

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

KIEROWNIK ZAKŁADU OCHRONY ŚRODOWISKA

OGŁASZA

PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę 2 miejsc oznaczonych A i B na prowadzenie działalności handlowej, usytuowanych na nieruchomości gminnej dz. nr 165 obręb 22 Międzyzdroje, będącej w trwałym zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska, położonej w Międzyzdrojach przy ulicy Cmentarnej - na okres od 2 kwietnia 2023r. do 3 stycznia 2024r.

1. Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę w/w miejsc, odbędzie się dnia 29 marca 2023 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach przy ulicy Nowomyśliwskiej 86.
2. Przedmiotem przetargu są dwa miejsca handlowe oznaczone A i B o powierzchni 21 m² (słownie: dwadzieścia jeden) każde, znajdujące się w Międzyzdrojach przy ulicy Cmentarnej, działka nr 165 obręb 22, przeznaczone do prowadzenia działalności handlowej.
3. Wysokość kwoty wywoławczej czynszu dzierżawnego dla jednego miejsca jest równa 900 złotych netto (słownie: dziewięćset złotych 00/100) miesięcznie. Do wylicytowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości wynikającej z przepisów, aktualnie 23 %.
4. Ustala się wysokość postąpienia na kwotę 100 złotych (słownie: sto złotych).
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w wysokości 2000 złotych (słownie: dwa tysiące złotych) na każde wyznaczone miejsce (dla punktu A i punktu B) . Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 27 marca 2023r. włącznie, na konto Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach: 85 1020 4795 0000 9802 0368 8553, lub w kasie zakładu. W przypadku wpłaty wadium na konto datą wpłaty jest dzień uznania rachunku Zakładu kwotą wadium. Niewpłacenie wadium w wyznaczonym terminie będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazany rachunek bankowy. Rachunek bankowy, na który zostanie zwrócone wadium, uczestnik przetargu wskaże w oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami przetargu, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.



Wypełniając obowiązek informacyjny na gruncie **Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**, prosimy o zapoznanie się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie BIP lub wywieszoną na tablicy informacyjnej w Zakładzie Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach.



7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy wedle wzoru, stanowiącego załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu.
8. Zawarcie umowy odbędzie się w siedzibie Zakładu, w terminie do 31 marca 2023r.
9. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.
10. Każdy uczestnik przetargu winien złożyć komisji przetargowej bezpośrednio przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu i że akceptuje treść tych dokumentów (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu),
 - w przypadku osób prawnych wypis z KRS lub właściwego rejestru, w przypadku osób fizycznych okazanie dokumentu tożsamości.
 - dowód wpłaty wadium.

W przypadku nie przedłożenia przez uczestnika przetargu któregokolwiek z dokumentów zostaje on wyłączony od udziału w przetargu.

11. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Zakładu Ochrony Środowiska przy ulicy Nowomyśliwskiej 86, pokój nr 2 w godzinach od 8-14 od poniedziałku do piątku.
12. Organizator przetargu dopuszcza możliwość zabudowy dzierżawionej części nieruchomości kontenerem o konstrukcji metalowej i wymiarach nie przekraczających 6 mb długości i 2,5 mb szerokości. Wygląd estetyczny obiektu nie może budzić zastrzeżeń co do jakości konstrukcji i ewentualnej powłoki lakierniczej. Nie dopuszcza się, aby elementy konstrukcji obiektu były zardzewiałe, lub nietrwale przytwierdzone, a także powłoka lakiernicza odrywała się od elementów konstrukcji.

Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich wymaganych i koniecznych pozwoleń oraz decyzji, a także wykonania niezbędnych przyłączy i instalacji na własny koszt, we własnym zakresie i własnym staraniem, bez prawa ubiegania się o ich refundację.

Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy winien być zgodny z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla dzierżawionego terenu - wypis z planu miejscowego zagospodarowania stanowi załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu.
13. Zakazuje się wyłonionemu w przetargu dzierżawcy przekazywania na rzecz osób trzecich części lub całości terenu dzierżawy do korzystania, w tym również zabrania się wywieszania reklam osób trzecich, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
14. Teren dzierżawy został wyznaczony przez wydzierżawiającego w dniu ogłoszenia i zostanie przekazany dzierżawcy od dnia 02 kwietnia 2023r. Miejsca przeznaczone do dzierżawy zostały również przedstawione na załączniku nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Regulamin - warunki ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu
- Załącznik nr 3 - Szkic sytuacyjny
- Załącznik nr 4 - Wzór umowy
- Załącznik nr 5 - Wypis z planu miejscowego zagospodarowania

**REGULAMIN - WARUNKI USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI**

§ 1

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Ochrony Środowiska, ul. Nowomyśliwska 86, Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, a ponadto przetarg ogłoszony zostanie na stronie www.bip.zos.miedzyzdroje.pl oraz www.bip.miedzyzdroje.pl

§ 2

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej wyznaczy Kierownik Zakładu Ochrony Środowiska.

§ 3

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad czynsz wywoławczy.

§ 4

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firm które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz które wypełniły wymogi zawarte w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że w pierwszej kolejności zostanie przeprowadzony przetarg na dzierżawę miejsca A, a po jego zakończeniu, nastąpi przetarg na dzierżawę miejsca B.
3. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej kwoty miesięcznego czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia czynszu dopóki, wobec trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą kwotę miesięcznego czynszu za dzierżawę części działki i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
6. Komisja przetargowa sporządza z przeprowadzonego przetargu protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

§ 5

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Kierownika Zakładu Ochrony Środowiska.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
3. W przypadku wniesienia skargi do Kierownika wstrzymuje się dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.
4. Kierownik może uznać skargę za nieuzasadnioną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

§ 6

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczenia na stronach www.bip.zos.miedzyzdroje.pl, www.bip.miedzyzdroje.pl.

