

GMINA MIĘDZYDROJE



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO m. MIĘDZYDROJE W REJONIE ULICY
GRYFA POMORSKIEGO – PROMENADA ZACHODNIA.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/474/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Międzyzdroje w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego – Promenada Zachodnia

Opracowała:

Dr Sylwia Jurzyk-Nordlów

Specj. kształtowanie środowiska, ochrona przyrody, fitosocjologia, biegły;

Ul. Golisza 29/6

71-682 Szczecin

07 LISTOPADA 2022 r.

Spis treści

1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ O JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
1.1. Przedmiot i cel opracowania	5
1.2. Podstawa prawna	7
1.3. Metodyka wykonania prognozy	8
1.4. Wykorzystane materiały.....	9
2. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	10
2.1. Propozycje monitoringu środowiskowego	10
2.2. Informacje o przedsięwzięciach zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.	10
2.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	11
2.4. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji i realizacji projektowanego dokumentu.....	11
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OPRACOWANIA	13
3.1. Usytuowanie i obecne użytkowanie obszaru opracowania	13
3.2. Szata roślinna, siedliska przyrodnicze i fauna obszaru opracowania i otoczenia	15
3.3. Geologia terenu planowanego zagospodarowania i otoczenia	38
3.4. Warunki wodne terenu planowanego zagospodarowania i otoczenia.....	40
3.5. Klimat.....	49
3.6. Zabytki i ochrona konserwatorska, chroniony krajobraz kulturowy	50
4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	54
4.1. Prawne formy ochrony przyrody.....	54
4.2. Proponowane formy ochrony przyrody	58
4.3. Dyrektywy międzynarodowe.....	58
4.4. Elementy Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych (ESOCh)	62
4.5. Surowce naturalne, strefy ochronne GZWP i ujęć wód podziemnych.....	64
5. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU	66
5.1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oddziałujące na środowisko	66
<i>Rozdział 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.....</i>	<i>67</i>

<i>Rozdział 3. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych</i>	68
<i>Rozdział 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej</i>	69
<i>Rozdział 5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</i>	70
<i>Rozdział 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</i>	71
5.2. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko.....	73
5.3. Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu	73
6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA ŚRODOWISKO.....	74
6.1. Oddziaływanie na środowisko.....	74
6.2. Formy ochrony przyrody	77
6.3. Różnorodność biologiczna.....	78
6.4. Fauna	79
6.5. Roślinność.....	79
6.6. Woda	79
6.7. Powietrze.....	80
6.8. Środowisko akustyczne	80
6.9. Oddziaływanie infradźwięków.....	81
6.10. Oddziaływanie pola i promieniowania elektromagnetycznego	81
6.11. Powierzchnia ziemi.....	81
6.12. Krajobraz.....	81
6.13. Klimat.....	82
6.14. Zasoby naturalne.....	82
6.15. Zabytki	82
6.16. Dobra materialne	83
6.17. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	83
6.18. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	83
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE ORAZ SKUMULOWANE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU I INNE ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY	85
7.1. Oddziaływanie na istniejące formy ochrony przyrody	85

7.2. Oddziaływanie na obszary Natura 2000.....	85
7.3. Oddziaływanie na integralność obszarów Natura 2000.....	87
7.4. Propozycje działań minimalizujących wpływ antropopresji na środowisko, eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko przedstawione w projekcie	88
8. WPŁYW NA PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY	88
9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	88

Załącznik – Rysunek Planu skala 1:1000

1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ O JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do której przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XLI/474/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Międzyzdroje w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego – Promenada Zachodnia.

Niniejsza Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko odnosi się do części miasta Międzyzdroje w jego północno-zachodniej strefie. Obszar obejmuje dzielnicę nadmorską Międzyzdrojów, promenadę w części zachodniej oraz odpowiadającą część północną wydm i użytkowanej wypoczynkowo i rekreacyjnie plaży. Z centralnej części opracowania wyłączony jest teren elementarny UT. Opracowanie prognozy obejmuje swoim zakresem część obrębów ewidencyjnych Międzyzdroje 19 i 20 w gminie Międzyzdroje, jak również ich najbliższe otoczenie - tereny sąsiednie bezpośrednio przylegające do granicy planu. Projektowany Plan ma na celu sformułowanie ustaleń sankcjonujących wykształconą już strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta Międzyzdroje uwidocznoną w studium i nadanie warunków zabudowie uzupełniającej.

Projekt zakłada możliwość uporządkowania zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących oraz infrastruktury drogowej, parkingowej i technicznej dla zwiększenia ładunku przestrzennego i funkcjonowania analizowanego obszaru intensywnej turystyki nadmorskiej i miejsc zamieszkania. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 20,1 ha, którego zewnętrzne granice oznaczono na rysunku poniżej.

Przedmiotem projektowanego planu miejscowego jest uzupełnienie funkcji podstawowej związanej z zakwaterowaniem, zamieszkaniami, usługami turystycznymi, infrastrukturą i przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych, z określeniem zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, wraz z ustaleniem zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, przy uwzględnieniu szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

Plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje” przyjętego po zmianie Uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r.

Celem opracowania Prognozy jest ustalenie istniejącego stanu środowiska, relacji ekologicznych, analizy wpływu planowanych ustaleń i zmian zagospodarowania przestrzennego na środowisko, w tym na uwarunkowania przyrodnicze oraz określenie działań planistycznych mających korzystny wpływ na utrzymanie wartości środowiska, geologicznych, klimatycznych, krajobrazowych oraz ochrony człowieka i jego zdrowia.

Obszar projektu planu nie obejmuje stref uzdrowiskowych, torfowisk ani obszarów mokradłowych. Obejmuje fragment wybrzeża morskiego z pasmem wydm i plaży wraz z ich dobrami chronionymi. Obejmuje zurbanizowaną dzielnicę z zapleczem infrastrukturalnym. Obszar projektu MPZP znajduje się na gruntach zainwestowanych, zurbanizowanych i o turystycznych funkcjach. Obejmuje nadmorską dzielnicę Międzyzdrojów wraz z plażą i wydmami, jednego z najpopularniejszych miejsc wypoczynkowych w Polsce.

Obszar opracowania częściowo znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody. Obszar opracowania w zachodniej części

położony jest na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH320019 „Wolin Uznam”. Ponadto w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują dwa obszary Natura 2000 są to:

- PLB990003 „Zatoka Pomorska”,
- PLH990002 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej.

Dla obszaru siedliskowego Natura 2000 „Wolin i Uznam” nie ustanowiono planu zadań ochronnych, w związku z czym organ odpowiedzialny na zarządzanie obszarem wydał obwieszczenie w 2021 r. o Tymczasowych celach ochrony dla przedmiotowego obszaru. Wydane cele i ich charakterystyka wymagają uwzględnienia w przedmiotowej Prognozie ooś.

Obszar objęty opracowaniem w części predysponowany jest ustaleniami Studium uikzp do wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy obszar opracowania MPZP położony jest w granicach poniżej:



Rys. 1. Granice obszaru projektu MPZP. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla obszaru opracowania (źródło: wyrys ze suikzp).



Rys. 2. Lokalizacja obszaru opracowania (czarne granice poligonu) na ortofotomapie (źródło: międzyzdroje.e-mapa.net 2022 r.).

1.2. Podstawa prawna

Podstawą do przystąpienia do opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu MPZP jest Uchwała Nr XLI/474/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do planu zagospodarowania przestrzennego m. Międzyzdroje w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego – Promenada Zachodnia.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wprowadzonym ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska, opublikowaną w Dzienniku Ustaw z dnia 20 czerwca 2001 r. (Dz. U. z. 2001 r. Nr 62, poz.627 z późn. zm.), a następnie utrzymaną ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 247). Stanowi ona znaczący element systemu planowania przestrzennego, który został wprowadzony do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późn. zmianami) i utrwalony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

Zakres problematyki jej opracowania określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z obowiązującym systemem prawnym prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uprzednim uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej wymaganych. Jednym z celów wprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest przede wszystkim zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu. Głównym celem opracowania niniejszej „prognozy...” jest analiza istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalne zmiany i ich kierunki w przypadku realizacji projektowanego dokumentu. Określenie skutków wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu, jego wpływu na poszczególne elementy i całość środowiska oraz warunki życia i zdrowie ludzi.

Opracowany dokument Prognozy oddziaływania na środowisko, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie,

wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami i oddziaływaniami na te elementy. Dokument zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanej uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Międzyzdroje. Opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko również uwzględnia wzajemne relacje, pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, przede wszystkim - ich wpływ na środowisko oraz aspekt zmian projektowanego zagospodarowania w czasie.

1.3. Metodyka wykonania prognozy

W związku z przystąpieniem do wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wyznaczonego obszaru została wykonana Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko w 2022 r.

Przed jej sporządzeniem wykonano opracowanie ekofizjograficzne (BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW EUROPEJSKICH S.C. 2022) zawierające analizę materiałów źródłowych dla terenu opracowania i rozpoznanie terenowe prowadzone w okresie zimowo-wiosennym 2022 r. Niniejszą Prognozę do MPZP opracowano więc w oparciu o ekofizjografię oraz dodatkowe rozpoznanie przyrodnicze obszaru projektu planu wykonanie w listopadzie 2022 r. przez Autorkę Prognozy pod koniec okresu wegetacyjnego oraz w okresie jesiennych wędrówek ptactwa. Oparto się również w ocenie o analizy innych dokumentacji przyrodniczych pochodzących z tego terenu (w tym dokumentacji przyrodniczych do Planów ochrony dla obszarów morskich Natura 2000), Tymczasowych celów ochrony dla obszaru Natura 2000 „Wolin i Uznam” i waloryzacji przyrodniczej gminy Międzyzdroje (1998 r.) i innych inwentaryzacji przyrodniczych (dane niepublikowane).

W obecnej Prognozie pominięto części cytowania literatury naukowej i popularnonaukowej zawartej w Ekofizjografii i Waloryzacji przyrodniczej gminy. Skupiono się natomiast na rzeczywistym stanie terenu opracowania i jego obecnej diagnozie środowiska oraz wpływie ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz.

W sporządzeniu Prognozy wykorzystano następujące metody:

Metoda studyjna

Polegająca na przestudiowaniu materiałów dotyczących projektu planu, map, dokumentacji przyrodniczej wykonanej do projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Wolin i Uznam” będącego w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie udostępnionej dokumentacji przyrodniczej dla tego obszaru, „*Ekofizjografia na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Międzyzdroje w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego – Promenada Zachodnia*” – Tokarski i in. Biuro Studiów i Projektów Europejskich sc. 2022 r.; „*Waloryzacji przyrodniczej gminy Międzyzdroje*” z 1998 (BKP, UW; operat generalny i mapy), dostępnych danych przyrodniczych o obszarze, oraz innych danych naukowych aktualnych i historycznych, a następnie przeanalizowaniu zaproponowanych ustaleń MPZP i sporządzeniu Prognozy według ustawowych zasad, kolejno dostosowaniu proponowanych zapisów ustaleń ogólnych i szczegółowych do warunków środowiskowych, czyli poprawieniu i urzeczywistnieniu zapisów i ustaleń MPZP do uwarunkowań środowiska i uwarunkowań prawnych z nim związanych.

Metoda badań terenowych

Polegała na badaniach terenowych stanu istniejącego metodami marszrutowymi, z naciskiem na potencjalne obiekty przyrodniczo cenne: zadrzewienia, wydmy, plażę, murawy, zagajniki, zagłębienia terenu itp. analizując i badając składniki przyrody ożywionej (szata roślinna w podziale na florę i roślinność z wyróżnieniem siedlisk przyrodniczych, fauna w podziale na herpetofaunę, teriofaunę, ornitofaunę, chiropterofaunę, entomofaunę) i nieożywionej (struktury geologiczne, wodne, wodno-błotne, antropogenicznego pochodzenia).

W badaniach terenowych wykorzystano metody geobotaniczne (rozpoznawania flory i roślinności) i dowodowe - fitosocjologiczne np. spisów florystycznych, zdjęć fitosocjologicznych wg skali Braun-Blanqueta oraz wiedzy specjalistycznej z zakresu diagnostyki środowiska przyrodniczego polegającej na:

- ocenie stanu,
- prognozie rozwoju lub zmian stanu,
- ocenie przyczyny rozwoju lub zmiany stanu;

Wykonano zdjęcia fotograficzne.

Badania terenowe wykonywano w listopadzie 2022 r.

