

ZARZĄDZENIE NR 59/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 10 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r., poz. 1846 i poz. 2185) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r., poz. 1846 i poz. 2185) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXX/364/21 Rady Miejski w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej przy ulicy Wąskiej w Wicku.

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 89/2 obręb 25 Wicko, o powierzchni 1.071m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00004707/9.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku przy ulicy Wąskiej.

Teren uzbrojony (bez przyłączy): energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Odległość do sieci uzbrojenia: do 20 m.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - nieutwardzonej.

Ukształtowanie: teren o wyraźnym skłonie południowym, o lokalnej deniwacji do 5 m.

Kształt działki: nieregularny.

Zadrzewienie: częściowe.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne.

Część działki nr 89/2 znajduje się w posiadaniu bez tytułu prawnego właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącą działkę nr 90 obręb 25 Wicko (posadowiona jest część ogrodzenia nieruchomości w pasie o długości ok. 32 m).

III. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/195/20 z dnia 14.01.2020 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: MN.10.

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

IV. Cena nieruchomości:

267.750,00 zł. brutto i zawiera podatek VAT w stawce 23%.

V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.