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI PRZETARGU

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę 2 miejsc oznaczonych A i B na prowadzenie działalności handlowej, usytuowanych na nieruchomości gminnej dz. nr 165 obręb 22 Międzyzdroje, będącej w trwałym zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska, położonej w Międzyzdrojach przy ulicy Cmentarnej - na okres od 2 kwietnia 2023r. do 3 stycznia 2024r.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i że akceptuje treść tych dokumentów.

Oświadczam, że w przypadku konieczności zwrotu wadium, należy wpłacić je na konto bankowe:

nr konta bankowego:

.....

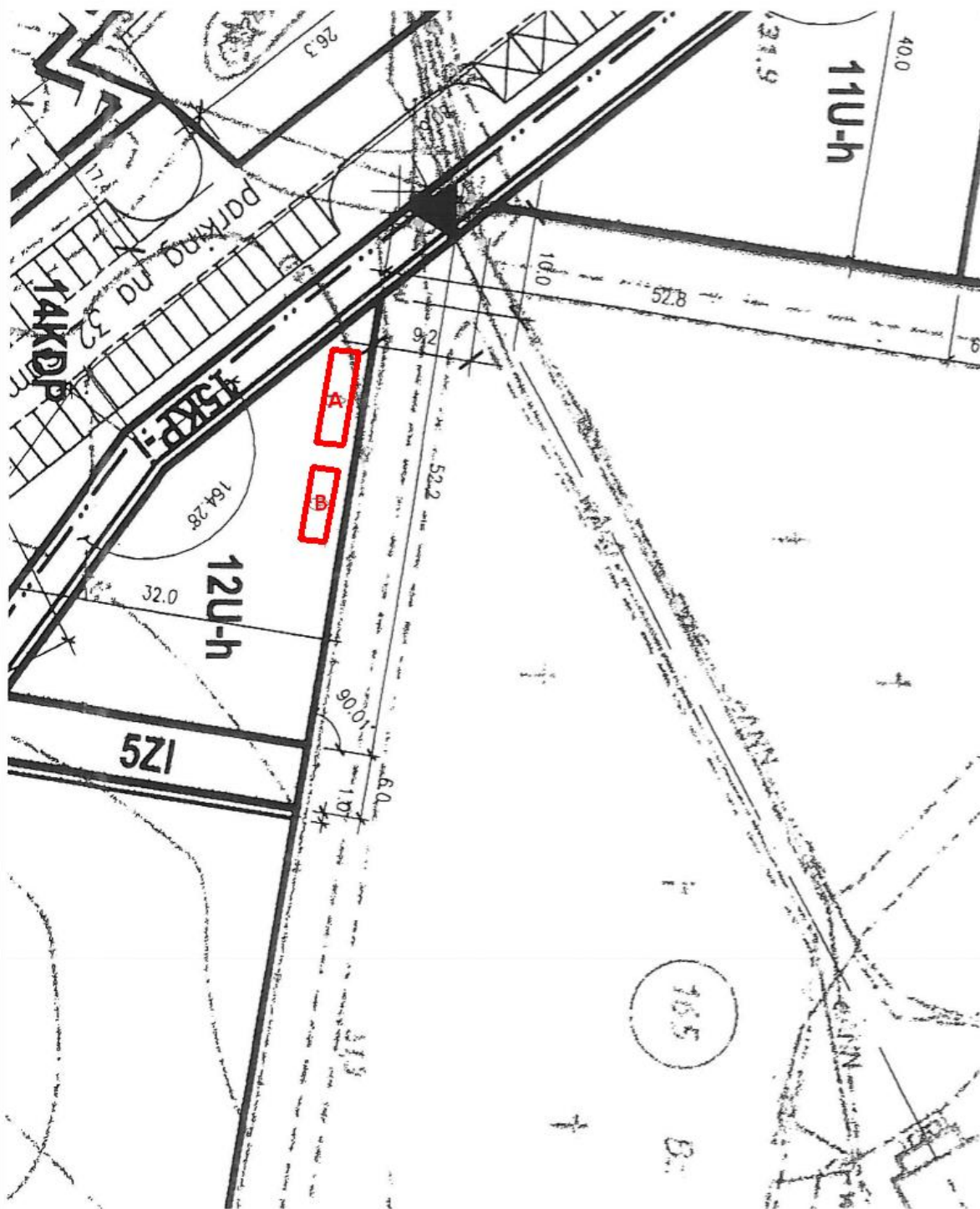
Właściciel konta bankowego:

.....

.....
(miejsce, data)

.....
(podpisy upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy)

Szkic sytuacyjny



--- WZÓR---

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU NR

zawarta dnia r. w Międzyzdrojach pomiędzy:

Gminą Międzyzdroje, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje NIP 9860157042,
adres do korespondencji **Zakład Ochrony Środowiska, ul. Nowomyśliwska 86, 72-500 Międzyzdroje;**
nr BDO 000012336,

reprezentowanym przez:

..... - Kierownik Zakładu

przy współudziale - Główna Księgowa

zwanym w dalszej części umowy Wydzierżawiającym,

a

..... zwanym w dalszej części niniejszej umowy Dzierżawcą.

§ 1

1. Wydzierżawiający, trwały zarządca terenu położonego w Międzyzdrojach przy ul. Cmentarnej dz. nr 165, obręb 22, oddaje w dzierżawę część ww. działki o powierzchni 21 m² - miejsce wskazane na załączniku do umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu dzierżawy i przyjmuje ten stan bez uwag i zastrzeżeń.

§ 2

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta od dnia do 03 stycznia 2024r.
2. Wydzierżawiający jest uprawniony do jednostronnego odstąpienia od umowy bez zachowania ustawowego terminu wypowiedzenia, o ile Dzierżawca zalegać będzie z opłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, bądź dokonał zmiany w sposobie zadysponowania przedmiotu dzierżawy, w tym przebudowy i rozbudowy obiektu bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego. Strony ustalają, że pisemne wyznaczenie Dzierżawcy dodatkowego terminu zapłaty zaległych należności nie jest wymagane.

