

**ZARZĄDZENIE NR 96/GN/2023**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 1 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl) .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 96/GN/2023

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 1 marca 2023 r.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	3	3	4	5	6	7
1	Miejsce o powierzchni <b>10,00 m<sup>2</sup> (5m x 2m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, <b>oznaczone nr 1 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone dla artystów wykonujących muzykę na żywo, w dni kalendarzowe parzyste, wykonywanie muzyki może odbywać się wyłącznie w godzinach od 17 <sup>00</sup> do 22 <sup>00</sup>	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  8.500,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.
2	Miejsce o powierzchni <b>10,00 m<sup>2</sup> (5m x 2m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, <b>oznaczone nr 1 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone dla artystów wykonujących muzykę na żywo, w dni kalendarzowe nieparzyste, wykonywanie muzyki może odbywać się wyłącznie w godzinach od 17 <sup>00</sup> do 22 <sup>00</sup>	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  8.500,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
3	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, <b>oznaczone nr 2 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  20.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.

4	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, <b>oznaczone nr 3 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  20.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.
5	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, <b>oznaczone nr 4 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  20.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
6	Miejsce o powierzchni <b>4,50 m<sup>2</sup> (1,5m x 3,00m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, <b>oznaczone nr 5 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  20.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
7	Miejsce o powierzchni <b>4,50 m<sup>2</sup> (1,50m x 3,00m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo <b>oznaczone nr 6 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  20.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

		pozwolenia na budowę.				
8	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,50m x 1,50m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Moło <b>oznaczone nr 7 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  20.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
9	Miejsce o powierzchni <b>3,00m<sup>2</sup> (2,00m x 1,50m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Moło, <b>oznaczone nr 8 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  20.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
10	Miejsce o powierzchni <b>72,00 m<sup>2</sup> (4,00m x 18,00m)</b> stanowiącym część działki nr 76 obręb 20 miasta Międzyzdroje, przy ul. Bohaterów Warszawy 18a, <b>oznaczone nr 9 na załączniku nr 3</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00045495/8	Miejsce przeznaczone na działalność rekreacyjno-rozrywkową, plac zabaw dla dzieci.	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  42.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
11	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1,5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  18.000,00 zł

	Punktu Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 10 na załączniku nr 4</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.				do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
12	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 11 na załączniku nr 4</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  18.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
13	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 12 na załączniku nr 4</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  18.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
14	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 13 na załączniku nr 4</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  18.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
15	Miejsce o powierzchni <b>36,00 m<sup>2</sup> (6m x 6m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy na przeciwko punktu Informacji Turystycznej, <b>oznaczony nr 14 na załączniku nr 4</b> do niniejszego	Teren przeznaczony na działalność Totalizator Sportowego Lotto	od 27.04.2023r. do 30.09.2023r.	do 10.06.2023r.	Bezprzetargowo	Czynsz za cały okres trwania umowy:  60.000,00 zł

	zamówienia. KW Nr SZ1W/00017636/4					do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
16	Miejsce o powierzchni <b>6,00 m<sup>2</sup> (3,00m x 2.00m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 60/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Promenada Gwiazd, przy Punkcie Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 15 na załączniku nr 4</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00038681/7	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  18.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
17	Miejsce o powierzchni <b>1,00 m<sup>2</sup> (1,00m x 1.00m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 60/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Promenada Gwiazd 2, przy Punkcie Informacji Turystycznej, <b>oznaczone nr 16 na załączniku nr 4</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00038681/7	Bankomat PKO BP	od 27.04.2023r. do 31.08.2023r.	do 10.06.2023r.	Bezprzetargowo	Czynsz za cały okres trwania umowy:  16.800,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
18	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> stanowiące część działki nr 83/7 obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Promenada Gwiazd, <b>oznaczone nr 17 na załączniku nr 5</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00015075/9	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  8.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
19	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> stanowiące część działki nr 83/7 obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Promenada Gwiazd, <b>oznaczone nr 18 na załączniku nr 5</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00015075/9	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  8.000,00 zł  do czynszu dolicza się