1.4. Wykorzystane materiały

- 1) Atlas hydrogeologiczny Polski, zeszyt 2, wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1986 r.
- 2) Błażejczyk K., 1990. Zróżnicowanie biotopoklimatyczne wybranych typów krajobrazu, [w:] J. Grzybowski (red.), Problemy współczesnej topoklimatologii, Conf. Pap., IGiPZ PAN, 4, 175-187;
- 3) Directive 2002/49/EC of the European Parliament and the Council relating to the assessment and management environmental noise (Official Journal L 189, 18/07/2002 P. 0012 – 0026).
- 4) Dostępne dokumenty planistyczne.
- 5) Geografia Fizyczna Polski. Środowisko Przyrodnicze, L. Starkel, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- 6) Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, J. Kondracki, 1994 r.: Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- 7) Instrukcja ITB nr 315 Zunifikowane metody pomiarowe i obliczeniowe własności akustycznych elementów urbanistycznych, ITB, Warszawa, 1991.
- 8) Kozłowska-Szczęsna T., 1987. Typy bioklimatu Polski, Probl. Uzdrow. 5/6, 37-47.
- 9) Makarewicz R.: Hałas w środowisku, OWN, Poznań, 1996.
- 10) Waloryzacja przyrodnicza Woj. Zachodniopomorskiego. 2010. Biuro Konserwacji Przyrody, Urząd Wojewódzki, Szczecin.
- 11) Stawicka-Wałkowska M.: Czynniki akustyki w projektowaniu urbanistycznym, ITB, Warszawa 1988.
- 12) „Dokumentacja przyrodnicza dla: • obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLB320009); Eco Expert; Urząd Morski lipiec 2013 r.”
- 13) SDF dla obszarów Natura 2000 „Zalew Szczeciński”, (GDOŚ.gov.pl).
- 14) Tymczasowe cele ochrony dla obszaru Natura 2000 „Wolin i Uznam” 2021 r.)
- 15) Waloryzacja przyrodnicza gminy Międzyzdroje (operat generalny). Biuro Konserwacji Przyrody (BKP), Szczecin 1998;
- 16) Strategia Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2025, grudzień 2013 r.,
- 17) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska W Szczecinie, Ocena Jakości Wód Powierzchniowych w Województwie Zachodniopomorskim w roku 2008, Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, Wydział Monitoringu Środowiska, praca zbiorowa, Szczecin, 10 Lipiec 2009 r.

- 18) Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2025. Min. Środowiska.
- 19) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Międzyzdroje, zatwierdzone po zmianach Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Nr XLII/485/21 z dnia 30 listopada 2021 r.
- 20) Tokarski J., Tokarska A., Tokarski R. 2022., Ekofizjografia na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Międzyzdroje w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego – Promenada Zachodnia. Biuro Studiów i Projektów Europejskich sc. Szczecin;
- 21) „Dokumentacja przyrodnicza do projektu Planu ochrony dla: • obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLB320009); • obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Kamieński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011); • specjalnego obszaru ochrony siedlisk/obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018). Eco Expert; Urząd Morski lipiec 2013 r.”

2. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

2.1. Propozycje monitoringu środowiskowego

Metoda i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu, będzie przeprowadzana w chwili powstania takiej potrzeby, w sposób dostosowany do charakteru obszaru opracowania i rodzaju dokumentu planistycznego.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie ustalono metod monitorowania skutków realizacji ustaleń planistycznych na środowisko przyrodnicze. Sam natomiast monitoring będzie przeprowadzony między innymi przez zarządców terenu i w ramach wykonywanych przez nich planów ochrony wód powierzchniowych znajdujących się w obszarach objętych ochroną, planów zadań ochronnych dla części lądowej w obszarach Natura 2000, czy planów cieć sanitarnych zadrzewień, projektów zagospodarowania terenów zieleni. Możliwości śledzenia i kontroli zmian w zakresie zagospodarowania przestrzennego określone są przepisami prawa.

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia zakres przewidywanych zmian, mogących powstać na skutek realizacji ustaleń przedmiotowego planu lub braku jego realizacji.

Celem opracowania jest stwierdzenie czy i jakie przeobrażenia w środowisku nastąpią na skutek realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planistycznymi.

Po zrealizowaniu ustaleń planistycznych zaleca się przeprowadzać kontrole oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko, o ile wystąpi taka konieczność, w zakresie:

- skuteczności przestrzegania zasady, iż ewentualna uciążliwość funkcji musi zamykać się w granicach własnych inwestycji,
- skuteczność ochrony stosunków wodnych, warunków wodnych – zmiany w położeniu i jakości wód gruntowych oraz w wodach powierzchniowych i podziemnych, kontrola pozwoleń wodnoprawnych,
- skuteczność ochrony różnorodności biologicznej terenów zieleni i zadrzewień w obrębie miasta – zmiany w strukturze i funkcji,
- zmiany w klimacie akustycznym i skuteczność zastosowanej ochrony akustycznej,
- monitoring udziału powierzchni biologicznie czynnych,
- skuteczność ochrony jakości fizycznej i chemicznej gleb.

2.2. Informacje o przedsięwzięciach zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.

W projekcie planu nie przewidziano realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.

Mogą być natomiast realizowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagać uzyskania decyzji środowiskowej z względu na zajmowaną powierzchnię czy oddziaływanie emisyjne i immisji, a także może być nałożona procedura oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ) ze względu na obszar Natura 2000 i oddziaływanie na przedmioty ochrony na planowane przedsięwzięcia w granicach obszarów Natura 2000 lub w ich pobliżu.

2.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Na obszarze planu nie będą realizowane przedsięwzięcia o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar realizacji projektu MPZP znajduje się w znacznym oddaleniu od granic lądowych Państwa na sąsiadującej wyspie Uznam w kierunku wschodnim – ok. 13,7 km i na wodach terytorialnych – ok. 22 km w kierunku północnym. Zasięg oddziaływania Planu zamknie się w granicach terenu opracowania i nie oddziałuje transgranicznie. Wpływ na środowisko planowanych działalności zabudowy mieszkalnej czy usług turystycznych lub infrastruktury z nimi związanej w terenach elementarnych nie zalicza się do zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, które mogłyby w takim wypadku wymagać oceny transgranicznej.

2.4. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji i realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku nieprzystąpienia do realizacji projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru opracowania Planu w obrębie 19 i 20 Międzyzdroje nie zmieni się istotnie. Istniejący sposób użytkowania obszaru planu nie zmieni się w sposób istotny, ponieważ obecnie jest to już teren zurbanizowany od ponad 100 lat, a głównym celem projektu MPZP jest jego doszczegółowienie w zakresie uwarunkowań dla uzupełniającej zabudowy i struktury funkcjonalnej, która wypełni wolne przestrzenie lub je zmodernizuje. Istniejąca zabudowa i funkcje zostaną zmodernizowane, przebudowane bądź wyremontowane jak w przypadku zabudowy zabytkowej, która to poddana będzie remontom ze względu na stan techniczny. Krajobraz obszaru Planu nie zmieni się zasadniczo w przypadku przystąpienia do Planu. Zmienić może się wygląd konkretnych nieruchomości w zakresie ich elewacji, infrastruktury towarzyszącej bądź wysokości. W przypadku nie podjęcia realizacji Planu np. z powodu jego nieuchwalenia, wystąpi problem możliwości rozwojowych terenów dzielnicy nadmorskiej Międzyzdrojów przy ul. Gryfa Pomorskiego oraz promenady nadmorskiej.

W przypadku zupełnego zaniechania jakichkolwiek funkcji i braku jakiegokolwiek użytkowania, brak działania będzie prowadził ostatecznie do powstania zadrzewienia i zakrzewienia na omawianych terenach wolnych od zabudowy jak: wolne od zabudowy ogródki, promenada, ośrodek wypoczynkowy Gromada w miejscach gdzie światło będzie miało dostęp, trawniki przy zabudowaniach czy w pasach drogowych, wolne od zadrzewień okrajki lasów. Z czasem miejsca o glebie piaszczystej pokryją się gatunkami lekkonasienymi – głównie sosną zwyczajną, brzozą brodawkowatą, klonem zwyczajnym, dębem i gatunkami krzewów. Niewykonanie funkcji oraz brak użytkowania, doprowadzi najpierw do pojawienia się roślinności zielnej synantropijnej, a następnie zadrzewień. Niemniej jednak w początkowym okresie roślinność synantropijna będzie dominować na przedmiotowym terenie jako następstwo pozostawienia gruntów nieużytkowanych i biologicznie czynnych.

W przypadku realizacji planu tereny w obszarze MPZP wolne od zabudowy i o ekstensywnej zabudowie uzupełnione budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi a także zamieszkania czasowego, zabudową usług towarzyszących i zielenią urządzoną oraz infrastrukturą komunikacyjną. Sukcesja roślinności zostanie zahamowana, a teren będzie zagospodarowany. Przy zabudowie pojawi się zaplecze komunikacyjno-parkingowe i urządzone tereny zieleni przy budynkach i drogach, czy na promenadzie.

Powierzchnia gruntów wolnych od zabudowy, a biologicznie czynnych, zmniejszy się w granicach zagospodarowania MPZP. Zmieni też się struktura roślinności zarówno gatunkowa jak funkcjonalna. Pojawią się trawniki urządzone, żywopłoty zbudowane z krzewów i drzew, zieleń ochronna wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zieleń urządzonej wysoka, czyli drzewa posadzone przez właścicieli bądź zarządców terenu w sposób uporządkowany i dobrany gatunkowo na posesjach. Znaczący wzrost estetyzacji obszaru planu i wzrostu realizacji funkcji planu nastąpi w sytuacji remontu i modernizacji zaplecza komunikacyjnego przez zarządcę terenu. Takie działania znacząco wspomagają rozwój zabudowy i realizację celów planu i ładu przestrzennego.

Procedowane ustalenia MPZP w wyznaczonym obszarze mają na celu ustalenie dla tego obszaru, zasad ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami SUIKZP i określenie ich cech oraz właściwości. Obszar projektowanego MPZP zlokalizowany jest po zachodniej stronie MPZP częściowo w granicach obszarów Natura 2000 objętych ochroną prawną.

Projektowane funkcje to w większości funkcje mieszkaniowe, turystyczne i usług towarzyszących funkcjom mieszkaniowym i turystycznym, a także usług drobnych, gastronomii i handlu i nieuciążliwych środowiskowo, a także infrastruktury z nimi związanej.

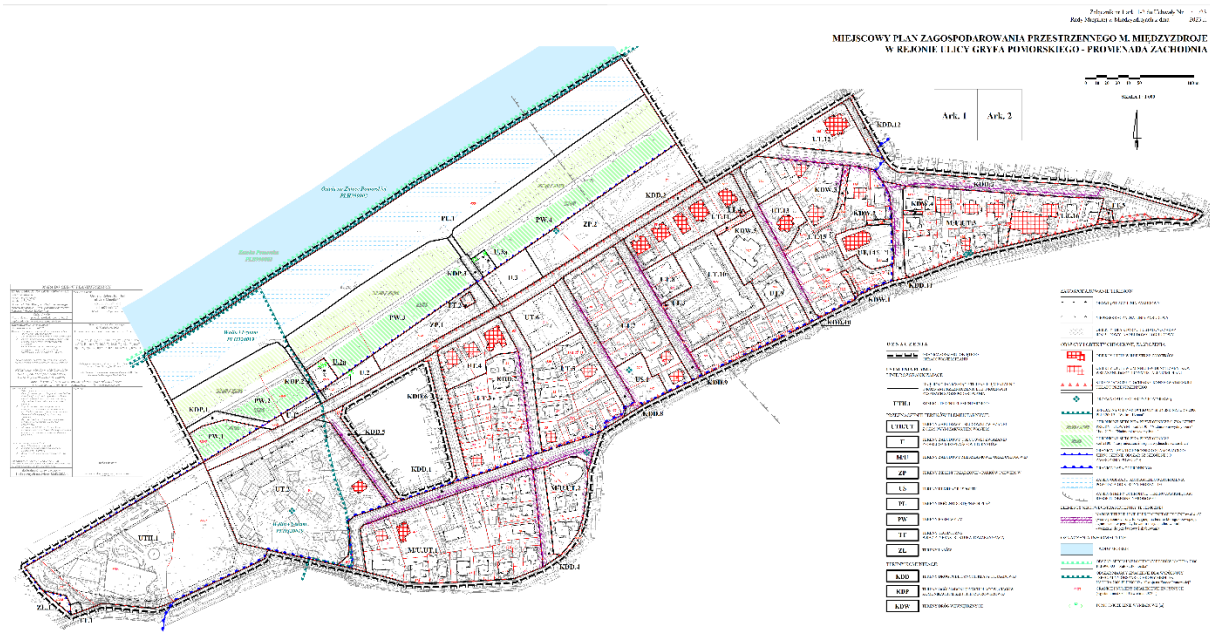
W terenach elementarnych, w miejscach, gdzie jeszcze nie ma zabudowy, a plan na to pozwala, powstaną budynki zabudowy mieszkaniowej i usług (usług nieuciążliwych: gastronomia, handel detaliczny, zamieszkania czasowego, obsługa firm i klientów, usługi komunalne, administracyjne, socjalne, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, rekreacji, spa). W miejscach, gdzie istnieje już zabudowa i infrastruktura z nią związana projekt Planu jedynie sankcjonuje istniejący stan i ustala warunki.

