

ZARZĄDZENIE NR 43/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 1 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r., poz. 1846 i poz. 2185) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r., poz. 1846 i poz. 2185) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LI/611/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Nowomyśliwskiej.

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 487/25 o powierzchni 0,3691 ha, położona w obrębie nr 19 miasta Międzyzdroje, dla której Są Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00026558/9.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Nowomyśliwskiej w Międzyzdrojach

Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz w drodze wewnętrznej w odległości do 20 m.

Kształt działki: zbliżony do prostokąta.

Ukształtowanie: teren o niewielkim skłonie wschodnim, deniwelacja do 1 m.

Zadrzewienie: brak.

Skład gruntu - piasek.

Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną składającą się z działek nr 487/39 i nr 487/40 obręb 19 miasta Międzyzdroje.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

III. Cena nieruchomości:

2.551.020,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia złotych) i zawiera podatek VAT w stawce 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - bezprzetargowo w drodze zamiany.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XIX/189/16 z dnia 03.03.2016 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "C.H. Galeria Przy Wjeździe" w Międzyzdrojach.

Symbol terenu: 6P, UH

Zapis planu: teren produkcyjno-składowo-magazynowy, teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r., poz. 1846 i poz. 2185) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LV/575/2010 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Lubinie,

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 8/6 obręb 24 Lubin, gmina Międzyzdroje, o powierzchni 1.452 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00017829/4.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Głównej.

Kształt działki zapewniający możliwość racjonalnego wykorzystania powierzchni.

Uzbrojenie terenu: sieci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i gazu w odległości do 10 m.

Na terenie usytuowana jest sieć energetyczna oraz złącze kablowe ZK-3b+2TL oraz fragment sieci wodociągowej.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna (słup posadowiony jest na działce).

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest na obszarze pasa ochronnego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

III. Cena nieruchomości :

338.00,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy złotych).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 43/GN/2023
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 1 lutego 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r., poz. 1846 i poz. 2185) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LV/575/2010 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Lubinie,

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 8/3 obręb 24 Lubin, gmina Międzyzdroje, o powierzchni 775 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00017829/4.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Głównej.

Kształt działki zapewniający możliwość racjonalnego wykorzystania powierzchni.

Uzbrojenie terenu: sieci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i gazu w odległości do 10 m.

Na terenie usytuowana jest sieć energetyczna oraz fragment sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zadrzewienie: częściowe, okolica zadrzewiona.

Działka położona jest na obszarze pasa ochronnego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

III. Cena nieruchomości :

188.190,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r., poz. 1846 i poz. 2185) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXVI/303/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje.

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 19 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.608m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00023474/5.

II. Opis nieruchomości, w tym sposób jej zagospodarowania:

1. Działka zabudowana, położna przy ulicy Gryfa Pomorskiego w obrębie 19 miasta Międzyzdroje.
2. Kształt działki nieregularny (zbliżony do wąskiego prostokąta).
3. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
4. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku Bz – tereny rekultywacyjno-wypoczynkowe.
5. Teren nieruchomości znajduje się w posiadaniu osoby trzeciej. Posiadanie to odbywa się bez tytułu prawnego. Ewentualny bieg zasiedzenia został przerwany wskutek złożenia przez Gminę Międzyzdroje w dniu 24 maja 2017 r. powództwa o wydanie nieruchomości oraz wyroku orzekającego o obowiązku wydania nieruchomości przez posiadacza (wyrok z dnia 7 stycznia 2021 r., prawomocny z dniem 15 stycznia 2021 r.) – zgodnie z art. 123 § 1 pkt 1 w związku z art. 175 Kodeksu cywilnego.
6. Na terenie nieruchomości znajdują się niewielkie obiekty budowlane:
 - 1) budynek o identyfikatorze: 320704_4.0016.19.1_BUD, budynek położony jest na działce nr 19 oraz na działce nr 18,
 - 2) budynek o identyfikatorze: 320704_4.0016.19.2_BUD,
 - 3) budynek o identyfikatorze: 320704_4.0016.18.16_BUD, należący do właściciela nieruchomości przyległej, który w części położony jest na działce nr 19.
7. Ze wzniesieniem budynku, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, potencjalnie wiązać się może roszczenie, o którym mowa w art. 231 Kodeksu cywilnego.
8. Na przedmiotowej działce, bez tytułu prawnego, posadowiona jest stacja transformatorowa będąca własnością Enea Operator Sp. z o. o., która to spółka korzysta z nieruchomości w zakresie odpowiadającym treści służebności przesyłu.
9. Z faktem opisanym w ust. 8 potencjalnie wiązać się może roszczenie o ustanowienie służebności przesyłu, o którym mowa w art. 305² Kodeksu cywilnego.

III. Cena nieruchomości:

1.990.140,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy sto czterdzieści złotych).

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/2020 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.12

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 66.