§ 3

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT oraz posiada numer identyfikacyjny NIP 986-015-70-42.
2. Dzierżawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT oraz posiada numer identyfikacyjny NIP

§ 4

1. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, na którym Dzierżawca prowadzi będzie działalność gospodarczą osobiście lub przez zatrudnionych przez siebie pracowników.
2. Wydzierżawiający dopuszcza możliwość zabudowy dzierżawionej części nieruchomości kontenerem o konstrukcji metalowej i wymiarach nie przekraczających 6 mb. długości i 2,5 mb. szerokości. Wygląd estetyczny obiektu nie może budzić zastrzeżeń co do jakości konstrukcji i ewentualnej powłoki lakierniczej. Nie dopuszcza się, aby elementy konstrukcji obiektu były zardzewiałe, lub nietrwale przytwierdzone, a także powłoka lakiernicza odrywała się od elementów konstrukcji. Dodatkowo Dzierżawca będzie mógł wykorzystać 1 metr (słownie: jeden) przed usytuowanym obiektem na ekspozycję sprzedawanych produktów. **Posadowienie kontenera przez Dzierżawcę wymaga wcześniejszej pisemnej zgody Wydzierżawiającego.**

3. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich wymaganych i koniecznych pozwoleń oraz decyzji, a także wykonania niezbędnych przyłączy i instalacji na własny koszt, we własnym zakresie i własnym staraniem, bez prawa ubiegania się o ich refundację.
4. Zakazuje się Dzierżawcy przekazywania na rzecz osób trzecich części lub całości terenu dzierżawy do korzystania, w tym również zabrania się wywieszania reklam osób trzecich, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.+
5. Dzierżawca poza czynszem określonym w § 9 niniejszej umowy ponosi wszelkie koszty związane z korzystaniem z przedmiotem dzierżawy, w tym koszty opłat za usługi komunalne, dostarczanie prądu, i inne powszechnie obowiązujące opłaty związane z posiadaniem i używaniem przedmiotu dzierżawy. Koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim niniejszego ustępu, ponoszone są przez Dzierżawcę na podstawie odrębnych umów zawartych pomiędzy Dzierżawcą a podmiotami świadczącymi usługi danego rodzaju lub uprawnionymi do pobierania opłat określonych powyżej. Dzierżawca jest zobowiązany do zawarcia indywidualnych umów na dostawę energii elektrycznej oraz złożenia stosownych deklaracji na wywóz nieczystości oraz deklaracji lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości (zgodnie z obowiązującymi przepisami) i dostarczenie kserokopii tych umów, deklaracji lub informacji do Wydierżawiającego.
6. Na dzierżawionym terenie Dzierżawca jest upoważniony do prowadzenia działalności, o której mowa w ust. 1, przestrzegając zasad współżycia społecznego oraz przepisów sanitarno-porządkowych, przeciwpożarowych, budowlanych i ochrony środowiska.
7. Dzierżawcy nie wolno przelewać całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy lub poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 5

Dzierżawca jest zobowiązany utrzymać przedmiot dzierżawy w stanie zdatnym do użytku, a także go sprzątać i odśnieżać.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się czuwać nad całością oddanego mu w dzierżawę terenu (21 m²) i o każdym zakłóceniu posiadania, czy to odnośnie granic, czy pod innym względem, zawiadomić niezwłocznie Wydierżawiającego, podejmując jednocześnie właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za koszty, szkody i straty, które z zaniedbania tego wyniknąć mogą.

§ 7

Wydierżawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo kontroli sposobu wykorzystania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy i jego stanu. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy obowiązują Dzierżawcę bez potrzeby wzywania i wyznaczania terminów dodatkowych dla wykonania obowiązków w niej określonych.

§ 8

1. Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w całości w stanie niepogorszonym, a na żądanie Wydierżawiającego usunąć wszelkie przedmioty i poczynione przez siebie naniesienia z dzierżawionego terenu oraz wydać przedmiot dzierżawy wolny od praw i rzeczy osób trzecich.
2. Zwrot przedmiotu dzierżawy następuje najpóźniej w ostatnim dniu umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku opóźnienia ze strony Dzierżawcy w opróżnieniu i oddaniu przedmiotu dzierżawy, Wydierżawiający może obciążyć Dzierżawcę karą umowną równą pięciokrotnej wysokości stawki dziennej wynikającej z czynszu obowiązującego w dacie ustania stosunku dzierżawy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest wyrównać szkodę powstałą na skutek nieterminowego zwrotu przedmiotu dzierżawy, jeżeli nie zostanie ona pokryta przez kary umowne w pełnej wysokości, oraz uiszczać na rzecz Wydierżawiającego opłaty za bezumowne korzystanie z terenu naliczane w kwocie równej dotychczasowemu czynszowi.
4. Dzierżawca nie będzie żądał zwrotu za poczynione nakłady na dzierżawionym terenie.

§ 9

1. Miesięczny czynsz dzierżawy netto za dzierżawę terenu ustala się na kwotę zł. (słownie: zł 00/100).
2. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek Wydierżawiającego numer 40 1020 4795 0000 9502 0368 8637, albo w kasie Zakładu. Od należności nieuiszczonych w terminie Wydierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Wydierżawiającego.
3. Wydierżawiający wystawiał będzie Dzierżawcy comiesięczne faktury VAT z tytułu opłat czynszowych.
4. Dzierżawca jest zobowiązany w terminie 3 dni do poinformowania Wydierżawiającego o zmianie adresu korespondencyjnego. W przypadku, gdy tego nie uczyni, korespondencja wysłana na ostatni podany adres będzie uznana za doręczoną.

§ 10

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie.
2. Wszelkie zmiany w sposobie zadysponowania przedmiotu dzierżawy, w tym przebudowa i rozbudowa obiektu, wymagają pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem skutków przewidzianych w zapisach § 2 ust. 2 umowy.