		pozwolenia na budowę.				podatek VAT w wys. 23%
20	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> stanowiące część działki nr 83/7 obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Promenada Gwiazd, <b>oznaczone nr 19 na załączniku nr 5</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00015075/9	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  8.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
21	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> stanowiące część działki nr 255/1 obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, <b>oznaczone nr 20 na załączniku nr 6</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00018324/1	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  18.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
22	Miejsce o powierzchni <b>1 m<sup>2</sup> (1m x 1m)</b> stanowiące część działki nr 74/7 obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, <b>oznaczone nr 21 na załączniku nr 7</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00055715/0	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  15.000,00 zł  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
23	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1.5m)</b> stanowiące część działki nr 61 obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, <b>oznaczone nr 22 na załączniku nr 8</b> do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00014755/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub	do 31.03.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:  15.000,00 zł  do czynszu dolicza się

		pozwolenia na budowę.				podatek VAT w wys. 23%
24	<p>Część plaży na wschód od moło, teren stanowiący część działki nr.431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.8765 ha, <b>oznaczony kolorem zielonym na załączniku nr 9</b> do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem punktów zaznaczonych na mapie numerami 6,7,8,15,16,17,18,20,21,22,24,27 KW SZ1W/00045507/6</p> <p>oraz część plaży na zachód od moło, teren stanowiący część działki nr 430/4, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.5270 ha, oraz część działki nr 193/5 obręb 16 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.9514 ha łącznie 8.4784 ha <b>oznaczony kolorem różowym na załączniku nr 9</b> do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem punktów zaznaczonych na mapie numerami 1,2,3,4,5,9,10,11,12,13,14,19,23,25,26,29 KW SZ1W/00045493/4 KW SZ1W/00045490/3</p>	Teren przeznaczony na prowadzenie handlu obnośnego na plaży	do 30.09.2023r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:</p> <p>100.000,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

