

**ZARZĄDZENIE NR 27/GN/2023**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 18 stycznia 2023 r.

**w sprawie ustalenia sposobu rozliczania mediów oraz kosztów dodatkowych związanych z korzystaniem z pomieszczeń w budynku przy Placu Ratuszowym 1 w Międzyzdrojach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujący sposób rozliczania mediów oraz kosztów dodatkowych związanych z korzystaniem z pomieszczeń w budynku przy Placu Ratuszowym 1 w Międzyzdrojach:

- 1) koszty poboru energii elektrycznej:
  - a) w przypadku zainstalowania urządzenia pomiarowego - na podstawie faktycznego zużycia wykazanego na urządzeniu pomiarowym,
  - b) w przypadku braku urządzenia pomiarowego – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
- 2) koszty ogrzewania (zużycie gazu): proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
- 3) koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków:
  - a) w przypadku zainstalowania urządzenia pomiarowego - na podstawie faktycznego zużycia wykazanego na urządzeniu pomiarowym,
  - b) w przypadku braku możliwości zainstalowania urządzenia pomiarowego – proporcjonalnie od ilości osób zatrudnionych przez najemcę / użytkownika pomieszczeń, według stanu na ostatni dzień okresu rozliczeniowego, w oparciu o złożone przez niego oświadczenie,
- 4) koszty korzystania z sieci internetowej: w formie ryczałtu ustalonego proporcjonalnie do ilości podmiotów korzystających z łącza internetowego, według stanu na pierwszy dzień okresu rozliczeniowego,
- 5) koszty korzystania z sieci telefonicznej: na podstawie sporządzonego wykazu połączeń i kosztów,

**§ 2.** Koszty, o których mowa w § 1, ponoszone będą przez najemcę / użytkownika pomieszczeń w rozliczeniu okresowym, w terminie 14 dni od daty otrzymania od Gminy Międzyzdroje faktury VAT lub noty na wskazany w niej rachunek bankowy. Gmina Międzyzdroje wystawi Najemcy / użytkownikowi fakturę VAT lub notę w terminie 10 dni od daty otrzymania przez nią faktury za dany okres rozliczeniowy od dostawcy mediów, właściciela lub zarządcy obiektu, z uwzględnieniem obowiązującej stawki VAT.

**§ 3.** Każdy podmiot korzystający z pomieszczeń w budynku zobowiązany jest do indywidualnego złożenia deklaracji o gospodarowaniu odpadami oraz ponoszenia z tego tytułu opłat.

**§ 4.** Uchyła się zarządzenie nr 231/GN/2022 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 30 sierpnia 2022r. w sprawie ustalenia sposobu rozliczania mediów oraz kosztów dodatkowych związanych z korzystaniem z pomieszczeń w budynku przy Placu Ratuszowym 1 w Międzyzdrojach.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Międzyzdroje.