§ 11

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, choćby nie ponosił winy za ich zaistnienie.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 13

Zgodnie z treścią art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, Zamawiający informuje, że: Administratorem danych osobowych jest Zakład Ochrony Środowiska z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Nowomyśliwskiej 86, 72-500 Międzyzdroje, tel. 91 328 08 73, e-mail: kontakt@zosmiedzyzdroje.pl. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@zosmiedzyzdroje.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy a także w celu archiwizacji. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2022 poz. 1360); ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2020 poz.164); art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom zewnętrznym uczestniczącym w naszym imieniu w wykonywaniu czynności związanych z zawarciem i wykonaniem umowy (obsługa systemów informatycznych i usług IT, usługi prawne, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie, banki w zakresie realizacji płatności, organy uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa). Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez okres przewidzianej prawem archiwizacji akt sprawy. Osobie, której dotyczą dane osobowe, przysługuje: Prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, na warunkach określonych w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Udostępnienie danych jest wymogiem ustawowym i stanowi warunek realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy, chyba, że Wykonawca nie przekazuje danych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

§ 14

Niniejszą umowę spisano w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

Poz. 1444**UCHWAŁA NR XLIV/256/2006****Rady Gminy Manowo
z dnia 27 kwietnia 2006 r.****zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków obowiązującego na terenie gminy Manowo.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1086; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808; z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Manowo uchwała, co następuje:

§ 1. § 20 ust. 4 uchwały Nr XXXVI/212/2005 Rady Gminy Manowo z dnia 22 września 2005 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków obowiązującego na terenie gminy Manowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 95, poz. 1938) otrzymuje brzmienie:

„4. Umowa wygasa w przypadku śmierci odbiorcy będącego osobą fizyczną, upadłości strony, utraty przez przedsiębiorstwo zezwolenia lub nieuiszczenia na rzecz Przedsiębiorcy przez Odbiorcę usług należności w terminie 30 dni od dnia odcięcia dostawy wody lub przyłącza kanalizacyjnego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY**Bogumiła Wasilewska****Poz. 1445****UCHWAŁA NR XL/406/06****Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 21 kwietnia 2006 r.****w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego powiększenia cmentarza komunalnego m. Międzyzdroje.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/159/04 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, uchwalonego uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 października 1999 r., uchwała się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego powiększenia cmentarza komunalnego m. Międzyzdroje obejmujący tereny działek nr 43/2, 64/2 i 165 w obrębie nr 22 jednostki ewidencyjnej gm. Międzyzdroje, o łącznej powierzchni 7,64 ha.

2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów lasów komunalnych na powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego z wyznaczeniem terenów komunikacji (drogi dojazdowej i parkingów) oraz terenów usług przy-cmentarnych (drobnego handlu i administracji).

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys i wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania stanowi do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3;
- 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

2. Dla poszczególnych terenów mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. Dla każdego terenu sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną;

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4. Zasady dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Dla obszarów związanych z powiększeniem cmentarza komunalnego ustala się nakazy:

- 1) zachowania dziedzictwa geologicznego;
- 2) zapewnienia ciągłości istnienia gatunków roślin lub zwierząt wraz z siedliskami ekosystemów;
- 3) po zakończeniu planowanych inwestycji doprowadzić do naturalnego ukształtowania rzeźbę terenu oraz od-tworzyć wartości przyrodnicze użytkowe zniszczonej w miejscach nie podlegających zainwestowaniu ziemi, łącznie z glebą i rzeźbą terenu;
- 4) tworzenia powierzchni biologicznie czynne, zdolne do łagodzenia degradującego działania obszarów zabudo-wanych i zanieczyszczeń środowiska;
- 5) zapobiegania rozmywaniu i rozwiewaniu gruntu na terenie działalności oraz zamulaniu i zasypywaniu gruntów przyległych;
- 6) przestrzegania zasad wynikających z ochrony przed degradacją warunków abiotycznych istniejących siedlisk, a zwłaszcza: ochrony przed degradacją gruntów, pogarszania stosunków gruntowo-wodnych, stanu czystości wód podziemnych oraz powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego;
- 7) w razie konieczności usunięcia mas ziemi wykorzystania ich do rekultywacji gruntów oraz ulepszenia gleb słabszej jakości w innych miejscach;
- 8) wykonania szczegółowej inwentaryzacji zieleni przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac rozbudowy cmentarza i budowy funkcji towarzyszących;
- 9) minimalnej ingerencji w drzewostan, niezbędnej dla realizacji planowanych funkcji, z pozostawieniem najstar-szych i najbardziej wartościowych drzew;
- 10) wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wokół terenów komunikacyjnych (drogi publicznej i torów kolejowych) o szerokości min. 6,0 m z przewagą gatunków zimozielonych;
- 11) wprowadzenie w granicach terenu cmentarza bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów o wysokich walorach ozdobnych.

2. Dla obszarów związanych z powiększeniem cmentarza komunalnego ustala się zakazy:

- 1) lokalizacji obiektów pogarszających walory wizualne, stanowiące bariery widokowe oraz techniczne dominanty wysokościowe;
- 2) lokalizacji funkcji pogarszających warunki biocenotyczne, a zwłaszcza: warunki bytowania, gniazdowania i rozrodu fauny oraz warunki wegetacji szaty roślinnej;
- 3) niszczenia szaty roślinnej;
- 4) zanieczyszczania, niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleb i rzeźby terenu przez niekorzystne przekształcanie ich budowy;
- 5) wprowadzania bezpośrednio lub pośrednio do gleby środków chemicznych i biologicznych oraz jakichkolwiek innych substancji w ilościach i w sposób naruszający równowagę przyrodniczą, a także stwarzający zagrożenie dla życia ludzkiego;
- 6) naruszania wartości przyrodniczych i produkcyjnych powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu;
- 7) naruszania istniejących stosunków wodnych.

§ 5. Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Na terenie obecnego cmentarza komunalnego istnieją zachowane elementy zabytkowego cmentarza ewangelickiego, dla których ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) dla zabytkowej kaplicy cmentarnej, nagrobków, krzyży i pomników, zgodnie z wykazem zawartym w karcie cmentarza będącej w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Szczecinie:
 - a) trwałe zachowanie obiektu i użytkowanie zgodnie z jego wartością,
 - b) wszelkie prace remontowo-renowacyjne wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie,
 - c) zmiany własności, funkcji lub użytkowania obiektu zabytkowego wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- 2) dla obszaru cmentarza w jego obecnych granicach:
 - a) trwałe zachowanie historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach, a zachowane zabytki sepulkarne należy zabezpieczyć,
 - b) zmiany własności, funkcji lub użytkowania terenu zabytkowego wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie,
 - c) wszelkie prace renowacyjne, porządkowe oraz wycinki wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie,
 - d) zakaz parcelacji zabytkowego założenia.

