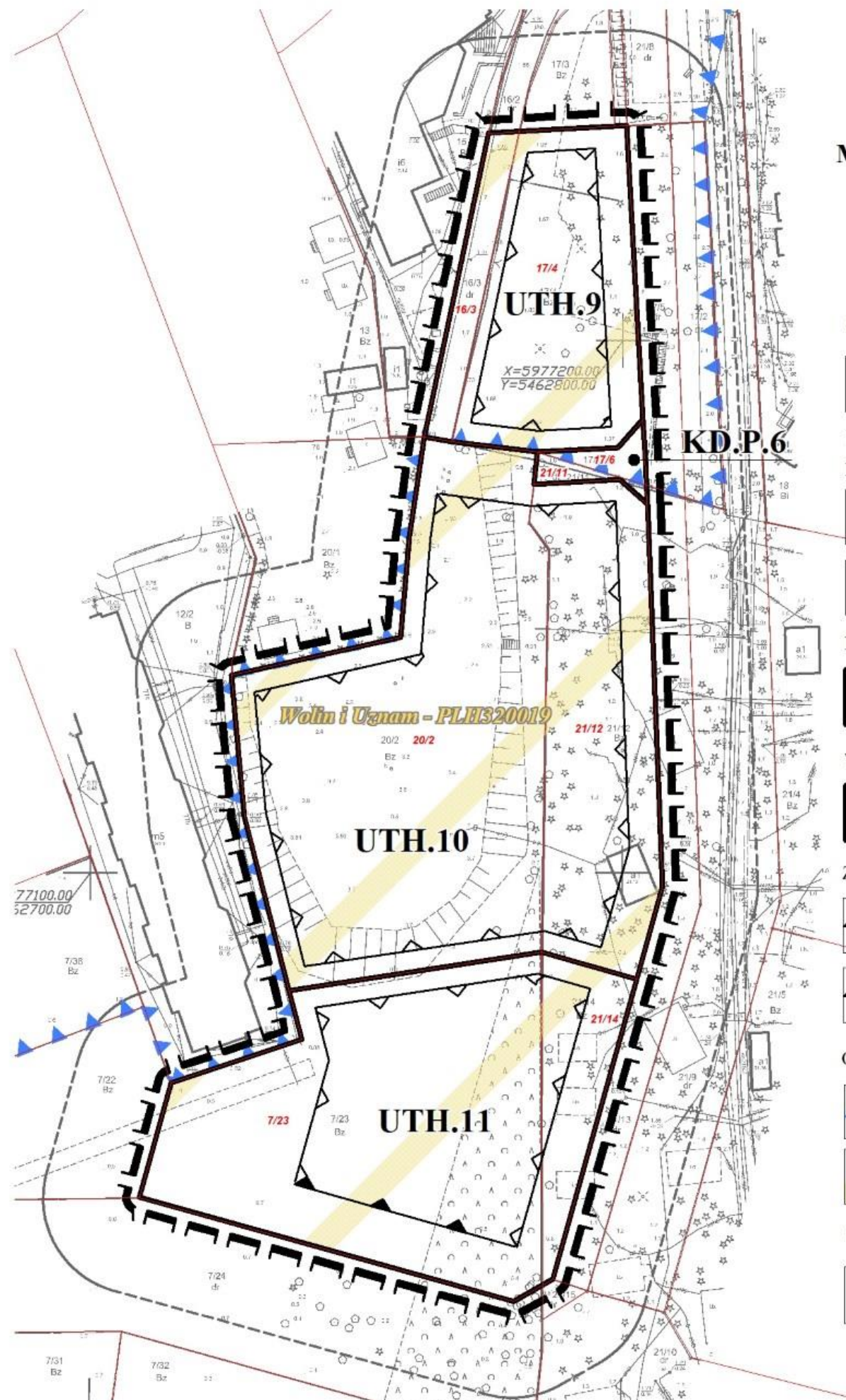
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Międzyzdroje.

Przewodniczący Rady Miejskiej

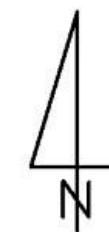
Jan Węglorz

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIV/669/22
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20.12.2022

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MIĘDZYZDROJE NA TERENIE OGRANICZONYM ULICAMI:
GRYFA POMORSKIEGO, POLNĄ, ADAMA WODZICZKI - ZMIANA**



SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

USTALENIA PLANU:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

UTH.10 SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTARNYCH:

UTH TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY USŁUG I OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z CZASOWYM ZAKWATEROWANIEM ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH

TERENY KOMUNIKACJI:

KD.P TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - OGÓLNODOSTĘPNYCH PLACÓW, CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

GRANICA PASA OCHRONNEGO

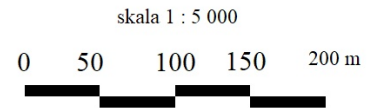
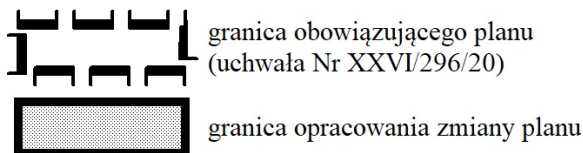
PLH 320019 OBSZAR NATURA 2000 MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY "WOLIN I UZNAM" PLH 320019

OZNACZENIA INFORMACYJNE

20/2 GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH (wg stanu na dzień 11 lipca 2019 r.)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/669/22
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 20 grudnia 2022 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M
IASTA MIĘDZYZDROJE NA TERENIE OGRANICZONYM ULICAMI
GRYFA POMORSKIEGO, POLNĄ, ADAMA WODZICZKI - ZMIANA
WYRYS ZE STUDIUM**