Przedmiotowe funkcje projektu MPZP to:

- 1) **UTH** i **UT** – tereny usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem;
- 2) **U** – tereny usług związanych z obsługą mieszkańców i turystów;
- 3) **M/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej;
- 4) **ZP** – tereny zieleni urządzonej – parków i skwerów;
- 5) **US** – teren rekreacji i sportu;
- 6) **PL** – teren ogólnodostępnych plaż;
- 7) **PW** – tereny pasm wydm;
- 8) **TT** – tereny techniczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 9) **ZL** – teren lasu;
- 10) **KD** – tereny komunikacji i obsługi komunikacji – dróg publicznych, ciągów komunikacji pieszo-jezdnej, pieszej i pieszo-rowerowej, terenów obsługi komunikacji, w tym:
 - a) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - b) **KDP** – tereny ogólnodostępnych ciągów komunikacji pieszej i pieszo-rowerowej, w tym zejścia i zjazdy techniczne na plażę,
 - c) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych, w tym ogólnodostępnych - ciągów pieszo-jezdnym lub pieszych z funkcją dojazdu.

Planowane ustalenia wkomponowane zostaną w istniejący krajobraz i zamkną go od strony zachodniej miejscowości Międzyzdroje oraz same będą osłonięte zabudową południowo-wschodniej i północno-wschodniej części miasta Międzyzdroje, w związku z czym nie powstaną dysharmonie i odsłonięte rzucające się w oczy dominanty a powstanie zabudowa ujednolicona pod względem wysokości (ustalenia planu ograniczają wysokość zabudowy do 16 m w terenach UT i do 20 m w terenie UTH), uzupełniająca w wolnych przestrzeniach już istniejącej, będzie wkomponowana w istniejącą zwartą

zabudowę i krajobraz nadmorskiej miejscowości uzdrowskiej i spa oraz wybrzeża Bałtyku. Na obszarze planu nie będą realizowane obiekty uciążliwe dla środowiska. Projektowany Plan wprowadza zasady rozwoju przestrzenno-gospodarczego miasta Międzyzdroje, co jest ważne dla jego funkcjonowania, realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, inwestycji i rozwoju wychodzącego naprzeciw potrzebom społecznym i publicznym. Ład przestrzenny jest ważny dla funkcjonowania samego miasta w dobrej kondycji i jego atrakcyjności również dla jego mieszkańców jako gospodarzy i pracodawców.



Rys. 3. Rysunek projektowanego MPZP dla części m. Międzyzdroje – w załączeniu do Prognozy (źródło: Usługi Projektowe Iwona Klimek-Łukaszewska 2022 r.) – Rysunek w załączeniu do Prognozy.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OPRACOWANIA

3.1. Usytuowanie i obecne użytkowanie obszaru opracowania

Obszar planu leży w północnej części województwa zachodniopomorskiego, w północno-zachodniej części powiatu kamieńskiego oraz północno-zachodniej części gminy Międzyzdroje. Obszar planu obejmuje tereny zainwestowane zlokalizowane w zachodniej części miejscowości Międzyzdroje, po północnej stronie ul. Gryfa Pomorskiego. Obszar planu nie obejmuje niewielkiego terenu pomiędzy ul. Wesołą i Wczasową (znajdującego się wewnątrz tego obszaru planu), dla których istnieje już odrębny MPZP.

Obszar opracowania to istniejąca północno-zachodnia część m. Międzyzdroje. To zabudowana część miasta, z zabudową mieszkalną i hotelowo-apartamentową nową i zabytkową oraz odpowiadająca jej część plaży przy kąpielisku Międzyzdroje. Funkcjonują tam działalności gospodarcze związane z handlem, rekreacją i turystyką oraz zamieszkania czasowego. Obszar opracowania to również istniejące osiedla mieszkalne, usługi publiczne, komunikacja i inna infrastruktura.

Obszar opracowania, poza pasmem plaży i wydmy na północy, jest praktycznie w całości zainwestowany. Na wydmach występuje zieleń ochronna leśna i utrzymująca wydmy o charakterze glebochronnym. Od miejskich terenów zainwestowanych położonych po południowej części ul. Bohaterów Warszawy oddziela ją zieleń parkowa poprzedzielana terenami usługowymi o niskiej intensywności zabudowy, w formie obiektów tymczasowych.



Rys. 4. Istniejące zagospodarowanie obszaru opracowania - północno-zachodnia część m. Międzyzdroje, dzielnica nadmorska przy ul. Gryfa Pomorskiego i Promenada Zachodnia (źródło: geoserwis.gdos.gov.pl zmienione).

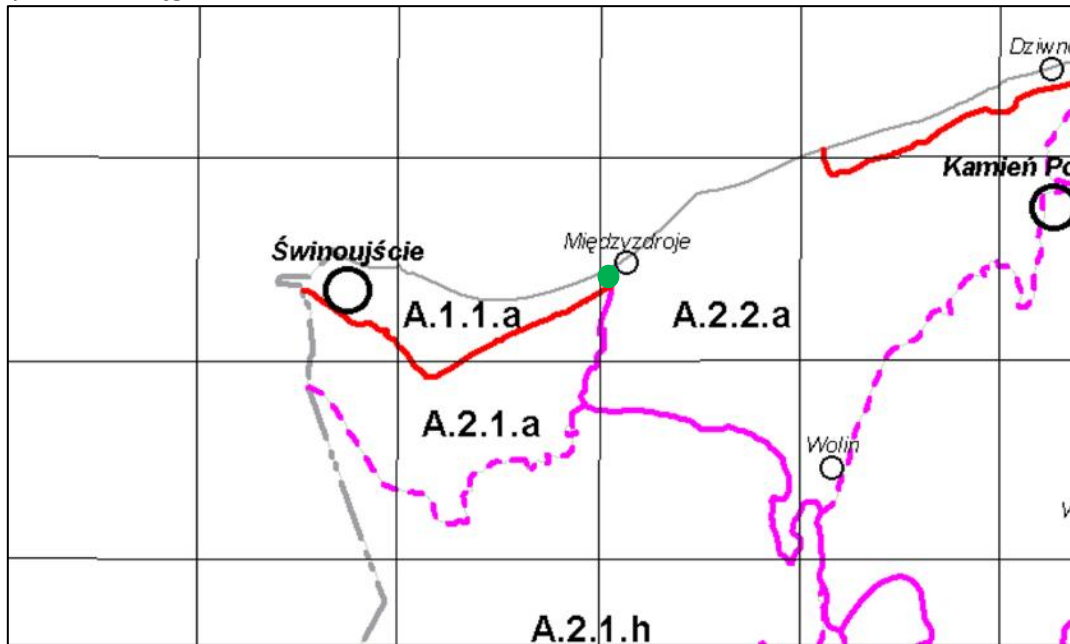


Fot. 1. Widok w kierunku wschodnim ul. Gryfa Pomorskiego (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).

3.2. Szata roślinna, siedliska przyrodnicze i fauna obszaru opracowania i otoczenia

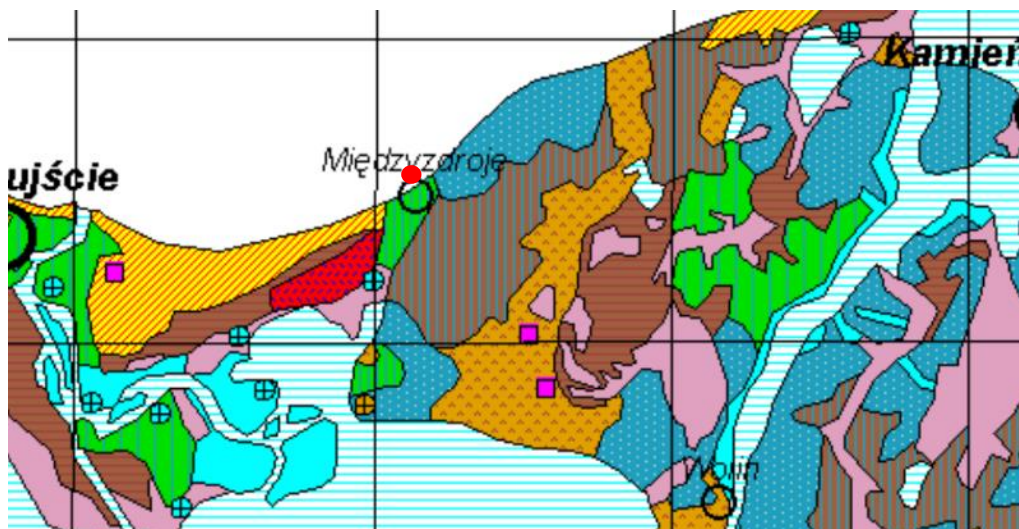
Regionalizacja geobotaniczna

Wg podziału geobotanicznego J. M. Matuszkiewicza obszar projektowanego MPZP leży na granicy dwóch okręgów:



Rys. Lokalizacja obszaru MPZP na mapie regionów geobotanicznych – zielona kropka (źródło: IGIPZ PAN, Warszawa, 1994 r.).

Dział: Pomorski
Kraina: Południowego Brzegu Bałtyku
Okręg: Okręg Wybrzeża Trzebiatowsko-Świnoujskiego
Podokręg: Świnoujski
oraz
Dział: Pomorski
Kraina: Pobrzeża Południowobałtyckiego
Okręg: Okręg Koszalińsko-Woliński
Podokręg: Woliński



Rys. 5. Fragment mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski wg Matuszkiewicza. Obszar opracowania zlokalizowany jest na miejscu potencjalnego występowania grądu subatlantyckiego *Stellario-Carpinetum* (źródło: IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.).

Wg mapy Potencjalnej roślinności naturalnej Polski Matuszkiewicza (IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.), w granicach obszaru opracowania potencjalnym naturalnym zbiorowiskiem roślinnym jest subatlantycki grąd *Stellario-Carpinetum*. Na obszarze opracowania nie ma roślin identyfikujących zespół roślinny *Stellario-Carpinetum*.

Szata roślinna obszaru opracowania została scharakteryzowana w dalszej części Prognozy.

Rejonizacja fizycznogeograficzna

Zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (2009), obszar opracowania znajduje się w granicach:

Megaregionu: Pozaalpejska Europa Zachodnia - megaregion Europy Zachodniej (3).

Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31) (Nizina Środkowoeuropejska).

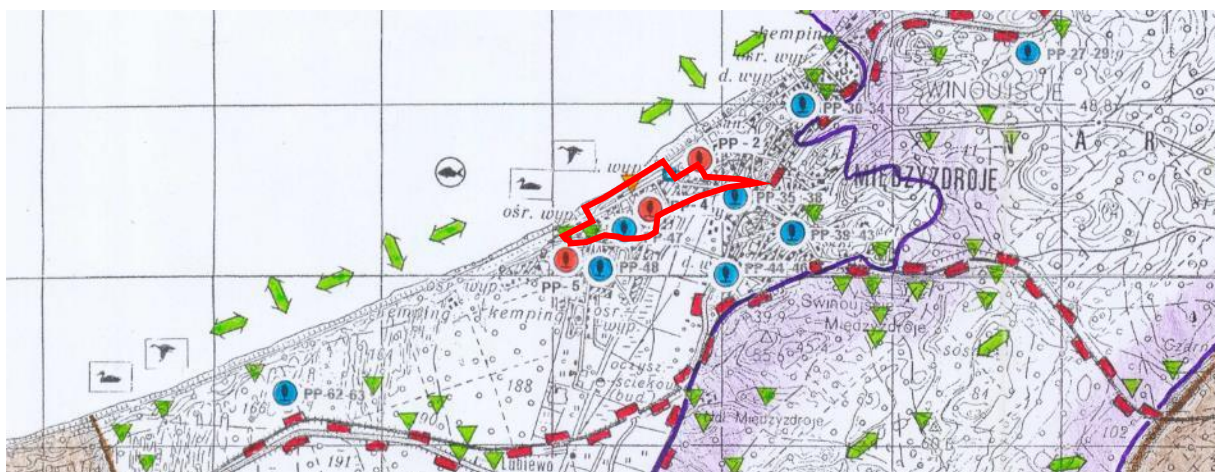
Podprowincja: Pobrzeża Południowobałtyckie (313).

Makroregiony: Pobrzeże Szczecińskie (313.2-3).

Mezoregiony: Uznam i Wolin (313.21).

Waloryzacja przyrodnicza gminy Międzyzdroje z 1998 r.

W Waloryzacji przyrodniczej gminy Międzyzdroje z 1998 r. (BKP ZUW, Wołejko i in. 1998 r.) obszar opracowanie położony jest na zurbanizowanych terenach. Obszar MPZP wyróżniał się występowaniem pomnikowych drzew zaplanowanych do objęcia ochroną pomnikową. W granicach opracowania występowały niegdyś gatunki objęte ochroną, zarówno roślin jak i zwierząt oznaczonych w lokalizacji plaży i samego wybrzeża. Samo natomiast wybrzeże wskazano jako miejsce migracji i przelotów ptactwa. Walory przyrodnicze tego terenu obecnie nie wyróżniają się dużymi wartościami w porównaniu np. do Delt Świny, czy obszarów Lasu Międzyzdrojskiego na zachodzie gminy ze względu na wieloletnią presję turystyczną i postępującą zintensyfikowaną urbanizację i zabudowę pasa nadmorskiego w granicach miejscowości.

