

**ZARZĄDZENIE NR 72/GN/2023**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 15 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899, poz. 815, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz.2185) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzdroje.pl](http://www.bip.miedzdroje.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży:**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899, poz. 815, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz.2185) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIII/404/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Wicku,

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 143/18 obręb 25 Wicko, o powierzchni 7.695 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00040417/3.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku, przy ul. Żwirowej.

Kształt działki: umożliwiający racjonalne wykorzystanie powierzchni.

Teren nieuzbrojony.

Dostęp do drogi publicznej poprzez wydzieloną działkę gruntu nr 143/10 opisaną w planie symbolem: 02a.KD.L - tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Zadrzewienie: częściowe, teren okoliczny zadrzewiony.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Wolin i Uznam" - PLH3200190.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- 1) Nieruchomość objęta niniejszą księgą wieczystą obciążona jest, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 133 wpisanej w KW 4700, służebnością gruntową, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu w pasie gruntu o szerokości 5m, usytuowanego wzdłuż granicy z działką nr 56 oznaczonego kolorem niebieskim na mapie, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego umowy służebności gruntowej z dnia 8 sierpnia 2007r.
- 2) Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 128/8, 131 obręb 25 Wicko, Gmina Międzyzdroje, na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Opisana w dziale III służebność oraz postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji nie dotyczy terenu wycenianej działki.

### **III. Cena nieruchomości :**

1.200.000,00 zł

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

**IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/195/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: UT.25.

Zapis planu: tereny zabudowy i zagospodarowania turystycznego.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32