

**ZARZĄDZENIE NR 128/RI,GN/2019
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW**

z dnia 5 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie wyznaczonego terenu położonego w Międzyzdrojach, zgodnie z załącznikami nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Głównemu Specjaliście ds. Infrastruktury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 128/RI,GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 5 czerwca 2019 r.

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 18 czerwca 2019 r. na godzinę 10.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie wyznaczonego gruntu/terenu, położonego w Międzyzdrojach.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5

Lp.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Czas trwania umowy	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6	
1	Teren o powierzchni 26,25 m ² (7,50m x 3,5m), stanowiący część działki nr 173/12, obręb 21 miasta Międzyzdroje przy ul. Bukowej, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00015091/7	Teren przeznaczony na ustawienie blaszanego boksu garażowego.	od 01.07.2019r. do 30.06.2022r.	50,00	50,00	10,00

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 17 czerwca 2019 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje lub datę wpłaty w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przypadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30 czerwca 2019 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w wykonaniu wskazanych w umowie zobowiązań dotyczących płatności czynszu i kar umownych oraz wydania przedmiotu umowy dzierżawy po jej zakończeniu w stanie wolnym od praw i rzeczy.

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.

3. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

4. Dzierżawca zagospodaruje teren na własny koszt i ryzyko.

5. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy.

6. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.

7. Wydzierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej.

8. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. DZ.U. z 2018r., poz.2204 z późniejszymi zmianami). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Międzyzdroje można uzyskać na stronie BIP oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 128/RI,GN/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 5 czerwca 2019 r.