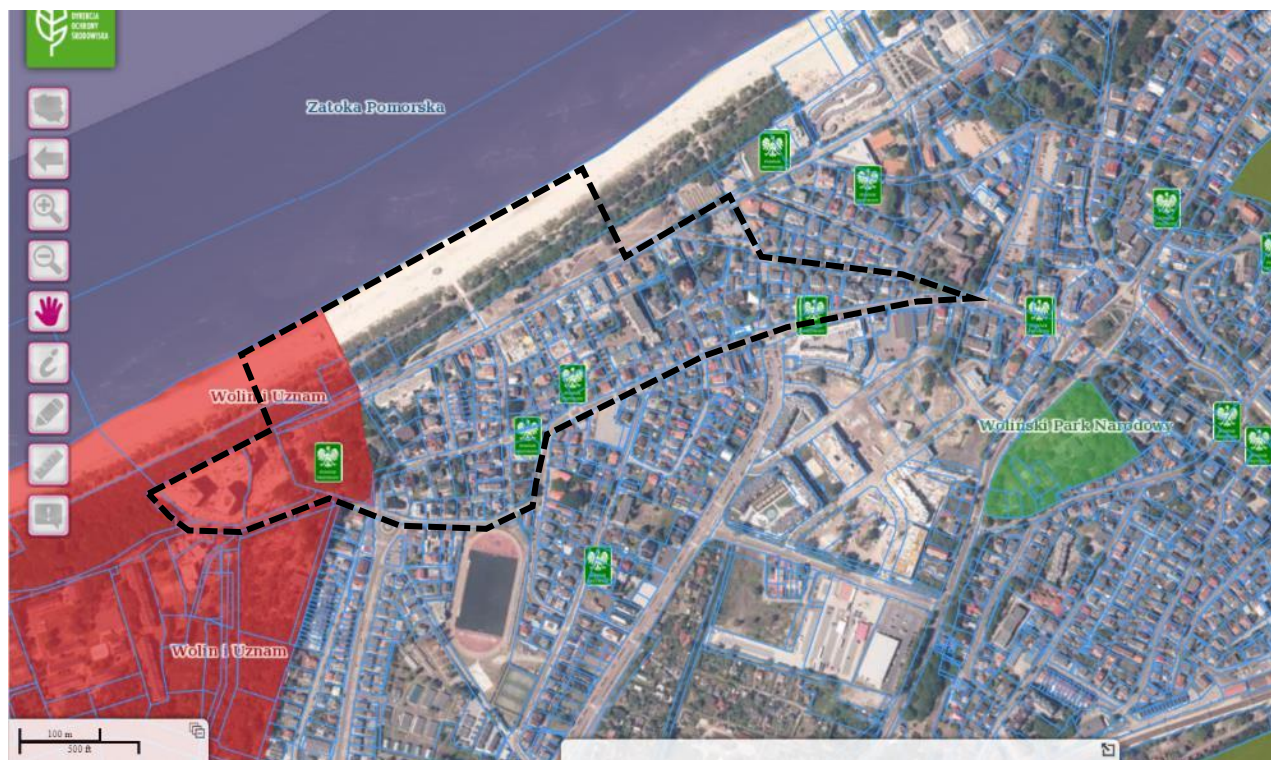


Rys. 5. Fragment mapy Waloryzacji przyrodniczej gminy Międzyzdroje z 1998 r. z zaznaczonym terenem opracowania MPZP – czerwony poligon (źródło: BKP ZUW, Wołejko i in. 1998 r.).

Poniżej ustanowione pomnikami przyrody - drzewa występujące w obszarze MPZP, z których dwa były proponowane do ochrony w 1998 r. W granicach MPZP znajduje się obecnie 5 drzew - pomników przyrody. Poniżej tabela z zaktualizowanymi danymi.

Tabela 1. Pomniki przyrody – drzewa występujące w obszarze projektowanego MPZP (źródło: CRFOP GDOŚ 2022 r.)

Nr z Walor.	Lokalizacja	Gatunek i nazwa	Obwód cm	Wys. m	Stan	Ustanowiony
-	Międzyzdroje ul. Gryfa Pomorskiego 12	"Bieliki 1" - <i>Taxus baccata</i> L. - Cis pospolity	135	12		Tak 2004 r.
-	Międzyzdroje ul. Gryfa Pomorskiego 12	"Bieliki 2" - <i>Taxus baccata</i> L. - Cis pospolity, okaz dwupniowy	79	10		Tak 2004 r.
292	skrzyżowanie ul. Gryfa i Dąbrówki	"Maron" - <i>Castanea sativa</i> Mill. - Kasztan jadalny	170	14	zły	Tak 2004 r.
294	Międzyzdroje ul. Gryfa Pomorskiego OW Gromada	"Telesfor" - <i>Quercus robur</i> – Dąb szypułkowy	653	25	zły	Tak W 2004 r.
-	Międzyzdroje Ul. Spokojna	"Karczmarsz" – <i>Quercus petraea</i> (MATT.) LIEBL. - Dąb bezszypułkowy	572	25		Tak 2004 r.



Rys. 6. Zaktualizowane w 2022 r. rozmieszczenie pomników przyrody ożywionej – drzew, w granicach projektowanego MPZP (źródło: CRFOP GDOŚ, geoserwis.gdos.gov.pl 2022 r.).

Szata roślinna i fauna obszaru opracowania

W północnej części planu występują wydmy z siedliskiem przyrodniczym o kodzie 2130 - nadmorskie wydmy szare. Na ich zapleczu od strony północnej znajduje się szeroka plaża, zasilona piaskiem refulatowym w 2021 r. Podniesienie rzędnych spowodowało poszerzenie rekreacyjnej plaży i jej większą odporność na erozję fal i sztormów. Nie stwierdzono na plaży inicjalnych wydym oraz kidziny. Jest to prawdopodobnie wynikiem zmniejszonego wpływu morza na wyniesioną plażę i jej piaski.

Następnie występuje wydma biała – siedlisko przyrodnicze 2120 – nadmorskie wydmy białe oraz wydma szara wraz z typową roślinnością siedliska przyrodniczego 2130 – nadmorskie wydmy szare jednak silnie zubożoną. Pas wydmowego wału stanowi w zasadzie utrwalony, ustabilizowany pas wydym nadmorskich, skolonizowany przez mniej lub bardziej zwartą roślinność wieloletnich muraw, wraz z ubogim kobiercem porostów i mchów, z zaczątkami odkładania się próchnicy. Wydmy szare są siedliskiem podatnym na antropopresję. Bardziej stabilne i żyzne niż wydmy białe podlegają często zalesieniom, zakrzewieniom. W wielu miejscach murawy zostały zastąpione przez uprawy sosny zwyczajnej i jej naturalny nalot tworząc już dość wysokie zadrzewienia. Wydmy szare występują przerywanym pasem na całym wydmowym wybrzeżu Bałtyku, w tym na terenie gminy Międzyzdroje po jej zachodniej części, rozmieszczone równolegle do linii brzegowej Morza Bałtyckiego. Linia roślinności wydym przerywana jest przez kładkę spacerową. Po południowej stronie kładki występuje w mniejszym lub większym zagłębieniu, wąskie pas naturalnego zadrzewienia. Jest ono różnowiekowe i różnogatunkowe. Jest to zadrzewienie o charakterze semileśnym. Głównie dominują rachityczne niskie drzewa liściaste i krzewy a także gdzieś tam sosna zwyczajna lub zupełnie wolne przestrzenie pozbawione drzew. Zbiorowiska te bez ingerencji człowieka reprezentują siedlisko 2180 – lasy mieszane i bory na wydmach. Podczas oględzin stwierdzono wśród zadrzewień występowanie jarzębu szwedzkiego *Sorbus intermedia* objętego ochroną ścisłą. Występuje on w terenach elementarnych PW.3 i PW.4.

Na południe od promenady (ul. Bohaterów Warszawy) znajduje się zabudowa turystyczna, mieszkaniowa i usługowa. Na działce 9/1 w obrębie ewidencyjnym Międzyzdroje 20 istnieje zabudowa w zieleni leśnej. Na działkach 50/1 i 50/2 funkcjonuje zieleń parkowa (z dominującym bukiem w drzewostanie i pomnikowym dębem szypułkowym). Ponadto w ciągach poszczególnych ulic oraz w obrębie poszczególnych działek znajdują się mniej lub bardziej pełne i w różnym stanie sanitarnym - aleje drzew oraz pojedyncze drzewa, grupy drzew, w tym pomniki przyrody. Najważniejszą funkcją drzew przydrożnych jest redukcja stężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych, co wpływa na jakość gleb, powietrza i wody. Ponadto drzewa pełnią funkcję wiatrochronną i zacieniającą oraz krajobrazową i kulturową.

Na obszarze opracowania występują następujące typy pokrywy roślinnej opisane poniżej:

- strefa brzegowa morza i zbiorowiska wydmowe,
- zbiorowiska leśne,
- zbiorowiska semileśne, zadrzewień parkowych i pasów zadrzewień ochronnych na wydmach,
- zieleń parkowa, skwery, zieleńce
- zbiorowiska synantropijne, ruderalne,
- zieleń urządzona, trawniki urządzone,
- zadrzewienia pasów drogowych,
- żywopłoty ozdobne i na granicach,
- ogrody przydomowe, zieleń towarzysząca zabudowaniom,
- pojedyncze drzewa i krzewy;

Strefa brzegowa morska

W części północnej planu, wzdłuż całej jego granicy znajduje się strefa brzegowa Morza Bałtyckiego. Składa się ona z terenu plaży oraz wydm. Wydmy są obszarami cennymi dla ochrony przyrody nadmorskiej i zachowania bioróżnorodności wybrzeża. Stanowią ochronę zaplecza brzegu morskiego. Od czasu uzupełnienia, umocnienia i poszerzenia plaży refułem, kiczina nie tworzy się, co nie wyklucza za pewien okres czasu pojawienie się jej. Drugim siedliskiem, które nie pojawia się po działaniu umocnienia plaży i jej poszerzeniu to „Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych” o kodzie 2110-1. Jest to pierwsze stadium powstawania wydm na brzegu morza w wyniku działania fal morskich i wiatrów, zbudowane z systemu zmarszczek lub pagórkowatych, gładkich powierzchni piasku w wyższej części plaży albo w sąsiedztwie skierowanego w stronę morza skraju podstawy wysokich wydm. Są to nadmorskie odcinki plaży okresowo zalewanej falami morskimi. Plaża wraz z wydmami jest najbardziej dynamiczną częścią strefy nadmorskiej. W obecnej sytuacji podwyższenia rzędnych plaży siedlisko to nie występuje i nie pojawia się od czasu działań umocnieniowych. Odcinek analizowanej plaży i wybrzeża jest silnie erozyjny i abrazyjny co powoduje okresowe zupełne zniszczenie plaży w wyniku silnych sztormów i naturalne rozmycie siedlisk przyrodniczych jak kiczina czy inicjalne wydmy białe do czasu jej wybudowania czyli uzupełnienia piaskiem. Jest to obszar szczególnie narażony na naturalne zmiany, na które największy wpływ mają: silne wiatry, wahanie poziomu morza, falowanie wody oraz prądy morskie. Podstawowym zagrożeniem dla rozwoju wydm jest tutaj silna erozja i abrazja, sztormy i morskie oddziaływania sił natury.

Następnie występuje siedlisko 2120 – nadmorskie wydmy białe w postaci bardzo wąskiego pasma przed wydumą szarą. Kolejny pas to nadmorskie wydmy szare – siedlisko przyrodnicze 2130. Jest ono jak poprzednie również stwierdzone. Jest to siedlisko w zasadzie ustabilizowanych tzw. wydm szarych, zbudowanych z piasków pochodzenia morskiego, z zapoczątkowanym procesem glebotwórczym, przejawem, którego jest gromadzenie się na powierzchni niewielkich ilości szczątków organicznych. Ukształtowane pod wpływem klimatu morskiego. Wydmy pokryte są mniej lub bardziej zwartymi murawami szczotlichowymi. Zazwyczaj stanowią kolejne po roślinności wydmy białej stadium sukcesji na ruchomych, jałowych, skąpo pokrytych roślinnością piaskach wydmowych. Wraz ze wzrostem zwarcia roślinności następuje wzbogacanie piasku w substancje humusowe. Gleby znajdują się w początkowym stadium rozwoju z cienką, choć zazwyczaj wyraźną warstwą próchnicy. W miarę rozwoju murawy zmienia się odczyn podłoża – z alkalicznego na obojętny lub umiarkowanie kwaśny, zwiększa się pojemność wodna gleby, maleje przewodność i przepuszczalność, piasek staje się bardziej zwięzły i mniej ruchliwy. Nadmorskie wydmy szare porośnięte są, mniej lub bardziej zwartymi, niskimi murawami psammofilnymi z jasiołcem piaskowym w odmianie nadbrzeżnej i kocankami piaskowymi. Murawy najlepiej rozwijają się w miejscach osłoniętych od wiatru, słabo zasypywanych. Pokrywanie warstwy zielnej jest bardzo zróżnicowane (5–50%). Gatunkiem dominującym jest szarozielona, kępkowa trawa – szczotlicza siwa, od której pochodzi nazwa siedliska, często występuje turzyca piaskowa oraz starcze osobniki piaskownicy zwyczajnej. Udział roślin kwiatowych, takich jak: jasiołiec piaskowy, kocanki piaskowe, Inica wonna, bylica polna w odmianie nadmorskiej, jastrzębiec baldaszkowy w odmianie wydmowej jest znacznie mniejszy. W warstwie mszystej, z reguły pokrywającej powierzchnię piasku co najmniej w 60%, dominują porosty. Reprezentatywne gatunki tego siedliska to szczotlicza siwa, jasiołiec piaskowy w odmianie nadbrzeżnej, kocanka piaskowa, bylica polna w odmianie nadmorskiej, jastrzębiec baldaszkowy w odmianie wydmowej, fiołek trójbarwny w odmianie nadmorskiej, mikołajek nadmorski, Inica wonna, kruszczyk rdzawoczerwony. Siedlisko jest wyjątkowo wrażliwe przede wszystkim na wszelkiego rodzaju nasadzenia drzew

i krzewów oraz wydeptywanie. Z ekonomicznego punktu widzenia nasadzenia sosny na wydmach szarych są nierentowne. Od kilka lat występuje zjawisko nasilonej presji na turystyczno-rekreacyjne zagospodarowanie wydm, atrakcyjnych ze względu na bliskość morza. Z czynników naturalnych do najgroźniejszych należy postępujący proces abrazji brzegu.



Fot. 2. Teren elementarny KDP.2 wejście na plażę, na rysunku projektu Planu (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).



Fot. 3. Teren elementarny PL.1 na rysunku projektu Planu. Poszerzona i wyniesiona w 2021 r. plaża w części zachodniej Międzyzdrojów (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).



Fot. 4. Teren elementarny PW.3 – wydma i PL.1 plaża na rysunku projektu Planu (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).



Fot. 5. Teren elementarny PW.3 z roślinnością siedliska przyrodniczego 2130 – nadmorskie wydmy szare. Wydma oprócz gatunków typowych dla siedliska czyli muraw ze szczotliczą, kocankami piaskowymi i jasińcem porasta także gatunkami obcymi i silnie ekspansywnymi – wierzbą kaspijską sadzoną dla umocnień wału (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).



Fot. 6. Teren elementarny PW.3 i kładka na wydmach na rysunku projektu Planu (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).



Fot. 7. Teren elementarny KDP.2 i PW.2 na rysunku projektu Planu (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).



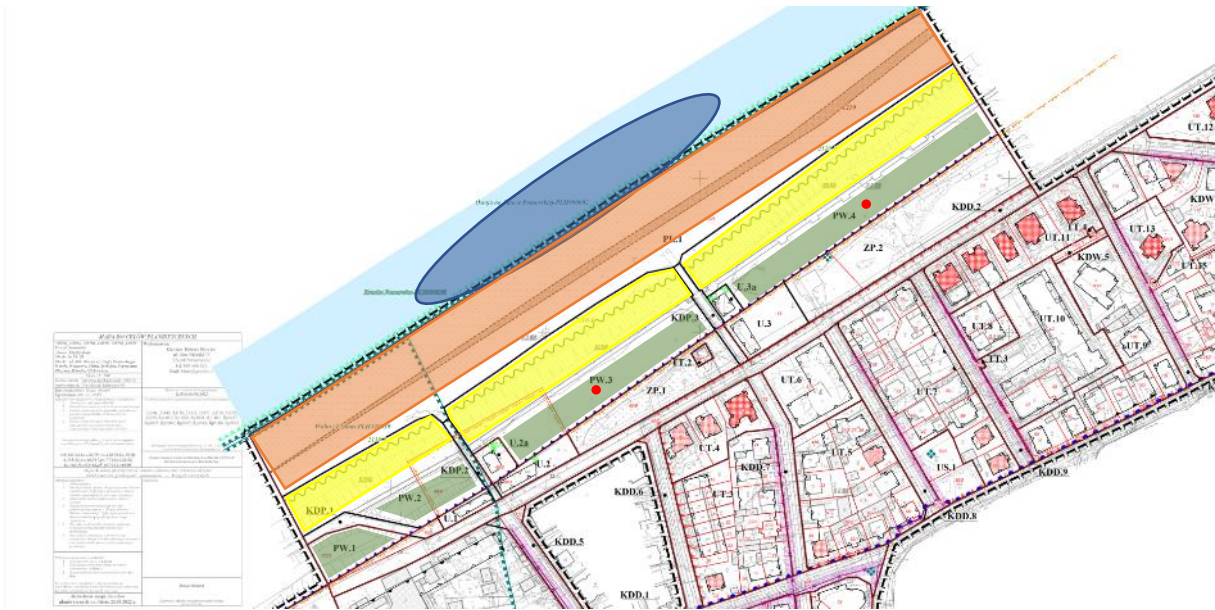
Fot. 8. Teren elementarny U.1 i KDD.2 na rysunku projektu Planu (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).

Lokalizacja cennej przyrodniczo flory i roślinności oraz siedlisk przyrodniczych będących w zainteresowaniu Wspólnoty

Na obszarze opracowania stwierdzono podczas oględzin terenu, że istniejąca roślinność rzeczywista identyfikuje siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej - 2120 – nadmorskie wydmy białe, 2130 – nadmorskie wydmy szare, 2180 – lasy mieszane i bory na wydmach. Nie stwierdzono gatunków roślin i zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Występowanie tych dóbr chronionych zaznaczono na poniższym rysunku wraz ze stwierdzonymi gatunkami objętymi ochroną.

Nie stwierdzono w obrębie plaży siedliska 2110 – inicjalne stadia nadmorskich wydm białych oraz nie stwierdzono siedliska przyrodniczego 1210 – kidzina na brzegu morskim.

Te ostatnie siedliska nie występują od czasu realizacji działania umocnienia brzegu morskiego i poszerzenia plaży poprzez zasilenie piaskiem refulatomym – działanie wykonane w 2021 r. Podniesienie rzędnej plaży spowodowało zmniejszenie wpływu wód sztormowych na obszar plaży i okresowy zanik efemerycznych siedlisk 2110 i 1210 związanych z działaniami sztormów.

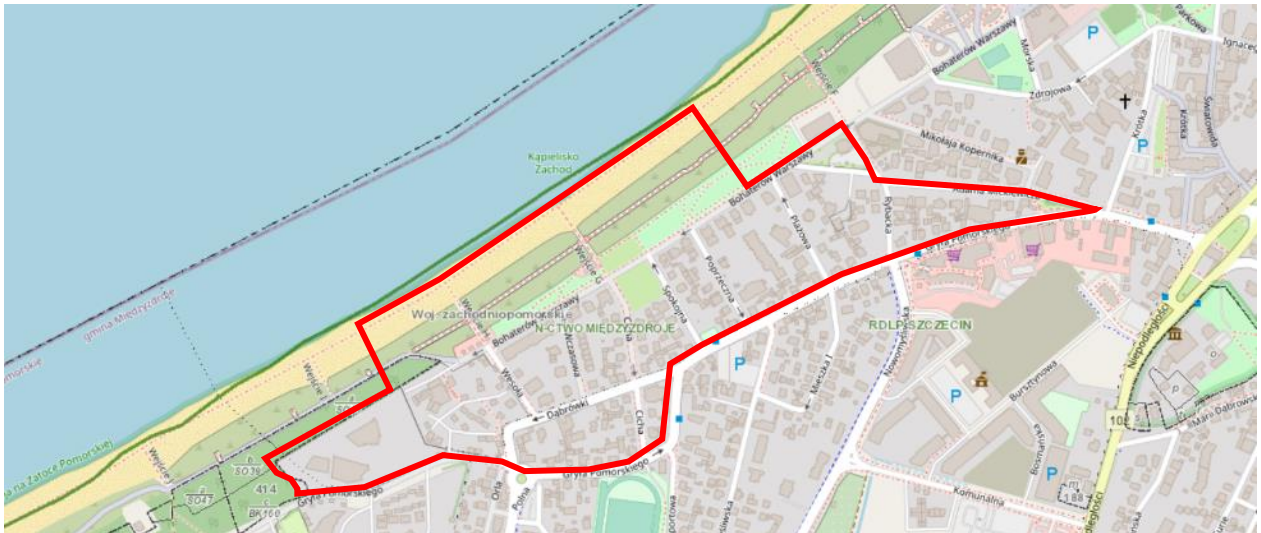


Rys. 7. Lokalizacja gatunków objętych ochroną prawną i siedlisk chronionych z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej na obszarze opracowania MPZP. Legenda: niebieski okrąg – miejsce odpoczynku łabędzia niemego na zimowiskach, pomarańczowe pole – miejsce żerowania mewy siwej i wrony siwej odpoczynku łabędzia niemego, żółte pole – siedlisko przyrodnicze 2120 – nadmorskie wydmy białe oraz siedlisko przyrodnicze 2130 – nadmorskie wydmy szare, czerwony punkt- stanowisko jarzębka szwedzkiego *Sorbus intermedia* – gatunek objęty ochroną ścisłą, zielone pole - siedlisko przyrodnicze 2180 – lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich.

Zbiorowiska leśne

Na obszarze planu w jego części północnej, w strefie nadmorskiej (w granicach pasa technicznego) znajdują się lasy mające status lasów ochronnych, administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie. Całość terenów zadrzewionych występujących na planie pełni charakter lasów glebochronnych oraz zieleni ochronnej pasma wydm. Długość pasa zadrzewień ochronnych w granicach planu wynosi ok. 870 m, zaś jego szerokość od 35-50 m. Kompleks ten poprzecinany jest zejściami na plażę. Lasy te wiekowo należą do lasów młodych (ok. 40 i 50 lat). Zdecydowanie przeważa młody drzewostan i różnogatunkowy. W drzewostanie fragmentarycznie dominuje sosna zwyczajna. Sosna zwyczajna rośnie tu na glebach piaszczystych VI klasy bonitacyjnej w miejscach suchych i dobrze nasłonecznionych.

Aktualnie tylko na fragmencie lasu zlokalizowanym w północno-zachodniej znajdują się grunty leśne Ls i prowadzona jest gospodarka leśna (obręb leśny 414a). Szczegółowe rozmieszczenie gruntów zadrzewionych na obszarze opracowania pokazuje rys. poniżej.



Rys. 8. Grunty leśne oraz zadrzewione, zakrzewione, tereny zieleni na obszarze opracowania – barwa zielona (źródło: portal bdl.lasy.gov.pl 2022 r.).



Fot. 9. Zachodnia granica obszaru projektu MPZP. Teren elementarny UTH.1 na rysunku projektu Planu i widoczne za nim grunty leśne PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje od. 414a (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).



Fot. 10. Grunty leśne PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje od. 414a poza obszarem ustaleń projektu MPZP. Zbiorowisko lasu bukowo-dębowego *Fago-Quercetum* (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).

Zbiorowiska semileśne, zadrzewień parkowych i pasów zadrzewień ochronnych na wydmach

Częściowo zbiorowiska semileśne zostały opisane w zagadnieniu „strefa brzegowa morska” powyżej. Generalnie natomiast zadrzewienia obszaru MPZP składają się z licznych okazów drzew oraz krzewów i towarzyszących im gatunków zielnych, nie będące zielenią kulturową, np. parkową, a nie posiadające też cech zbiorowisk leśnych, została zaliczona do umownej kategorii zbiorowisk semileśnych. Są one często typowym składnikiem wydym w obszarach opracowania.