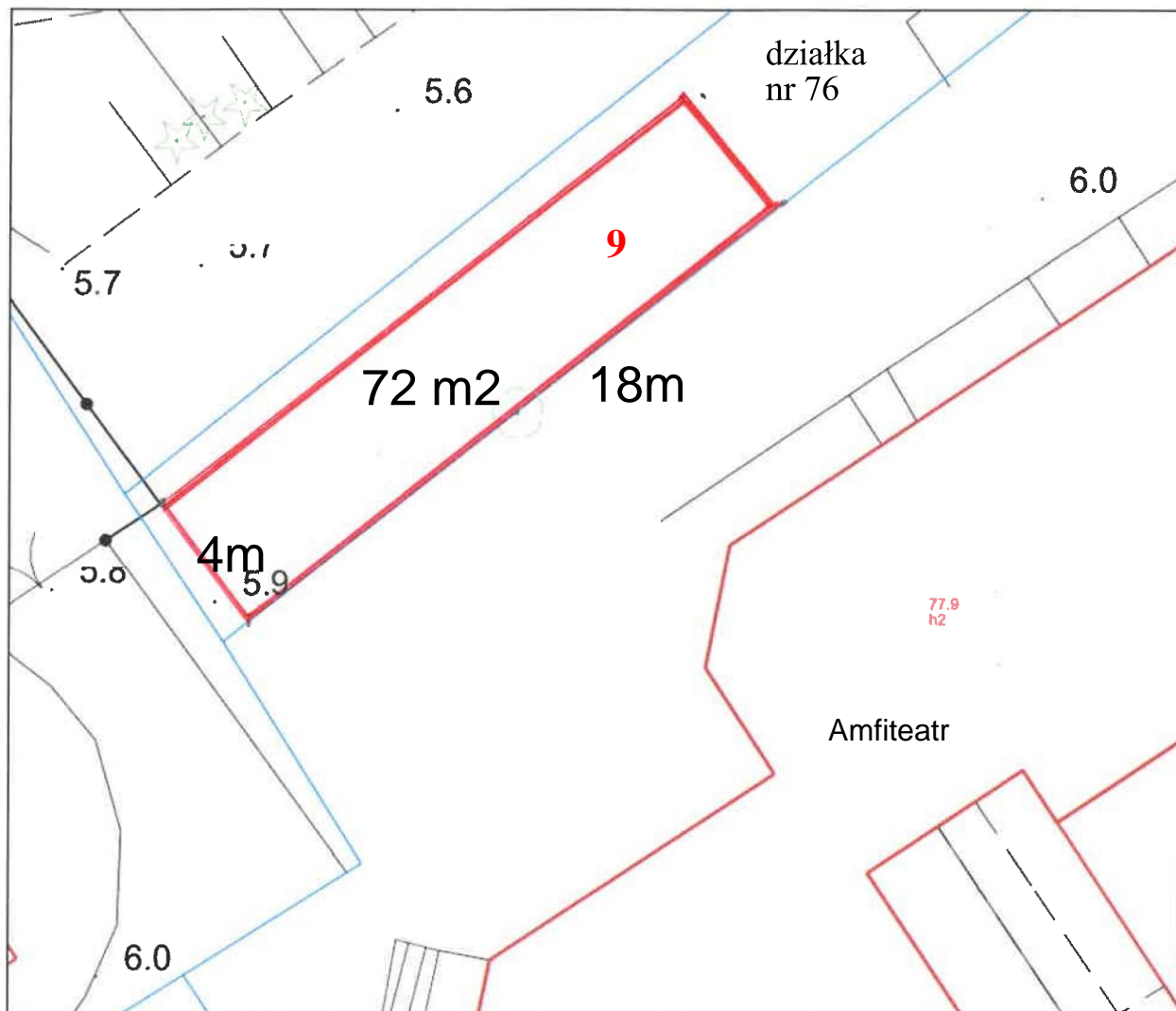


Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 96/GN/2023

Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 1 marca 2023 r.

