

**ZARZĄDZENIE NR 50/GN/2023**  
**BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW**

z dnia 7 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1899; zm.: Dz. U. z 2021r. poz. 815 oraz z 2022r. poz. 1846 i poz. 2185) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl) .

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 50/GN/2023

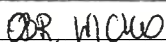
Burmistrza Międzyzdrojów

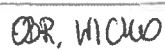
z dnia 7 lutego 2023 r.

L p	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszeni a opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7
1	Teren stanowiący część działki nr 7/2, obręb 25 Wicko o powierzchni 1260 m <sup>2</sup> , <b>wskazany kolorem zielonym na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</b>  KW NR SZ1W/00045456/3	Teren przeznaczony wyłącznie na działalność wypoczynkową i rekreacyjną, związaną z wodną turystyką śródlądową.	3 lata	do dnia 10 września każdego roku	bezprzetargowo	Wartość rocznego czynszu dzierżawy netto:  6.199,20 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%  Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2024r.
2	Teren stanowiący część działki nr 7/2, obręb 25 Wicko o powierzchni 800 m <sup>2</sup> , <b>wskazany kolorem czerwonym na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.</b>	Teren przeznaczony wyłącznie na miejsce czasowego postoju pojazdów turystów odwiedzających były poligon tajnej broni niemieckiej V3 oraz wypożyczalnie sprzętu	3 lata	do dnia 10 września każdego roku	bezprzetargowo	Wartość rocznego czynszu dzierżawy netto:  3.936,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

	KW NR SZ1W/00045456/3	wodnego.				Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2024r.
3	Pomieszczenie nr 12 usytuowane na drugim piętrze przy ulicy Kolejowej 33 w Międzyzdrojach (działka nr 179 obręb 21 Międzyzdroje) o powierzchni użytkowej 52,90 m <sup>2</sup> , <b>wskazane kolorem zielonym na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia</b>  KW NR SZ1W/00010134/6	Pomieszczenie przeznaczone wyłącznie na zajęcia rysunku i malarstwa dla dzieci, młodzieży i dorosłych.	do 3 lat	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto:  350,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%  Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2024r.
4	Teren stanowiący część działki nr 430/4, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 80 m <sup>2</sup> , usytuowany po zachodniej stronie zejścia H na plażę, <b>oznaczony kolorem zielonym na załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia</b>  KW NR SZ1W/00045493/4	Teren przeznaczony na powiększenie tarasu gastronomicznego.	do 31.10.2027r.	do dnia 30 kwietnia każdego roku	bezprzetargowo	Roczny czynsz dzierżawny netto:  23.000,00 zł  z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5% rocznego czynszu  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%  Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych,

						publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2024r.
--	--	--	--	--	--	---









1

Morze Bałtyckie

