

## UMOWA NR .....

zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Międzyzdroje, z siedzibą: 72-500 Międzyzdroje, Plac Ratuszowy 1, NIP 9860157042, reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzyzdrojów – Mateusza Bobka  
przy udziale Skarbnika Gminy - Agnieszki Sadki  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....;

Reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwaną/y m dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu o wartości poniżej 130 000 zł. netto, tj. zamówienia, które nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotu Umowy, pn.:  
.....
2. Zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy zostały określone w niżej wymienionych, ułożonych według hierarchii ważności dokumentach umownych:
  - 1) Umowa,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
  - 3) Oferta Wykonawcy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załączniki nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej, niniejszej Umowy, w tym dokumentami, o których mowa w ust. 2, a także zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
5. Zamówienie będzie zrealizowane jednorazowo, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcy gotowości do dostarczenia przedmiotu Umowy (drogą elektroniczną lub telefonicznie.....) oraz po potwierdzeniu terminu dostawy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.

### § 2

#### Termin wykonania

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia ....

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonych dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu Umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalone na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, określa się na kwotę: netto: ..... zł plus podatek VAT .... % w wysokości ..... zł, co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....).
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru przedmiotu umowy, stwierdzający jego wykonanie bez wad lub usterek.
3. Wynagrodzenie jest płatne w terminie do ..... dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wad istotnych przy odbiorze przedmiotu Umowy Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury dopiero po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia tych wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
6. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
7. Przepisy ust. 5 i 6 nie mają zastosowania do Wykonawcy nie będącego czynnym podatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza.

### § 4

#### Podwykonawstwo

Wykonawca wykona wszystkie prace przewidziane niniejsza umowy sitami własnymi bez udziału podwykonawców.

### § 5

#### Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy



1. Funkcję Koordynatora prac z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ....., dane kontaktowe: tel. ....; poczta e-mail: .....
2. Funkcję Koordynatora prac z ramienia Wykonawcy sprawować będzie ....., dane kontaktowe: tel. ....; poczta e-mail: .....

## § 6

### Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że w celu zabezpieczenia wzajemnych interesów, w szczególności rzetelnego i terminowego wykonania umowy wprowadzają zapisy o karach umownych. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i na poniższych warunkach:
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy lub w zgłoszeniu gotowości do końcowego odbioru przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady — w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1
3. Łączną wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić Strony określa się na 50 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia określonego niniejszą Umową.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

## § 7

### Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... – miesięczną gwarancję na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna z dniem bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane z usuwaniem wad w ramach gwarancji obciążają Wykonawcę.
4. Termin na usunięcie wad w ramach gwarancji wynosi 14 dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Wykonawca wykaże, że zachowanie tego terminu nie jest możliwe, przedstawiając jednocześnie nowy termin, uzasadniony w świetle okoliczności, a Zamawiający termin ten zaakceptuje.
5. W zakresie nieuregulowanym w umowie, w OPZ lub w ofercie Wykonawcy, gwarancja udzielana jest zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozpoznawane będą przez odpowiedni sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w ..... jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

Bolesław Trzaska  
pod wyżej podpisanym  
Ludwik Kotłowski  
radca prawny