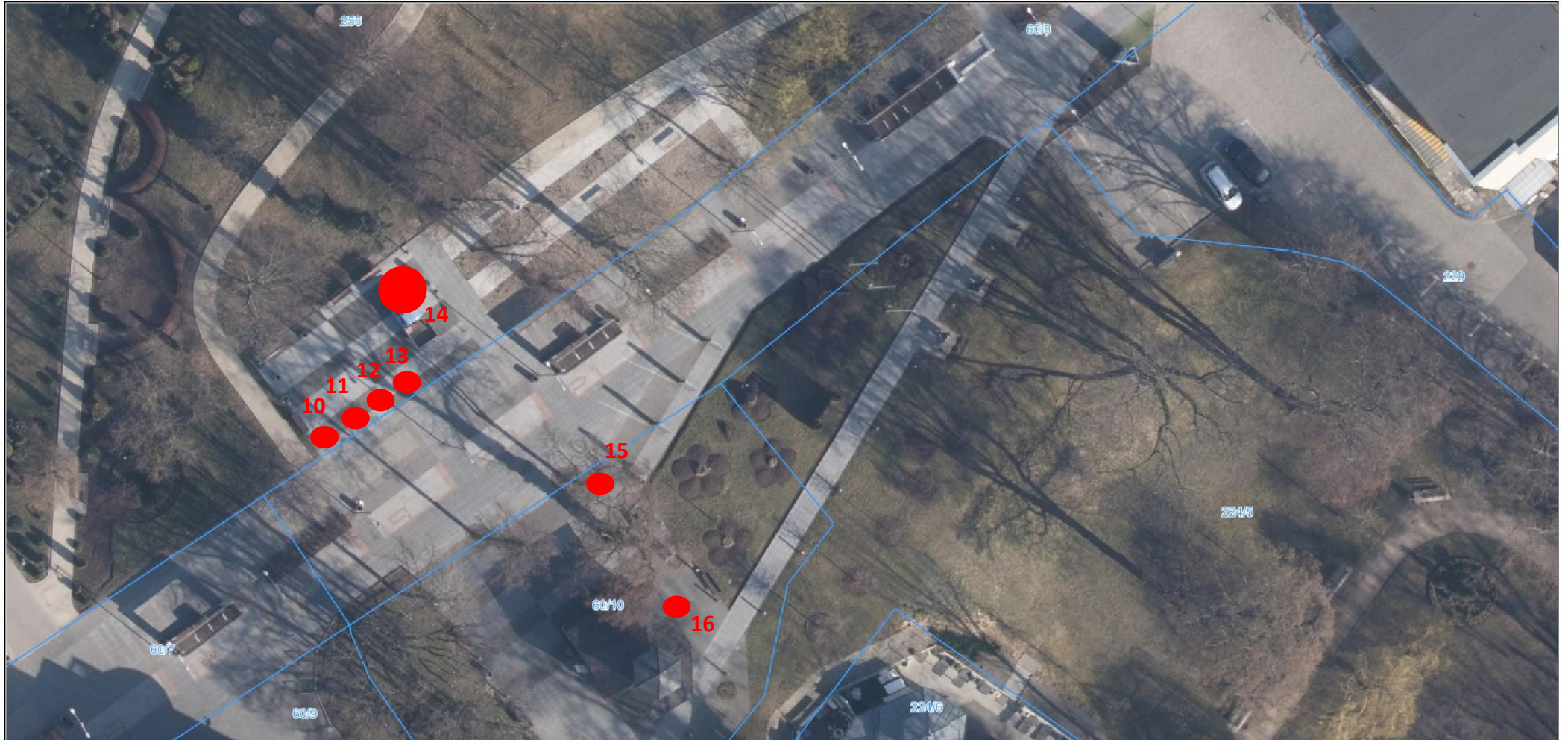


Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 96/GN/2023  
Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 1 marca 2023 r.





Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 96/GN/2023  
Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 1 marca 2023 r.

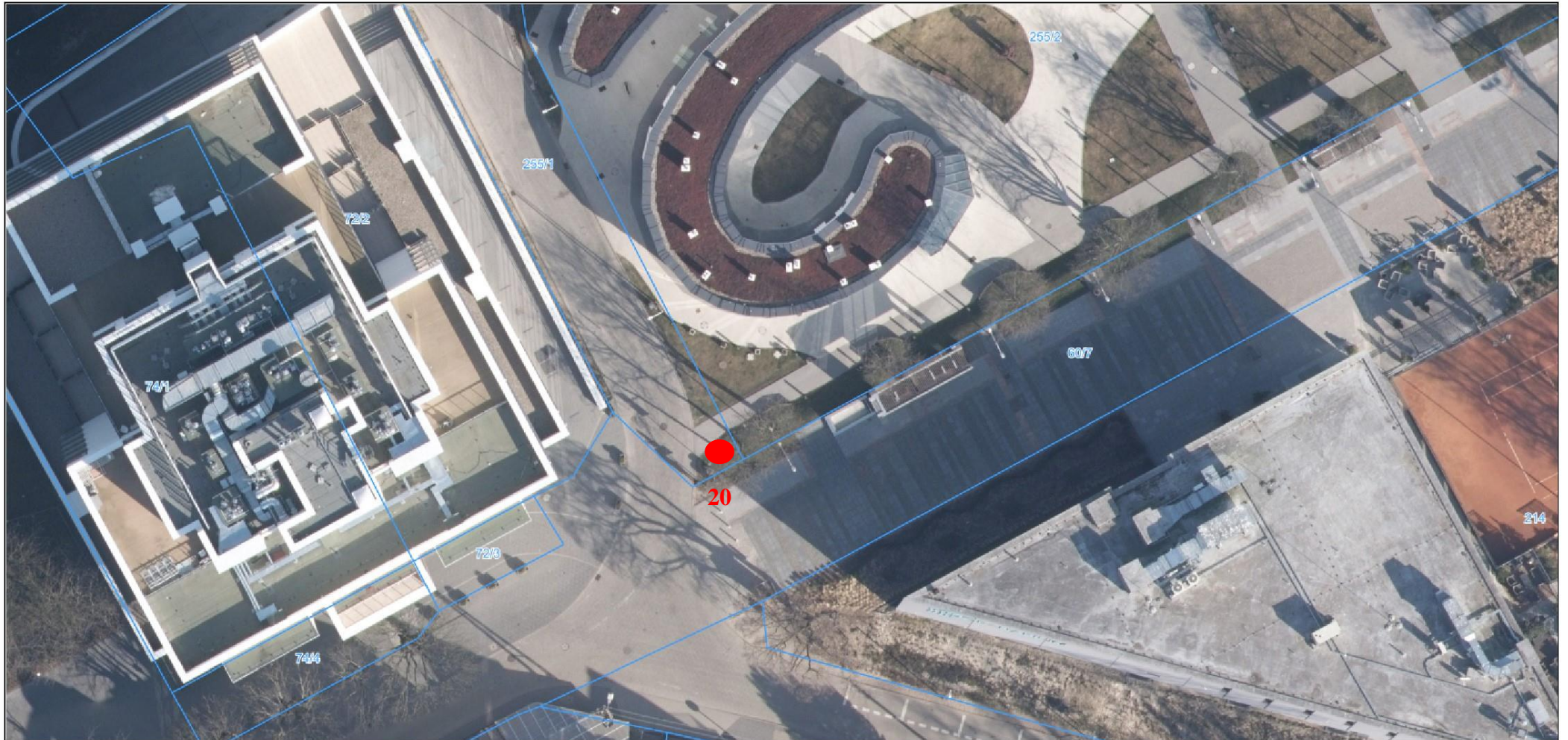








Załącznik Nr 6 do Zarządzenia Nr 96/GN/2023  
Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 1 marca 2023 r.





