

ZARZĄDZENIE NR 63/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 13 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021r. poz 815 Dz.U.z 2022, poz.1846. poz. 2185) zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntów ma własność stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu z tytułu rękojmi.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarka Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 63//GN/2023
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 13 lutego 2023r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 815, DZ.U. poz.1846, poz.2185).

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 405,404/1, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 706 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00007738/6. Lokal nr 3 znajdujący się w nieruchomości przy ulicy Ludowej 4 nie posiada odrębnej KW. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4927/42662 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 w Międzyzdrojach przy ulicy Ludowej 4, składa się z: dwóch pokoi, przedpokoju z aneksem kuchennym i WC o łącznej pow. użytkowej 43,14m² oraz pomieszczenia przynależnego: komórki lokatorskiej o pow. 6,13m². Lokal wyodrębniony w budynku posadowionym na działce nr 405 o pow. 457 m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4927/42662.

III. Cena nieruchomości:

143.200 zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych)

w tym:

- **wartość udziału w gruncie: 74.000 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych)
- **wartość lokalu: 69.200 zł** (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych)

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art 37 ust.2 pkt.1, w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami- sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje przyjętym uchwałą z dnia 30.11.2021r., Nr XLII/485/2021 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie M,UT- tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług turystycznych. Na tej podstawie określono przeznaczenie nieruchomości: tereny inwestycyjne i zurbanizowane.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.