

ZARZĄDZENIE NR 99/RI,GN/2019
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 8 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie wyznaczonego terenu położonego w Międzyzdrojach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 99/RI,GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 8 maja 2019 r.

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 15 maja 2019 r. na godzinę 10.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **od 15.06.2019r. do 14.09.2019r.** wyznaczonego gruntu/terenu, położonego w Międzyzdrojach.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5

Lp.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6
1	Teren o powierzchni 150m ² , stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowany po wschodniej stronie od zejścia B na plażę, na wysokości ul. Pomorskiej, oznaczony numerem 7 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00045507/6	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	15.000,00	5.000,00	100,00

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 14 maja 2019 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje lub datę wpłaty w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 24 maja 2019 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- korzystania z wydzierżawionego terenu zgodnie z „Zasadami wykorzystania terenów nieleśnych pasa technicznego, pozostającego w administracji UMS”, stanowiącymi załącznik nr 10 do niniejszego zarządzenia.
- uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności od Urzędu Morskiego w Szczecinie,
- przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202),
- przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2268),
- lokalizowania wszelkich obiektów i konstrukcji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na plaży, o ile zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mówi inaczej, w odległości min. 2 m od podstawy wydmy/klifu lub ogrodzenia oraz min. 10 m od linii wody celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu,
- lokalizowania obiektów i konstrukcji o charakterze sezonowym w okresie od dnia 1 maja 2019r., z obowiązkiem demontażu do dnia 30 września 2019r.

2. Zajęcie plaży dla potrzeb wykonywania działalności przez DZIERŻAWCĘ nie może spowodować ograniczenia wolnej dla ruchu (w tym pojazdów ratunkowych) przestrzeni plaży, od linii wody do połowy plaży w kierunku wydm. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przestrzeń ta może ulec zmniejszeniu.

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych,

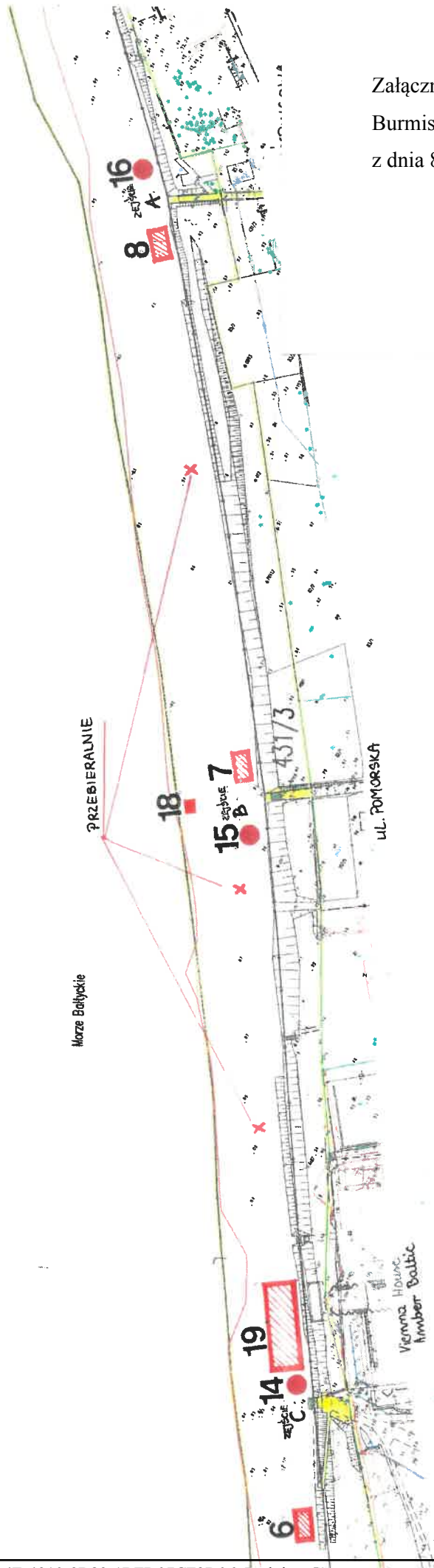
4. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

5. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko,

6. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim, z wyłączeniem udostępniania powierzchni reklamowych na ściankach przebieralni.

7. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 99/RI,GN/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 8 maja 2019 r.



- Legenda :
1. Linia brzegu - warstwa "0" - pomiar z dnia 26-29.01.2018
 2. Linia posesi chronionego wydm UMS
 3. Obszar dzierzawy
 4. Linie graniczne działek ewidencyjnych