2. W przypadku zamknięcia obecnego cmentarza dopuszcza się jego przekształcenie w założenie parkowe z wyeksponowaniem grobów (krzyży i pomników) o znaczeniu historycznym, a także osób zasłużonych, bądź grobów o szczególnych walorach architektoniczno-artystycznych - w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

§ 6. Zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej - fragmentu ulicy Cmentarnej łączącej obszar planu z ulicą Ustronie Leśne;
- 2) budowę gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD, do obsługi wewnętrznej terenu objętego planem;
- 3) budowę gminnych ciągów: pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KP-i, i pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KP-i - także jako korytarzy niezbędnych do przeprowadzenia infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się, że zaspokojenie potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych obsługi terenu cmentarza realizowane będzie w ramach wyznaczonego w planie terenu parkingu publicznego, gminnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - rurami Ø40 z istniejącego wodociągu w ulicy Cmentarnej; przewiduje się docelowo wymianę wodociągu Ø40 w ulicy Cmentarnej na rury Ø100;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - rurami Ø200 do istniejącej poza granicami opracowania sieci kanalizacji ściekowej w ulicy Ustronie Leśne;

- 3) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych - w systemie miejskim, po wstępnej segregacji wywóz na miejskie składowisko odpadów;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej w ul. Cmentarnej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV;
- 5) istniejący kabel telekomunikacyjny, na odcinku będącym w kolizji z funkcją terenu cmentarza, należy przełożyć w ciągu komunikacyjne cmentarza;
- 6) zasady przebiegu projektowanych sieci pokazane są na rysunku planu.

§ 7. 1. Na obszarze planu o łącznej powierzchni 7,64 ha wyznacza się, oznaczone na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolami:

- 1) 1ZC - teren istniejącego cmentarza z elementami zabytkowymi o powierzchni 2,05 ha;
- 2) 2 ÷ 4ZC - tereny projektowanego cmentarza (powiększenia istniejącego cmentarza komunalnego) o łącznej powierzchni 4,09 ha;
- 3) 5 ÷ 9ZI - tereny zieleni izolacyjnej o łącznej powierzchni 0,56 ha;
- 4) 10 ÷ 12U - tereny zabudowy usługowej, nieuciążliwej o łącznej powierzchni 0,24 ha;
- 5) 13KDD - teren drogi publicznej, gminnej, o powierzchni 0,34 ha;
- 6) 14KDP - teren parkingów, o łącznej powierzchni 0,28 ha;
- 7) 15 ÷ 16KP-i - tereny gminnych ciągów: pieszo-jezdnego i pieszego - korytarzy infrastruktury o łącznej powierzchni 0,08 ha.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny: drogi gminnej, ciągów pieszego i pieszo-jezdnego, parkingu, cmentarne oraz usług handlowych służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców i użytkowników na obszarze objętym planem;
- 2) ustala się, że określone przestrzenie publiczne kształtować będą: ogrodzenia frontowe oraz zieleń niska i wysoka realizowana na terenie zaliczonym do przestrzeni publicznej oraz bezpośrednio do niej przyległym;
- 3) w określonych przestrzeniach publicznych zakazuje się realizacji ogrodzeń frontowych z prefabrykatów betonowych oraz lokalizowania jakichkolwiek nośników reklamowych.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) ustala się wydzielenie poszczególnych terenów funkcjonalnych zgodnie z rysunkiem planu i ich wymiarowaniem;
- 2) zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów działek.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją ustaloną w planie mogą pełnić dotychczasową funkcję.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem 1ZC (o powierzchni 2,50 ha) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni - istniejący cmentarz, z zabytkową kaplicą cmentarną i grobami - świadkami historii, do przekształcenia w park po wyczerpaniu miejsc pochówkowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu - 1%,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej (ekopozytywnej) do powierzchni terenu - 90%,
 - c) linie zabudowy - obowiązujące po obrysie zewnętrznym obiektu kaplicy;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - z drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD poprzez parking gminny, oznaczony na rysunku planu symbolem 14KDP oraz ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 15KP-i;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - cmentarz z początku XX wieku, obecnie czynny, wraz z kaplicą murowaną z połowy XX wieku - obiekt zabytkowy, podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych oraz ustaleń niniejszego planu - zgodnie z rygorami zawartymi w § 5;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 oraz 3 ÷ 4.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolami 2ZC (o powierzchni - 0,82 ha), 3ZC (o powierzchni - 0,71 ha) i 4ZC (o powierzchni - 2,56 ha) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: cmentarz;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu - minimum 80%,
 - b) linie zabudowy nieprzekraczalne dla pól grzebalnych - 1,0 m od linii rozgraniczenia z terenami sąsiednimi,
 - c) dopuszcza się wyгородzenie terenu cmentarnego ogrodzeniem trwałym, z siatki na słupkach metalowych osadzonych punktowo, o wysokości do 2,0 m od poziomu terenu; bramki wejściowe z elementów kratowych, kutych, osadzonych w ściankach murowanych usytuowanych równolegle do gminnych ciągów: pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KP-i i pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KP-i,
 - d) obszary oznaczone na rysunku planu symbolami 2ZC i 3ZC stanowią rezerwę w przypadku wyczerpania kwater grzebalnych (pochówków doziemnych, urnowych i popielnicowych) na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 4ZC;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenów - wjazdy i wejścia z gminnego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KP-i oraz wejście z gminnego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KP-i;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 oraz 3 ÷ 5.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolami: 5ZI (o powierzchni 0,02 ha), 6ZI (o powierzchni 0,02 ha), 7ZI (o powierzchni 0,02 ha), 8ZI (o powierzchni 0,09 ha) oraz 9ZI (o powierzchni 0,4 ha) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni - zieleń izolacyjna, bez prawa wprowadzania zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - 100%,
 - b) zakaz grodzenia działek,
 - c) nakaz nasadzeń gatunków zimozielonych;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenów - wejścia: z drogi gminnej, ul. Cmentarnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD oraz z projektowanych gminnych ciągów: pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KP-i i pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KP-i;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - pozostawia się do dalszej eksploatacji doziemny kabel teletechniczny przebiegający przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 6ZI i 7ZI; zakaz wprowadzania nowych sieci infrastruktury technicznej nad- i podziemnej.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem 10U-a (o powierzchni 0,08 ha) ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej - lokalizacja administracji cmentarza;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki - maksimum 60%,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - minimum 30%,
 - c) dopuszcza się makroniwelację terenu w minimalnym zakresie umożliwiającym postawienie zabudowy usługowej,
 - d) dopuszcza się utwardzenie terenu nawierzchnią biologicznie czynną,
 - e) linie zabudowy nieprzekraczalne - 4,0 m od linii rozgraniczenia z drogą gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem 14KDD oraz - 3,0 m z gminnym ciągiem pieszym oznaczonym na rysunku planu symbolem 16KP-i,
 - f) zabudowa usługowa - wolno stojąca w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy; budynek wielofunkcyjny (administracja cmentarza z domem przedpogrzebowym, magazynami, garażem itp.); dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, o wysokości - do 10,0 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu - do 0,6 m,