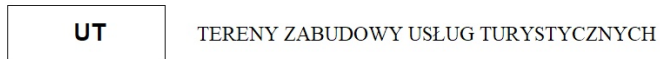
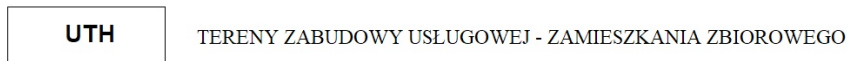
OZNACZENIA RYSUNKU STUDIUM

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY

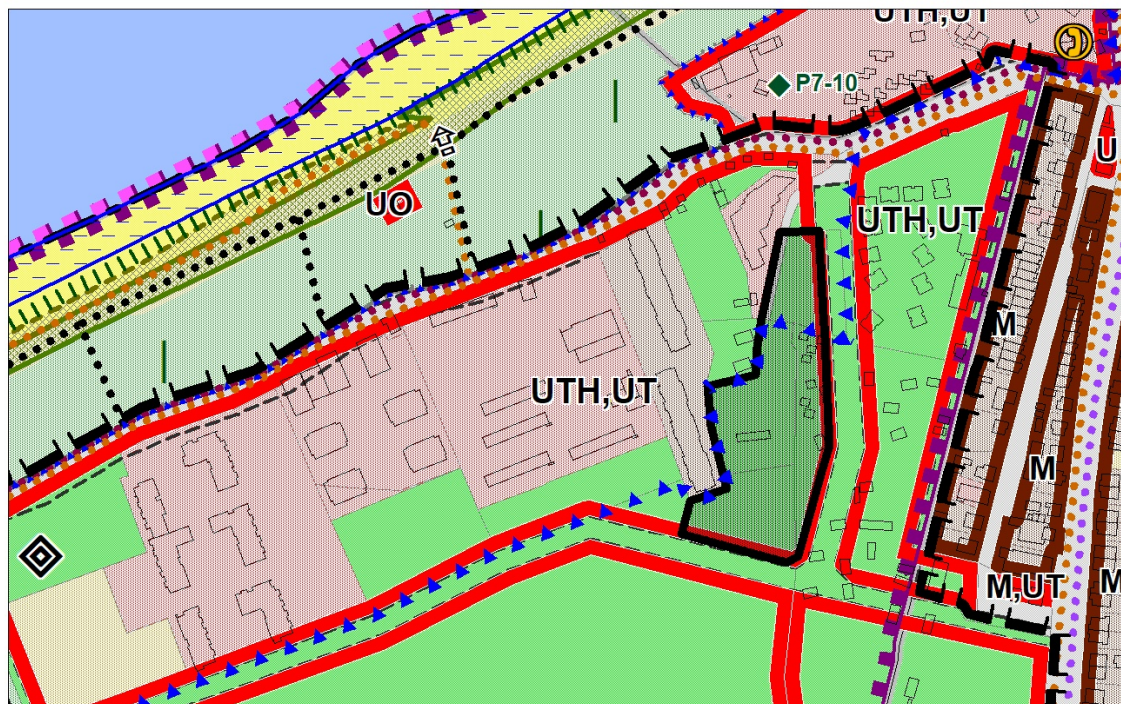
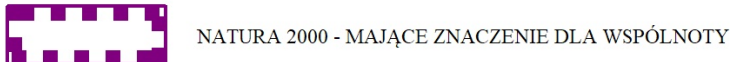
OGÓLNE USTALENIA FUNKCJONALNE



SZCZEGÓLNE USTALENIA FUNKCJONALNE



UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/669/22
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 20 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag do projektu planu miejscowego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185) Rada Miejska w Międzyzdrojach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki, sporządzony w zakresie określonym Uchwałą Nr XLII/487/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 października do 8 listopada 2022 roku.

2. W terminie określonym w obwieszczeniu tj. do dnia 23 listopada 2022 r. do projektu zmiany planu nie złożono uwagi.

§ 2. W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3.1 do uchwały Nr LIV/669/22
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 20 grudnia 2022 r.

Załącznik do Rozstrzygnięcia
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

**WYKAZ UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Wykaz uwag dotyczy projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki, sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XLII/487/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 października do 8 listopada 2022 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w spr. rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w spr. rozpatrzenia uwag		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	Nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/669/22
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 20 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185) Rada Miejska w Międzyzdrojach rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowią zadania własne gminy.

2. Zadania własne z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) projektowanie i budowę dróg;
- 2) inwestycje realizowane w liniach rozgraniczających dróg, w tym budowa i przebudowa infrastruktury technicznej, w szczególności z zakresu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych.

§ 2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

lp.	symbol terenu funkcjonalnego i funkcja	opis inwestycji wynikający z ustaleń planu
1.	KD.P.6 - tereny dróg publicznych – ogólnodostępnych placów, ciągów pieszo-jezdných, komunikacji pieszej i rowerowej	Projekt i budowa drogi wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy będzie określała Rada Miejska w Międzyzdrojach, przy czym inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w załączniku do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy będą ustalane w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy drogi na terenie funkcjonalnym wskazanym w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej, studni publicznych oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie funkcjonalnym wskazanym w § 2 realizowane i finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską w Międzyzdrojach wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub przez budżet gminy.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii cieplnej lub energii elektrycznej na terenie funkcjonalnym wskazanym w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7, 19 i 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LIV/669/22
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 20 grudnia 2022 r.

Informacja o danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185), dostępna pod adresem:

<https://bip.miedzdroje.pl/arttykul/mpzp-2-22-zmiana-gryfa-pomorskiego-polna-wodziczki>