

**UCHWAŁA NR LVII/708/23
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 9 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Międzyzdroje - Centrum Promenady III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwała, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje - Centrum Promenady III.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem planu określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Węglorz

Uzasadnienie

Zgodnie z przywołanymi w uchwale przepisami wynikającymi zarówno z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jak i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań samorządu gminnego należy w szczególności stanowienie aktów prawa miejscowego regulujących zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Realizując powyższe kompetencje samorząd terytorialny przyjmuje ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę podejmowanych działań.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Integralną częścią uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem projektu planu.

Do sporządzenia planu przystępuje się w celu sformułowania ustaleń sankcjonujących wykształconą już strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta uwidoczną w studium. Ponadto w planie uwzględnione zostaną uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze, historyczno-kulturowe, infrastrukturalne i sformułowane zostaną stosowne ustalenia w zakresie ochrony obszarów i obiektów wymagających takiej ochrony, w zakresie rozwoju i zabezpieczenia infrastruktury technicznej i inne wynikające z przepisów odrębnych.

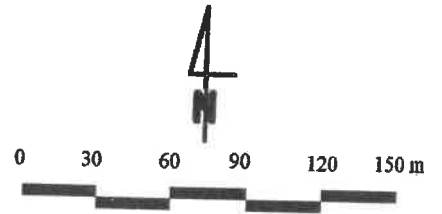
Dla części obszaru objętego opracowaniem planistycznym obowiązują plany:



-przyjęty uchwałą Nr **XVII/193/20** Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką.

-przyjęty uchwałą Nr **XXXII/387/21** Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką.

Wobec konieczności aktualizacji szeregu uwarunkowań, w tym uwzględnienia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, oraz uzasadnionego objęcia opracowaniem planistycznym całego wskazanego w uchwale obszaru, także pod względem oczekiwań inwestorów, właścicieli nieruchomości oraz mieszkańców, objęcie obszaru pracami planistycznymi jest w pełni zasadne.

Załącznik do uchwały Nr LVII/708/23
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 9 marca 2023 r.



-  GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU
-  SYMBOLE TERENÓW FUNKcjONALNYCH
W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH