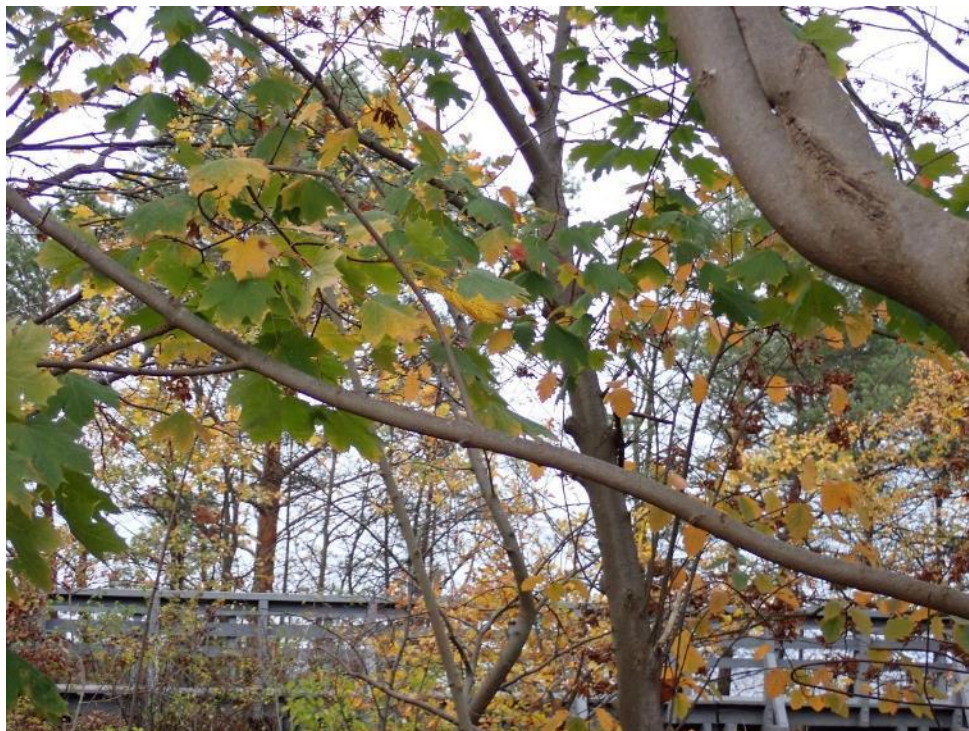
Zbiorowiska semileśne występują w części północnej obszaru planu w sąsiedztwie obszarów leśnych na gruntach leśnych. Wykształciły się one na słabych gruntach, obrzeżach lasów, to często zbiorowiska ekotonowe i buforowe lasów i siedliska naturalnych zadrzewień sukcesyjnych wydym szarych. Najbardziej charakterystyczny w tej części obszaru opracowania jest samosiew sosnowy, który coraz bardziej rozprzestrzenia się od ściany istniejących lasów w kierunku północnym. Runo opisywanych powierzchni jest albo bardzo ubogie (zacienione) albo bogate, lecz budowane głównie przez gatunki ruderalne, taksony typowo leśne mają tu bardzo słaby udział. Generalnie należy stwierdzić, że płaty zbiorowisk semileśnych na obrzeżach i pomiędzy terenami leśnymi należą do dość urozmaiconych gatunkowo. Zieleni drzewiasta jest bardzo cenna dla mieszkańców Międzyzdroje, zarówno dla lokalnego klimatu, jak też krajobrazu. Spełnia też bardzo ważną rolę biocenotyczną oraz zabezpiecza grunt przed erozją i osłania przed wiatrami.



Fot. 11. Zadrzewienia mieszane na wydmie siedlisko przyrodnicze z Zał. I Dyr. Siedliskowej - 2180 – lasy mieszane i bory na wydmach. Teren elementarny PW.2 na rysunku projektu Planu (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).



Fot. 12. Zadrzewienia mieszane na wydmie siedlisko przyrodnicze z Zał. I Dyr. Siedliskowej - 2180 – lasy mieszane i bory na wydmach. Teren elementarny PW.3 na rysunku projektu Planu (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).



Fot. 13. Na drugim planie za klonem znajduje się objęty ochroną ścisłą jarząb szwedzki *Sorbus intermedia*. Teren elementarny PW.4 na rysunku projektu MPZP (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).

Zbiorowiska synantropijne, ruderalne

Stosunkowo, niewielką powierzchnię terenu opracowania zajmuje roślinność ruderalna, reprezentująca głównie zbiorowiska z klasy *Artemisietea vulgaris*. Występuje ona przede wszystkim wokół starych i nowych domów i w ogrodach przydomowych oraz placach. Wąskimi pasami zbiorowiska ruderalne występują też przy wzdłuż niektórych ulic.

Dominującymi gatunkami są tu zwłaszcza: perz właściwy, wiechlina roczna, bylica pospolita, kupkówka pospolita, ostrożeń polny, trzcinnik piaskowy.

Do zbiorowisk ruderalnych wkraczają siewki krzewów ligustra, jarzębiny pospolitej, z drzew zwłaszcza klon pospolity i brzoza brodawkowata, topola biała, topola osika, czereśnia ptasia oraz samosiewy sosnowe. Dalszy rozwój krzewów i drzew prowadzi do powstania zarośli, a w dalszej konsekwencji – wykształcenia zbiorowisk semileśnych. Niekiedy granice pomiędzy tu wymienionymi, przyjętymi jednostkami są jednak dość trudne do uchwycenia. Omawiana roślinność ruderalna przechodząca w zadrzewienia ma duże, pozytywne znaczenie dla terenu opracowania. Stanowi pokrywą roślinną chroniącą przed erozją gleb, a jednocześnie stanowi barwny, urozmaicony obszar dla wielu organizmów.



Fot. 14. Teren elementarny KDD.5 i KDD.1, róg ul. Wesołej i Dąbrówki na rysunku projektu Planu (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).

Ogrody przydomowe, zieleń towarzysząca zabudowaniom

Ogrody przydomowe są głównym typem roślinności kulturowej w rejonach z zabudową mieszkaniową. Ta forma zieleni pod względem powierzchni jest niewielka w szacie roślinnej, opisywanej miejscowości Międzyzdroje. Występuje w różnych częściach opracowania przy niektórych budynkach mieszkaniowych. Ogrody przydomowe są bardzo zróżnicowane – począwszy od zadbanej, nowoczesnych ogródków z trawnikami, krzewami i iglastymi i modnymi bylinami (cyprysiki, żywotniki, jałowce) do starego typu ogrodów z warzywami, kwiatami oraz drzewami i krzewami owocowymi, po powierzchni z powoli zanikającymi gatunkami uprawnymi wypieranymi przez roślinność ruderalną. Niektóre stare domy mają pozostałości zieleni urządzonej jeszcze przed wojną, jak np. drzewa i krzewy (np. dęby, tuje, lipy, świerki, cisy). Zieleń ogrodów przydomowych ma współcześnie pozytywną rolę w szacie roślinnej miasta. Poważną część terenu ogrodów zajęły parkingi, garaże oraz dojazdy do nich, zubożając roślinność o istotną powierzchnię.

Zieleń urządzona, trawniki urządzone

Zieleń urządzona w postaci powierzchni pokrytej trawiastą runią, regularnie strzyżona, zajmuje obecnie znaczną powierzchnię w północnym obszarze opracowania, po północnej stronie promenady. Ponadto w granicach opracowania trawniki występują również w obrębie zabudowy mieszkaniowej. Generalnie stan trawników jest bardzo zróżnicowany. Najczęściej w gorszym stanie znajdują się w obrębie starej zabudowy mieszkaniowej. W obrębie niektórych trawników występują tzw. wydepczyska (typu klepiska).



Fot. 15. Teren elementarny U.2 i ZP.1 na rysunku projektu Planu (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).



Fot. 16. Granica opracowania Planu. Teren elementarny KDD.1 na rysunku projektu Planu (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).



Fot. 17. Teren elementarny ZP.2 na rysunku projektu Planu (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).

Zadrzewienia pasów drogowych

Na terenie opracowania, wzdłuż poszczególnych ulic objętych planem występują aleje i szpalery drzew takich jak: klony, lipy, buki, świerki, topole. Drzewa te odgrywają ważną rolę ekologiczną, aerosanitarną i krajobrazową. Charakterystycznym dla terenu Planu jest występowanie ogłowionych drzew w pasach drogowych. Właściwie nie występują drzewa, które nie byłyby poddane cieciom ogławiającym. Pełnią też rolę pasów wiatrochronnych oraz poprawiają klimat lokalny. Zadrzewienia przydrożne wymagają ochrony i zachowania. Jednak ich stan jest zły. Właściwie wszystkie gatunki ogłowione poza lipami mają oznaki silnej próchnicy. Drzewa są w złym stanie sanitarnym i wymagają opieki sanitarnej.



Fot. 18. Teren elementarny KDD.8 ul. Spokojna na rysunku projektu Planu (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).



Fot. 19. Teren elementarny KDD.2, ul. Bohaterów Warszawy, widok w kierunku wschodnim na rysunku projektu Planu (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).



Fot. 20. Teren elementarny KDD.9, ul. Poprzeczna na rysunku projektu Planu. Widok w kierunku południa (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).



Fot. 21. Teren elementarny KDD.4 na rysunku projektu Planu. Widok w kierunku południowym (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).

Żywopłoty ozdobne i na granicach

W szeregu miejscach terenu opracowania występują żywopłoty. Obecne występują przede wszystkim w obrębie zabudowy turystycznej i mieszkaniowej jednorodzinnej, często towarzyszą trawnikom. Żywopłoty najczęściej tworzone są, aby odgraniczać obiekty od otoczenia. Utworzone są tu najczęściej z żywotników, ligustru, grabów, świerków, rzadziej z karagany, głogu, ognika szkarłatnego, tawuły i pigwowca.



Fot. 22. Ul. Gryfa Pomorskiego, granica obszaru projektu MPZP (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).

Szczególnie okazałe drzewa

Na obszarze opracowania występują liczne stare okazy drzew w tym zakwalifikowane jako pomniki przyrody. Są to: dąb szypułkowy i bezszypułkowy, kasztan jadalny, cisy pospolite zlokalizowane wzdłuż ulic w miejscowości Międzyzdroje. Szczegółowy opis pomników przyrody znajduje się na str. 17 Prognozy.



Fot. 23. Teren elementarny US.1 na rysunku projektu Planu. Skwer z rozłożystym pomnikiem przyrody – Dąb „Karczmarz” (autor: S. Jurzyk-Nordlöw 2022 r.).



Fot. 24. Teren elementarny M/U,UT.3, pomniki przyrody cisy pospolite „Bieliki 1” i Bieliki 2”, na rysunku projektu Planu (źródło: crfop.gdos.gov.pl).



Fot. 25-26. Dwa pomniki przyrody kasztan jadalny, pomnik przyrody o nazwie „Maron” – teren elementarny KDD.1 oraz Dąb „Telesfor” na terenie elementarnym UT.2 na rysunku projektu Planu (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).

Fauna

Obszar opracowania stanowi teren zurbanizowany - północno-zachodni fragment miasta Międzyzdroje, charakteryzujący się zróżnicowanym środowiskiem przyrodniczym, wyjątek stanowi pas terenów plaży, wydm oraz terenów leśnych i semileśnych stanowiących zielenią ochronną pasa wydm zlokalizowany pomiędzy brzegiem morskim, a ul. Bohaterów Warszawy, gdzie walory przyrodnicze są półnaturalne.

Teriofauna

Z ssaków na obszarze opracowania spotyka się m.in. dziką (*Sus scrofa*), sarnę (*Capreolus capreolus*), jelenia (*Cervus*), lisa (*Vulpes vulpes*) i jeże (*Erinaceus europaeus* - ochrona ścisła). Wybrzeże morskie wzdłuż granicy gminy stanowi ważny korytarz migracyjny o znaczeniu lokalnym.

Obszar opracowania charakteryzuje się również występowaniem owadów takich jak: pasikoniki, koniki polne, a także motyli oraz komary, osy i muchy. Mała różnorodność siedlisk roślinnych, które są miejscem bytowania fauny stanowi zasadniczy czynnik rozstrzygający o ilości gatunków i liczebności poszczególnych populacji.

Trasy regionalne

Oprócz wodnych tras migracyjnych ryb dwuśrodowiskowych, na terenie wyspy istnieją trasy wykorzystywane zwłaszcza przez duże gatunki ssaków o znacznych areałach osobniczych i różniących się sezonowych ostojach. Podstawowe trasy wykorzystywane przez ssaki przebiegają w

1) w południowej części gminy łączą one:

- tereny wstecznej Deltę Świny, pełniące rolę ostoi letniej z lasami w centrum wyspy (na pograniczu gminy Międzyzdroje i Wolin, NW od Dargobądz),
- tereny Mierzei Przytorskiej z centralną częścią wyspy,

2) w północnej i środkowej części, łączą one letnie ostoje (okolice Jeziora Koprowo) z zimowymi ostojami w centrum wyspy

Oprócz „aktywnych” długodystansowych tras na obszarze gminy istnieje szereg tras lokalnych.

Trasy lokalne

W przypadku dużych ssaków pokrywają się one z trasami regionalnymi (wyspa).

Ornitofauna

Na obszarze opracowania dominują ptaki związane ze środowiskiem nadmorskim. Nadmorskie plaże i lasy wzdłuż całego wybrzeża oraz plaża, w granicach gminy są trasą corocznych wędrówek ptaków, zwłaszcza siewkowatych. Należy podkreślić, że wybrzeże morskie wzdłuż granicy gminy jest ważnym obszarem zimowania wielu gatunków ptactwa oraz korytarzem migracyjnym o znaczeniu kontynentalnym. Najczęściej spotykanymi ptakami, na terenach przybrzeżnych opracowania są mewa srebrzysta, mewa pospolita oraz mewa śmieszka.

Trasy kontynentalne - południowo-bałtycki szlak migracyjny ptaków

Podstawowe znaczenie odgrywa tutaj przybrzeżny pas wód, plaża, i położone w ich sąsiedztwie lasy (zarówno na klifach jak i na wydmach) - jest to niezwykle istotna trasa migracji sezonowych ptaków, którą dwukrotnie w ciągu roku wykorzystują dziesiątki tysięcy ptaków. Trasa ta jest również miejscem odpoczynku a nawet ważnym w skali europejskiej miejscem zimowania dla wielu gatunków.