Załącznik Nr 7 do Zarządzenia Nr 96/GN/2023

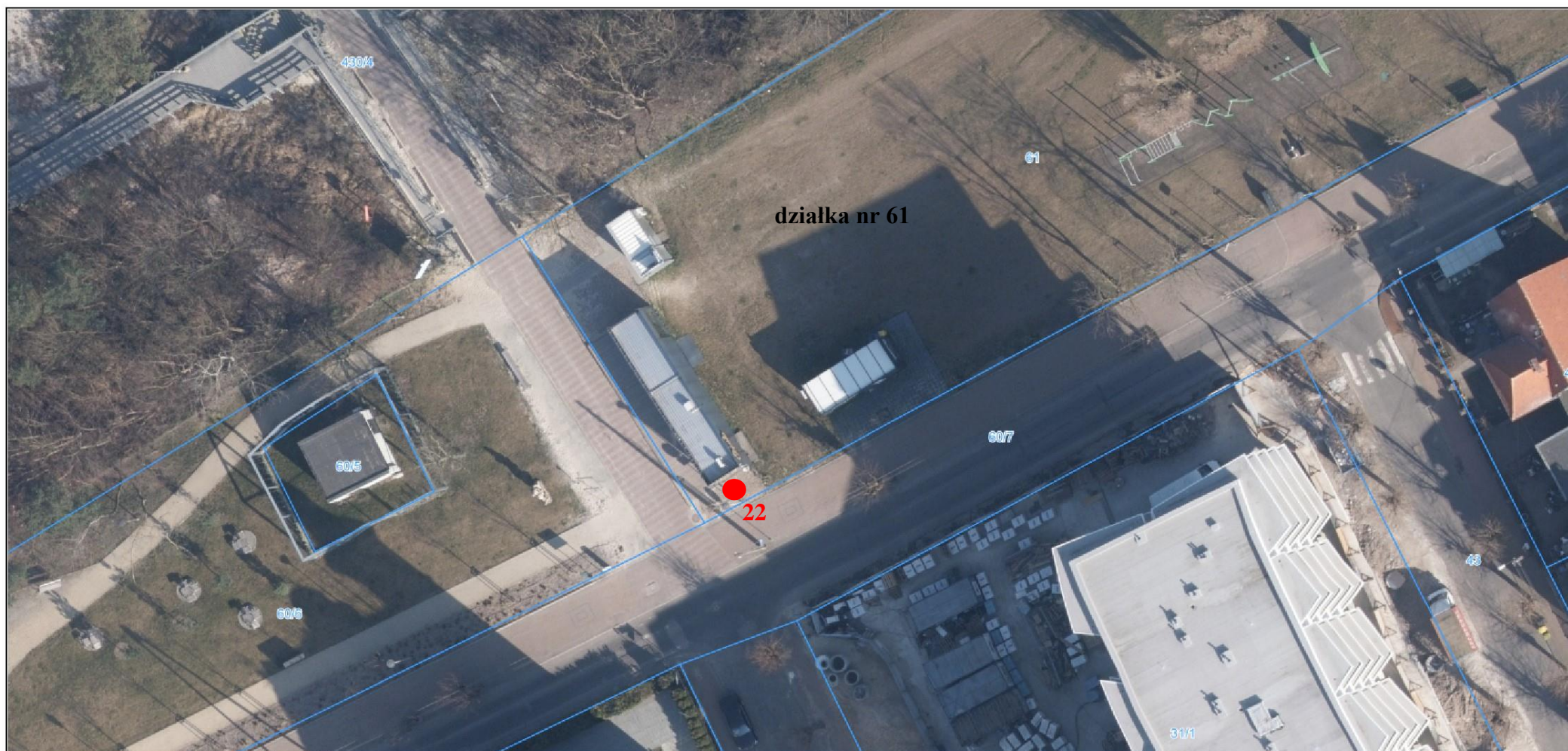
Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 1 marca 2023 r.





Załącznik Nr 8 do Zarządzenia Nr 96/GN/2023

Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 1 marca 2023 r.









Mapa Budowa