- g) dach wysoki, wielospadowy, z dopuszczeniem typu mansardowego, z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi gminnej,
 - h) kąt pochylenia połaci dachowych - $30 \div 45^\circ$; przy dachu typu mansardowego pochylenie połaci ściennych - do 80° , a połaci dachowych - do 30° ,
 - i) szerokość elewacji frontowej - w przedziale 10,0 ÷ 32,0 m,
 - j) dopuszcza się wyгородzenie działki ogrodzeniem trwałym o wysokości do 2,0 m od poziomu terenu: - wzdłuż ulicy Cmentarnej i gminnego ciągu pieszego - typu ozdobnego, z elementów metalowych (kratowych, kutych) na słupkach i cokole murowanym; - pomiędzy działkami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 10U-a i 2ZC - zgodnie zapisem w § 8 ust. 7 pkt 2 lit. c,
 - k) projektowanie obiektów budowlanych winno się odbywać w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - l) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geologiczne zgodnie z przepisami szczególnym,
 - m) projekt zagospodarowania terenu wykonać w oparciu o wtórnik mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z naniesioną szczegółową inwentaryzacją drzewostanu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - wjazd i wejście z drogi gminnej, ulicy Cmentarnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD; wejście z gminnego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KP-i;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 ÷ 4.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolami: 11U-h (o powierzchni 0,07 ha) i 12U-h (o powierzchni 0,10 ha) ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 2) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej - handel;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się makroniwelację terenu w minimalnym zakresie umożliwiającym postawienie pawilonów handlowych i straganów,
 - b) dopuszcza się utwardzenie terenu nawierzchnią biologicznie czynną,
 - c) dopuszcza się lokalizację pawilonów handlowych wzdłuż ogrodzenia cmentarnego,
 - d) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki - maksimum 60%,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - minimum 30%,
 - f) linie zabudowy - zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - g) zabudowa pawilonowa - wolno stojąca, parterowa, z dachami wysokimi, bez podpiwniczania i poddaszy, o wysokości do 6,0 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,30 m,
 - h) dachy pawilonów handlowych - wysokie, dwuspadowe z kalenicami usytuowanymi równolegle do ogrodzenia cmentarza,
 - i) kąty pochylenia połaci dachowych - $25 \div 35^\circ$; krycie gontem bitumicznym lub blachą dachówko podobną,
 - j) szerokość elewacji frontowej każdego pawilonu - do 10,0 m;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenów - wjazdy i wejścia z projektowanego gminnego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KDP;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 7) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1, 3 i 4.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem 13KDD (o powierzchni 0,34 ha) ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji - droga gminna, klasy dojazdowej - ulica Cmentarna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - droga o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczenia zakończona placem o wymiarach 17,0x26,0 m;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dostęp z istniejącej drogi gminnej - ulicy Cmentarnej;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - wprowadza się nową sieć infrastruktury technicznej (kanalizacji ściekowej) - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem 14KDP (o powierzchni 0,28 ha) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji - parking publiczny, gminny, na 65 miejsc postojowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się nawierzchnie wyłącznie ażurowe;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dostęp z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 i 4.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem 15KP-i (o powierzchni 0,06 ha) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji - gminny ciąg pieszo-jezdny - korytarz infrastruktury;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - ciąg pieszy o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczenia;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dostęp z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD poprzez projektowany parking oznaczony na rysunku planu symbolem 14KDP;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 i 4.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem 16KP-i (o powierzchni 0,02 ha) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji - gminny ciąg pieszy - korytarz infrastruktury;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - ciąg pieszy o szerokości 3,0 m w liniach rozgraniczenia;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dostęp z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 4.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 10. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w ilości 5,09 ha za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego (decyzja z dnia 14 grudnia 2005 r. znak: SR-P-2-6112/35/05).