Choć trasa ta ma wyraźnie sezonowy charakter to jednak „martwy okres” jest krótki i trwa nie dłużej niż 3-4 miesiące. Jej właściwe funkcjonowanie ma podstawowe znaczenie dla wielu gatunków nie gnieźdzących się w granicach Polski.

Tabela. 3. Występowanie gatunków ornitofauny w obszarze opracowania i w buforze poza terenem objętym opracowaniem z lokalizacją wskazaną na mapie występowania ornitofauny zamieszczonej powyżej (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).

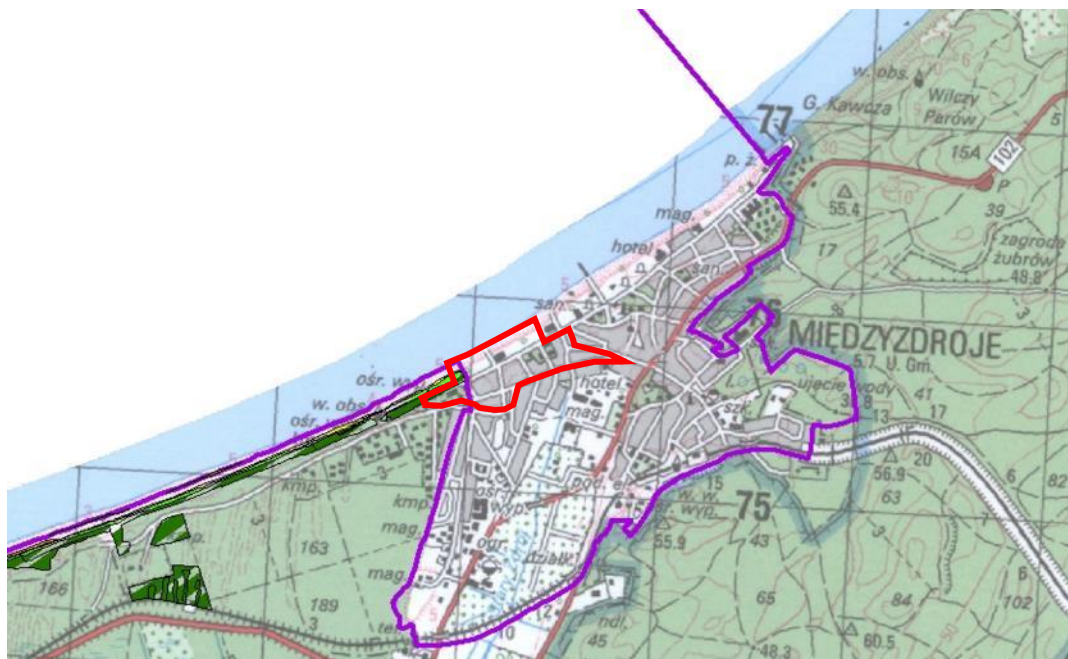
Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Status występowania				Status ochrony	
			Lęgowy	Zalotujący z sąsiedztwa	wędrowny	zimujący	PL	UE
1.	Szczygieł	<i>Carduelis carduelis</i>				+	Oś	
2.	Kos	<i>Turdus merula</i>	+			+	Oś	
3.	Modraszka	<i>Cyanistes careuleus</i>	+			+	Oś	
4.	Bogatka	<i>Parus major</i>	+		+		Oś	
5.	Zięba	<i>Fringilla coelebs</i>	+			+	Oś	
6.	Kopciuszek	<i>Phoenicurus ochruros</i>	+		+		Oś	
7.	Wróbel	<i>Passer domesticus</i>	+			+	Oś	
8.	Wrona siwa	<i>Corvus corone</i>	+			+	Oś	
9.	Łabędź niemy	<i>Cygnus olor</i>			+	+	Oś	+
10.	Mewa siwa	<i>Larus canus</i>				+	Oś	



Fot. 27. Na pierwszym planie mewa siwa, w wodzie kolonia łabędzia niemego (fot. S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).

W zadrzewieniach natomiast występują potencjalne siedliska lęgowe i schronienia pospolitych gatunków jak kos, wróbel, zięba i modraszka. Na starszych zabudowaniach widoczne były charakterystycznie ukryte gniazda kopcieszka, który jest ptakiem wędrownym. Wymienione gatunki występują przy zadrzewieniach, przy zabudowaniach, ale również w miejscach krzewów i z okrajkiem zbudowanym z liściastych drzew i zakrzewień w pasie wybrzeża, na terenach zieleni urządzonej i na plaży.

W listopadzie wyraźnie widoczny był okres wędrówek ptactwa na wybrzeżu. Grupowały się łabędzie nieme w wodzie na wysokości obszaru opracowania Planu. Na przelotach wysoko ok. 200-300 nad ziemią widoczne były przelatujące łabędzie oraz kaczki zlatujące do Zatoki Pomorskiej na zimowiska. Powszechnie na wydmach i plaży występowała mewa siwa i wrona siwa.



Rys. 9. Lokalizacja terenu obserwacji (czerwony poligon) na tle siedlisk przyrodniczych z 2019 r. Dokumentacja do projektu planu zadań ochronnych PLH320019 „Wolin i Uznam” (źródło: RDOŚ w Szczecinie 2022 r.).

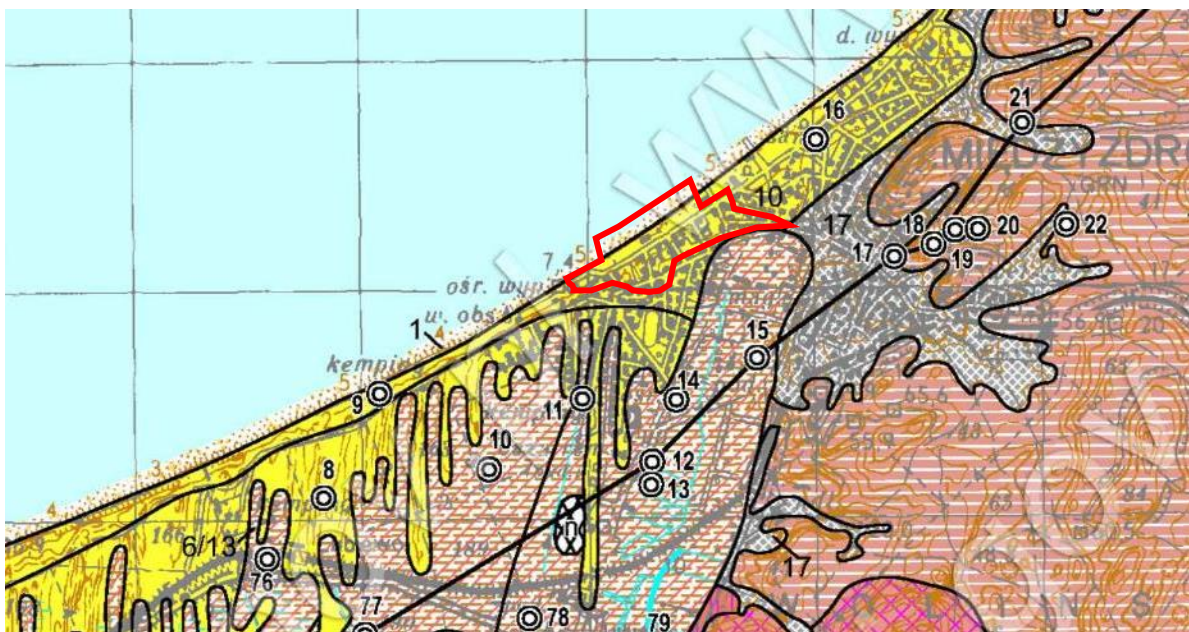
3.3. Geologia terenu planowanego zagospodarowania i otoczenia

Geologia

Budowę geologiczną i rzeźbę terenu opisano i przedstawiono na podstawie „Objaśnień do Mapy Geośrodowiskowej 1:50000 – Arkusz 112 i 113” (PIG PIB 2009) i „Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000”, arkusz Świnoujście i Międzyzdroje (Matkowska i inni, 1977) oraz „Geologicznego opracowania Bramy Świny” (Matkowska i in., 1970). Opisywany obszar znajduje się w strefie bruzdy środkowopolskiej, w jej segmencie północnym – niecce szczecińskiej. Najstarsze nawiercone osady na opisywanym obszarze należą do permu i reprezentowane są przez czerwony spągowiec i cechszryn. Czerwony spągowiec wykształcony jest w dwóch seriach - wylewnej (porfiry i skały pokrewne) i osadowej (zlepieńce, piaskowce i mułowce przewarstwiane dolomitem i anhydrytem). Strop tych skał występuje na głębokości 3000 m. Cechszryn jest reprezentowany przez cztery cyklotemy: Werra, Stassfurt, Leine i Aller. Miąższość osadów tego okresu wynosi około 1000 m. Osady permskie na tym obszarze budzą duże zainteresowanie z uwagi na występowanie w nich bituminów. Strop osadów mezozoicznych występuje na zmiennej wysokości w stosunku do poziomu morza i waha się od 70,0 m poniżej poziomu morza do 15,0 m nad poziom morza. Jura na tym terenie reprezentowana jest przez wszystkie swoje piętra. Utwory jurajskie osiągają miąższość do 1400 m. Lokalnie występują ility, piaski i piaskowce glaukonitowe kredy górnej. Strop osadów kredowych znajduje się na głębokości 30,8 m w południowej części miasta Świnoujścia. W kierunku północnym i południowym głębokość ta wzrasta. W rzeźbie obszarów opisywanych arkuszy czytelne są trzy jednostki geologicznogeomorfologiczne. Jest to holoceni, aluwialny łąd Bramy Świny oraz części plejstoceni, wysoczyzn Wyspy Uznam i Wyspy Wolin. Wysoczyzna Wyspy Uznam zbudowana jest na powierzchni terenu z piasków wodnolodowcowych, a wysoczyzna Wyspy Wolin z osadów piaszczysto-mułkowego plateau kemowego, reprezentujących zlodowacenia północnopolskie. Głębiej występują osady zlodowaceń środkowopolskich i południowopolskich. Osady plejstocenu zawierają porwaki wapieni i margli wieku kredowego, które były przedmiotem eksploatacji. Za najstarsze osady plejstoceni, w Bramie Świny uznano piaski różnoziarniste z mułkami, zalegające na głębokości 60 m. Miąższość ich wynosi do 16 m. Prawdopodobnie powstawały w zbiorniku wodnym położonym w bliskiej odległości od obszaru alimentacyjnego. Piaski te podścielają gliny zwałowe zlodowaceń południowopolskich, wypełniających obniżenia podłoża. Osady zlodowaceń środkowopolskich występują jedynie w częściach wysoczyznowych, w postaci trzech poziomów glin zwałowych: stadiału maksymalnego, mazowiecko-podlaskiego i północno-mazowieckiego oraz dwóch poziomów osadów wodnolodowcowych. Gliny zwałowe stadiału maksymalnego i mazowiecko-podlaskiego stwierdzono w klifie na wschód od Międzyzdrojów i jedynie tutaj zachowały się pod przykryciem gliny zwałowej młodszej. Z reszty obszaru zostały usunięte w późniejszych fazach erozji, która miała miejsce już w czasie deglacjacji. Makroskopowo gliny zwałowe wymienionych poziomów nie różnią się. Charakteryzują się barwą szarą i dość dużą zwięzłością. Zawierają znaczne ilości okruchów skalnych. Nagromadzenia głazów narzutowych o dużych wymiarach występują w wielu miejscach. Najbardziej spektakularne okazy stwierdzono na południe od wsi Lubin nad Zalewem Szczecińskim oraz u podnóża Góry Gosań, która jest najwyższym punktem klifu na całym polskim wybrzeżu Bałtyku. Zlodowacenia północnopolskie miały zasadniczy wpływ na ukształtowanie obecnej rzeźby terenu. Łądolód z tego okresu osadził w obniżeniach gliny zwałowe, a na wysoczyźnie w wyniku deglacjacji arealnej szereg form pochodzenia szczelinowego, tworzących plateau kemowe. Otaczające tę strefę obniżenia Zalewu Szczecińskiego i Świny wypełnione były w tym czasie miąższym martwym lodem. W obrębie dzisiejszego plateau powstała rozległa szczelina, do której wody roztopowe dostarczały materiał doprowadzając do osadzenia się miąższych serii piaszczysto-żwirowych i pokryw ablacyjnych. Gliny

zwałowe występują w postaci płytów i soczew miąższości około 10 m, są silnie piaszczyste, z dużą ilością głazów. Wodnolodowcowe piaski ze żwirem plateau kemowe występują w licznych odsłonięciach. Są dobrze widoczne w klifie morskim oraz w okolicach Wapnicy. Po deglacjacji, do linii środkowego Bałtyku wody Zalewu Szczecińskiego płynęły ku północy przez Bramę Świną erodując po drodze osady tworzące ówczesne podłoże. Plateau kemowe pozostało jako zasadniczy element rzeźby, obcięty od zachodu krawędzią erozyjną. Po spłynięciu wód nastąpiło zahamowanie erozji i rozwój procesów peryglacjalnych. Na początku holocenu rozpoczęły się procesy torfotwórcze i eoliczne. Torfy takie znane są z dna Zalewu Szczecińskiego, jak i z obszaru dzisiejszego lądu, np.: torfowisko Świdne Bagno w Świnoujściu. Stopniowe wycofywanie się morza po transgresji litorynowej ku północy, powodowało rozwój mierzei z ciągami wydmy pokrywających obecnie znaczną część obniżenia Świną. Zmiana linii brzegowej od strony otwartego morza spowodowała intensywne niszczenie klifu morskiego, poza strefą Bramy Świną. Brzeg ten cofnął się zapewne o kilka kilometrów i cofa się nadal, średnio 1 metr na rok. Jednocześnie zaznacza się przyrost lądu w strefie delty wstecznej w obniżeniu Świną. W Bramie Świną, występują na powierzchni zwymdione wały kolejnych mierzei. Wydmy ukierunkowane południkowo, to „wydmy brunatne”, a wydmy ukierunkowane równoleżnikowo, to „wydmy białe”. Mierzeje „wydm białych” utworzyły się po XVI wieku. W miarę przyrastania lądu również miasto Świnoujście rozwijało się ku północy. Osady organogeniczne (torfy i gytie) oraz deltowe wykazują narastanie w kierunku południowym (Matkowska i inni, 1970).

