

**ZARZĄDZENIE NR 106/GN/2023**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 9 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023r. poz 344 ) zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntów ma własność stanowiącej załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu z tytułu rękojmi.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarka Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 106//GN/2023  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 9 marca 2023r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka gruntu nr 248/4, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 286 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00058918/4. Lokal nr 4 znajdujący się w nieruchomości przy ulicy Gryfa Pomorskiego 27 nie posiada odrębnej KW. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 3728/24676 części w nieruchomości wspólnej.

### **II. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 4 w Międzyzdrojach przy ulicy Gryfa Pomorskiego 27, składa się z: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 37,28m<sup>2</sup>. Lokal wyodrębniony w budynku posadowionym na działce nr 248/4 o pow. 286 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 3728/24676.

### **III. Cena nieruchomości:**

**110.900.00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy dziewięset złotych 00/100)

**w tym:**

- **wartość udziału w gruncie: 65.900zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięset złotych 00/100)
- **wartość lokalu: 45.000 zł** (czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

**Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.**

### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Zbycie nieruchomości w trybie art 37 ust.2 pkt.1, w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami- sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje przyjętym uchwałą z dnia 30.11.2021r, Nr XLII/485/2021 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie M - tereny zabudowy mieszkaniowej. Na tej podstawie określono przeznaczenie nieruchomości: tereny inwestycyjne i zurbanizowane.

### **VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka gruntu nr 287, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 559 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00014654/5 Lokal nr 5 znajdujący się w nieruchomości przy ulicy Krasickiego 2 nie posiada odrębnej KW. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 2956/30907 części w nieruchomości wspólnej.

### **II. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 5 w Międzyzdrojach przy ulicy Krasickiego 2, składa się z: pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 28.52m<sup>2</sup>. Lokal wyodrębniony w budynku posadowionym na działce nr 287o pow. 559 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 2956/30907.

### **III. Cena nieruchomości:**

**101.505zł** (słownie:sto jeden tysięcy pięćset pięć złotych 00/100)

**w tym:**

- **wartość udziału w gruncie: 44.549zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100)

- **wartość lokalu: 56.956 zł** (pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)

**Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.**

### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Zbycie nieruchomości w trybie art 37 ust.2 pkt.1, w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami- sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje przyjętym uchwałą z dnia 30.11.2021r., Nr XLII/485/2021 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie M, UT,U - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług turystycznych oraz usług. Na tej podstawie określono przeznaczenie nieruchomości: tereny inwestycyjne i zurbanizowane.

### **VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**