§ 11. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości - 0% dla terenów komunikacji, usług administracyjnych, handlowych, zieleni cmentarnej i zieleni izolacyjnej.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

PRZEWODNICZĄCY RADY

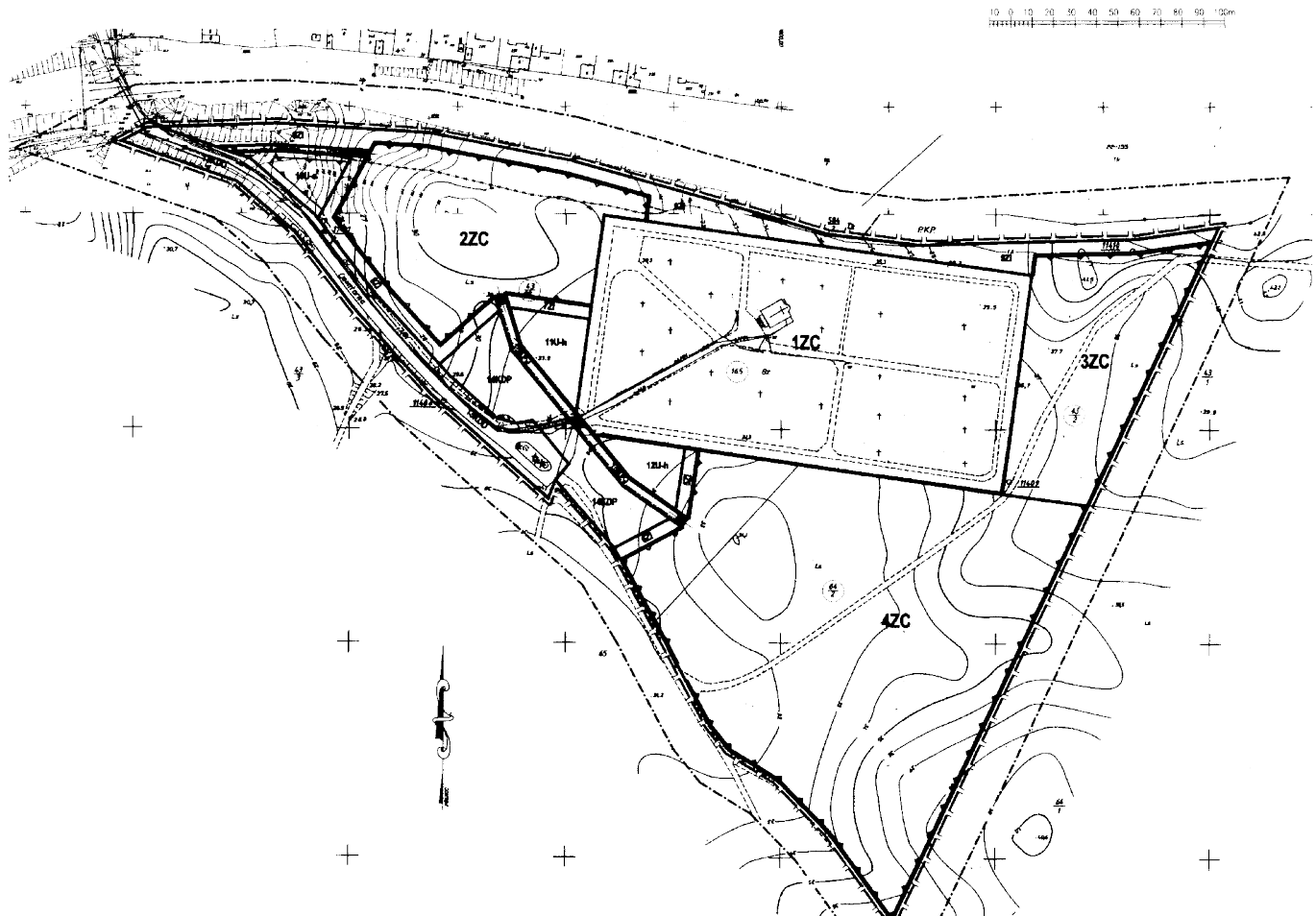
Jan Magda

Załączniki do uchwały Nr NR XL/406/06
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 21 kwietnia 2006 r. (poz. 1445)

Załącznik nr 1

POWIĘKSZENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO M. MIĘDZYZDROJE PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCY TERENY DZIAŁEK: NR 43/2, NR 64/2 I NR 165 W OBRĘBIE NR 22 JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ 6M. MIĘDZYZDROJE - SKALA 1:1000



LEGENDA:

| | |
|------------------------|---|
| | GRANICE PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| | OBOWIĄZUJĄCE LINIE WZDŁĘŻNIA OŚRODKA |
| | NIEKONFORMUJĄCE LINIE ZABUDOWY |
| | WŁAŚCIWY NA TEREN / WŁAŚCICIEL - WŁAŚCZYŃ NA OMIĘDZIE |
| ZC | TERENY CMENTARNE |
| ZI | TERENY ZIELENI USTALACYWNEJ |
| U-a | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ADMINISTRACJA GMINY |
| U-h | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - BRANŻY HANDEL, DETALICZNY |
| KDg | DRUGA PŁYTKOWA - GMINNA - HELIOKONTAKTOWA |
| KDg-p | PARKINGI PARKINGI - GMINNY |
| KP-i | GABINE Ciepłe PE-CZ - KONTAKTY WZROZKOWE |
| ZASADY PRZEBIEGU SIECI | |
| | WODOCIĄGI |
| | KANALIZACJA ŚCIEKOWEJ, OBRATUNKOWEJ |
| | KANALIZACJA Ciepła WY |
| | KANALIZACJA TELEFONICZNEJ |
| | LINIA TELEFONICZNA UKŁAD PRZEBUDOWY |

GININA MIĘDZYZDROJE
STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICE:**
- 01 GRANICE DZIEŁY I PLANISTYCZNYCH
 - 02 GRANICE DZIEŁY I PLANISTYCZNYCH
 - 03 GRANICE DZIEŁY I PLANISTYCZNYCH
 - 04 REZERWATY PRZYRODY
- KATEGORIE DZIAŁY KATEGORIA TERENU**
- 05 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 06 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 07 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 08 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 09 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 10 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 11 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 12 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 13 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 14 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 15 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 16 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 17 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 18 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 19 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 20 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 21 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 22 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 23 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 24 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 25 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 26 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 27 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 28 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 29 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 30 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 31 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 32 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 33 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 34 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 35 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 36 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 37 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 38 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 39 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 40 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 41 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 42 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 43 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 44 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 45 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 46 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 47 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 48 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 49 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 50 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 51 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 52 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 53 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 54 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 55 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 56 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 57 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 58 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 59 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 60 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 61 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 62 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 63 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 64 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 65 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 66 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 67 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 68 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 69 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 70 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 71 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 72 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 73 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 74 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 75 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 76 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 77 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 78 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 79 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 80 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 81 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 82 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 83 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 84 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 85 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 86 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 87 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 88 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 89 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 90 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 91 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 92 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 93 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 94 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 95 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 96 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 97 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 98 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 99 TERENY MIEJSCOWOŚCI
 - 100 TERENY MIEJSCOWOŚCI

LEGENDA:



Wschodnia część terenu miasta...
 Oznaczenia terenów...
 1. teren zabudowy...
 2. teren usług...
 3. teren rekreacji...
 4. teren sportowy...
 5. teren zielony...
 6. teren wodny...
 7. teren dla potrzeb powiatowych...
 8. teren dla potrzeb wojewódzkich...
 9. teren dla potrzeb państwowych...
 10. teren dla potrzeb państwowych...
 11. teren dla potrzeb państwowych...
 12. teren dla potrzeb państwowych...
 13. teren dla potrzeb państwowych...
 14. teren dla potrzeb państwowych...
 15. teren dla potrzeb państwowych...
 16. teren dla potrzeb państwowych...
 17. teren dla potrzeb państwowych...
 18. teren dla potrzeb państwowych...
 19. teren dla potrzeb państwowych...
 20. teren dla potrzeb państwowych...
 21. teren dla potrzeb państwowych...
 22. teren dla potrzeb państwowych...
 23. teren dla potrzeb państwowych...
 24. teren dla potrzeb państwowych...
 25. teren dla potrzeb państwowych...
 26. teren dla potrzeb państwowych...
 27. teren dla potrzeb państwowych...
 28. teren dla potrzeb państwowych...
 29. teren dla potrzeb państwowych...
 30. teren dla potrzeb państwowych...
 31. teren dla potrzeb państwowych...
 32. teren dla potrzeb państwowych...
 33. teren dla potrzeb państwowych...
 34. teren dla potrzeb państwowych...
 35. teren dla potrzeb państwowych...
 36. teren dla potrzeb państwowych...
 37. teren dla potrzeb państwowych...
 38. teren dla potrzeb państwowych...
 39. teren dla potrzeb państwowych...
 40. teren dla potrzeb państwowych...
 41. teren dla potrzeb państwowych...
 42. teren dla potrzeb państwowych...
 43. teren dla potrzeb państwowych...
 44. teren dla potrzeb państwowych...
 45. teren dla potrzeb państwowych...
 46. teren dla potrzeb państwowych...
 47. teren dla potrzeb państwowych...
 48. teren dla potrzeb państwowych...
 49. teren dla potrzeb państwowych...
 50. teren dla potrzeb państwowych...
 51. teren dla potrzeb państwowych...
 52. teren dla potrzeb państwowych...
 53. teren dla potrzeb państwowych...
 54. teren dla potrzeb państwowych...
 55. teren dla potrzeb państwowych...
 56. teren dla potrzeb państwowych...
 57. teren dla potrzeb państwowych...
 58. teren dla potrzeb państwowych...
 59. teren dla potrzeb państwowych...
 60. teren dla potrzeb państwowych...
 61. teren dla potrzeb państwowych...
 62. teren dla potrzeb państwowych...
 63. teren dla potrzeb państwowych...
 64. teren dla potrzeb państwowych...
 65. teren dla potrzeb państwowych...
 66. teren dla potrzeb państwowych...
 67. teren dla potrzeb państwowych...
 68. teren dla potrzeb państwowych...
 69. teren dla potrzeb państwowych...
 70. teren dla potrzeb państwowych...
 71. teren dla potrzeb państwowych...
 72. teren dla potrzeb państwowych...
 73. teren dla potrzeb państwowych...
 74. teren dla potrzeb państwowych...
 75. teren dla potrzeb państwowych...
 76. teren dla potrzeb państwowych...
 77. teren dla potrzeb państwowych...
 78. teren dla potrzeb państwowych...
 79. teren dla potrzeb państwowych...
 80. teren dla potrzeb państwowych...
 81. teren dla potrzeb państwowych...
 82. teren dla potrzeb państwowych...
 83. teren dla potrzeb państwowych...
 84. teren dla potrzeb państwowych...
 85. teren dla potrzeb państwowych...
 86. teren dla potrzeb państwowych...
 87. teren dla potrzeb państwowych...
 88. teren dla potrzeb państwowych...
 89. teren dla potrzeb państwowych...
 90. teren dla potrzeb państwowych...
 91. teren dla potrzeb państwowych...
 92. teren dla potrzeb państwowych...
 93. teren dla potrzeb państwowych...
 94. teren dla potrzeb państwowych...
 95. teren dla potrzeb państwowych...
 96. teren dla potrzeb państwowych...
 97. teren dla potrzeb państwowych...
 98. teren dla potrzeb państwowych...
 99. teren dla potrzeb państwowych...
 100. teren dla potrzeb państwowych...

Załącznik nr 3**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), Rada Miejska w Międzyzdrojach rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza z dnia 4 kwietnia 2006 r. w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego powiększenia cmentarza komunalnego m. Międzyzdroje obejmującego tereny działek: 43/2, 64/2 i 165 w obrębie nr 22 jednostki ewidencyjnej gm. Międzyzdroje, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 24 lutego do 30 marca 2006 r., tj. w okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni po upływie wyłożenia, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), Rada Miejska w Międzyzdrojach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji ustalone niniejszym planem obejmują:

- 1) przebudowę gminnej drogi dojazdowej (ul. Cmentarnej), budowę gminnego parkingu na samochody osobowe oraz budowę gminnych ciągów pieszo-jezdných;
- 2) przebudowę sieci wodociągowej na Ø100;
- 3) budowę odcinka sieci kanalizacji ściekowej Ø200.

§ 2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy - zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

§ 3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

- 1) finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) zadania w zakresie przebudowy sieci wodociągowej i budowy kanalizacji ściekowej w terenie elementarnym określone w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Międzyzdrojach, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.