Począwszy od Międzyzdrojów, w kierunku wschodnim, brzeg morski ma charakter klifu abradowanego. Na pozostałym odcinku wybrzeża występuje brzeg wydmy. Klif żywy występuje także od strony Zalewu Szczecińskiego w okolicach Lubina, a dalej jest to klif martwy (Matkowska i inni, 1970).



Legenda:

OBJAŚNIENIA BARW I SYMBOLI

HOLOCEN	1	$mp_1 Q_n$	Piaski morskie plażowe
	2	$fmc_2 Q_n$	Piaski rzeczno-morskie delt
	3	$f_{me} Q_n$	Iły i mulki, miejscami z domieszką piasków humusowych (mady): na piaskach ze żwirami morskich mierzei
	4	$f_{nr} Q_n$	Namuly torfiste rzeczne: na piaskach ze żwirami morskich mierzei
	5	$li_{nr} Q_n$	Namuly torfiste zagłębień bezodpływowych
	6	$tr_6 Q_n$	Torfy niskie: na piaskach ze żwirami morskich mierzei na piaskach i glinach deluwialnych
	7	$tr_7 Q_n$	Torfy przejściowe: na piaskach ze żwirami morskich mierzei
	8	$gy_8 Q_n$	Gytle
	9	$ma_9 Q_n$	Piaski humusowe (mady): na piaskach ze żwirami morskich mierzei
	10	$e_{p3} Q_n$	Piaski eoliczne w wydymach (wydmy białe)
	11	$e_{p2} Q_n$	Piaski eoliczne w wydymach (wydmy żółte)
	12	$e_{p1} Q_n$	Piaski eoliczne w wydymach (wydmy brunatne)
	13	$mm_{p2} Q_n$	Piaski ze żwirami morskie mierzei

Rys. 10. Międzyzdroje i okolice na tle budowy geologicznej fragmentu wyspy Wolin z lokalizacją obszaru opracowania – czerwony poligon (źródło: dane PIG PIB, 2009 r.).

3.4. Warunki wodne terenu planowanego zagospodarowania i otoczenia

Wody podziemne

Pod względem hydrologicznym obszar opracowania leży w całości w Regionie Szczecińskim, w Podregionie Wolińskim, Rejonie Międzyzdroje-Wisefka. W rejonie tym znaczenie użytkowe mają poziomy wodonośne wykształcone w utworach czwartorzędu i występujące na głębokości od 20 do około 40 metrów p.p.t., a lokalnie nawet do 120 m p.p.t. Miąższość omawianego poziomu dochodzi do 40 m, a jego wydajność kształtuje się na poziomie od 10 do 30 m³/h.

Na obszarze Półwyspu Przytorską występują dwa poziomy wodonośne oraz struktura hydrogeologiczna typowa dla mierzei. Cechują ją brzegowy, lokalny obieg wody zależny od wielkości zasilania opadowego, infiltracji wód opadowych i przepuszczalności utworów. Odmienne warunki hydrogeologiczne występują w Dolinie Trzciągowskiej. Występują tutaj trzy warstwy wodonośne, wykształcone jako drobno i średnioziarniste piaski oraz pospółki. Wody drugiego poziomu wodonośnego posiadają ścisły kontakt hydrauliczny z wodami pozostałej części wyspy Wolin. Wody trzeciego poziomu nie zostały dotychczas szczegółowo przebadane. Są one silnie zmineralizowane wskutek ascenzji wód podłoża, są pod znacznym ciśnieniem i stabilizują się na wysokości 5 m n.p.m. Oprócz ascenzji wód zasolonych z głębokiego podłoża zagrożeniem są poduszki solne, np. w okolicach Międzyzdrojów. Cechą warunków hydrogeologicznych wysoczyznowej części wyspy Wolin jest podparcie wód wałem glin zwałowych oraz duża izolacja od oblewających wód Bałtyku i Zalewu Szczecińskiego. Na znacznej części tego obszaru występuje zasolenie wód od powierzchni. Na obszarze wschodniej części gminy Międzyzdroje (wysoczyzna wyspy Wolin) obserwuje się stały, powolny trend obniżania zwierciadła wód podziemnych.

W sezonowym rytmie wahań stanów wód podziemnych obserwuje się zazwyczaj jeden okres wzrostu od grudnia do maja, z maksimum w kwietniu oraz jeden okres niżówkowy, od czerwca do listopada, z minimum w sierpniu. Wody podziemne, podobnie jak powierzchniowe charakteryzują się

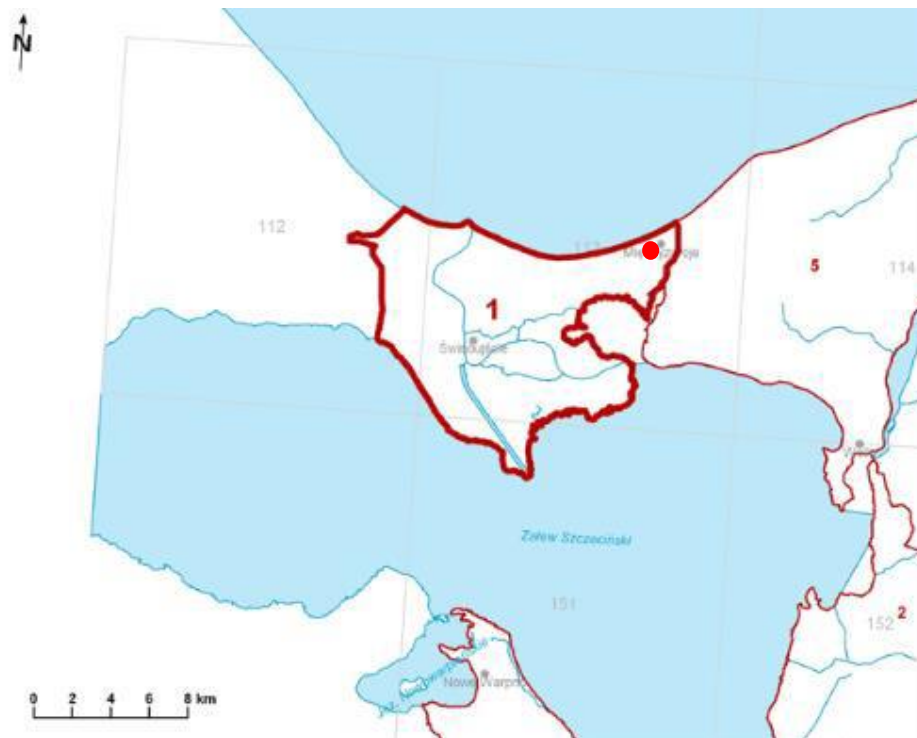
sezonowym rytmem zasilania. Ma ono miejsce głównie podczas roztopów wiosennych w wyniku infiltracji obszarowej wód roztopowych i opadowych. Roczne amplitudy wahań stanów wód podziemnych są niewielkie, w roku suchym maksymalnie do 50 cm.

W pasie centralnej części Wolińskiego Parku Narodowego wytworzony został regionalny lej depresji ujęcia wody w Międzyzdrojach. W jego centrum rzędne zwierciadła wody zalegają na poziomie 1 m n.p.m. Zasięg odwadniania leju depresji graniczy z zachodnią częścią obszaru planu. Natomiast główne kierunki przepływu wód podziemnych wynikają z układu hydrodynamicznego oraz ich drenażu przez system Lewińskiej Strugi oraz system kanałów drenażowych podporządkowanych przepompowni wód w Darzowicach.

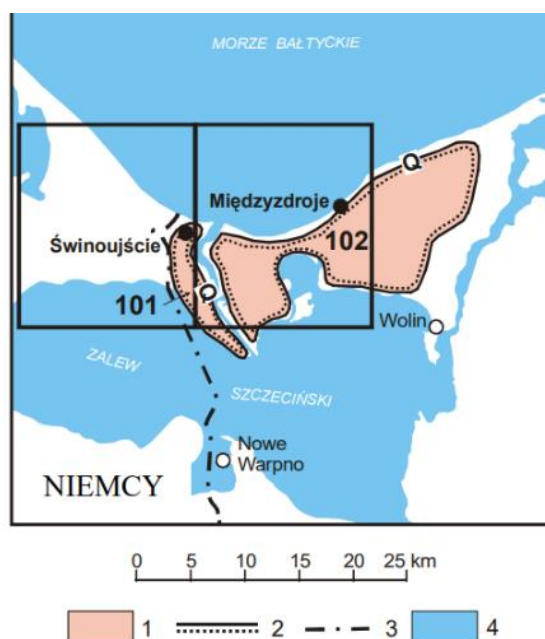
W sąsiedztwie omawianego obszaru występują strefy typologicznie zróżnicowanych wypływów wód podziemnych. Najliczniej na klifie bałtyckim w północnym fragmencie wybrzeża. Obserwowanych jest tam nawet do 12 miejsc wypływu w postaci źródeł, młak i wycieków. Ich wydajności są niewielkie od 0,01 do 0,05 cm/s. Funkcjonowanie oraz wydajności wypływów wód podziemnych zmieniają się i wyraźnie uzależnione są od panujących warunków hydrometeorologicznych.

Obszar opracowania położony jest na obszarze jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) numer PLGW60001 – Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Uznam, Zalew Szczeciński) o powierzchni 121,60 km². Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania to 10 378 m³/d, które są wykorzystane w 83% (dane na 2011 r.). Przepływ wód podziemnych w obszarze JCWPd 1 nie jest ograniczony strukturalnie i odbywa się zgodnie ze spadkiem zwierciadła wody, tj. w stronę wód przybrzeżnych: Bałtyku, Zalewu Szczecińskiego, Jeziora Wicko, Świny. Na omawianym obszarze występuje dział wód powierzchniowych i podziemnych, rozdzielający spływ wód podziemnych w kierunku Świny oraz w stronę wód przybrzeżnych. W warunkach naturalnych wody podziemne w obrębie Wysp zasilanie są wyłącznie w wyniku infiltracji opadów atmosferycznych. Nie wyklucza się, że w przypadku eksploatacji ujęć następuje intensyfikacja dopływu bocznego wód przybrzeżnych i dopływu z obszarów wysoczyzny morenowej. Jest to obszar monitorowany, o słabym stanie ilościowym i chemicznym, zagrożony osiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla niniejszego JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Przyczyna słabego stanu jest antropopresja: tworzenie lejów depresji o charakterze lokalnym związane z poborem wód podziemnych oraz obniżenia zwierciadła wody, co powoduje ascenzja wód słonych z piętra kredowego w północnej części wyspy Uznam i ingresja wód morskich od strony kanałów portowych, Zalewu Szczecińskiego i Zatoki Pomorskiej.

Według podziału regionalnego zwykłych wód podziemnych Polski (Paczyński red., 1995) obszar wyspy Wolin przynależy do makroregionu północno-zachodniego (b), regionu pomorskiego (V), subregionu przymorskiego (V1). Subregion przymorski, reprezentowany jest m. in. przez rejon wyspy Wolin (symbol V1C). Granica między rejonami biegnie po cieśninie Dziwny – część zachodnia to rejon wyspy Wolin, a część wschodnia to rejon gryficko-drawski. Południowo-zachodnie części m. Wolin przynależą bezpośrednio do regionu pomorskiego. Zachodnią część wyspy Wolin obejmuje część wschodnia głównego zbiornika wód podziemnych wyspy Wolin (nr 102). Jest to zbiornik czwartorzędowy.



Rys. 11. Lokalizacja obszaru MPZP – czerwona kropka, na mapie wód podziemnych w obszarze JCWPd 1.



Położenie arkusza Świnoujście i Międzyzdroje na tle obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, w skali 1 : 500 000 wg A. S. Kleczkowskiego (1990)

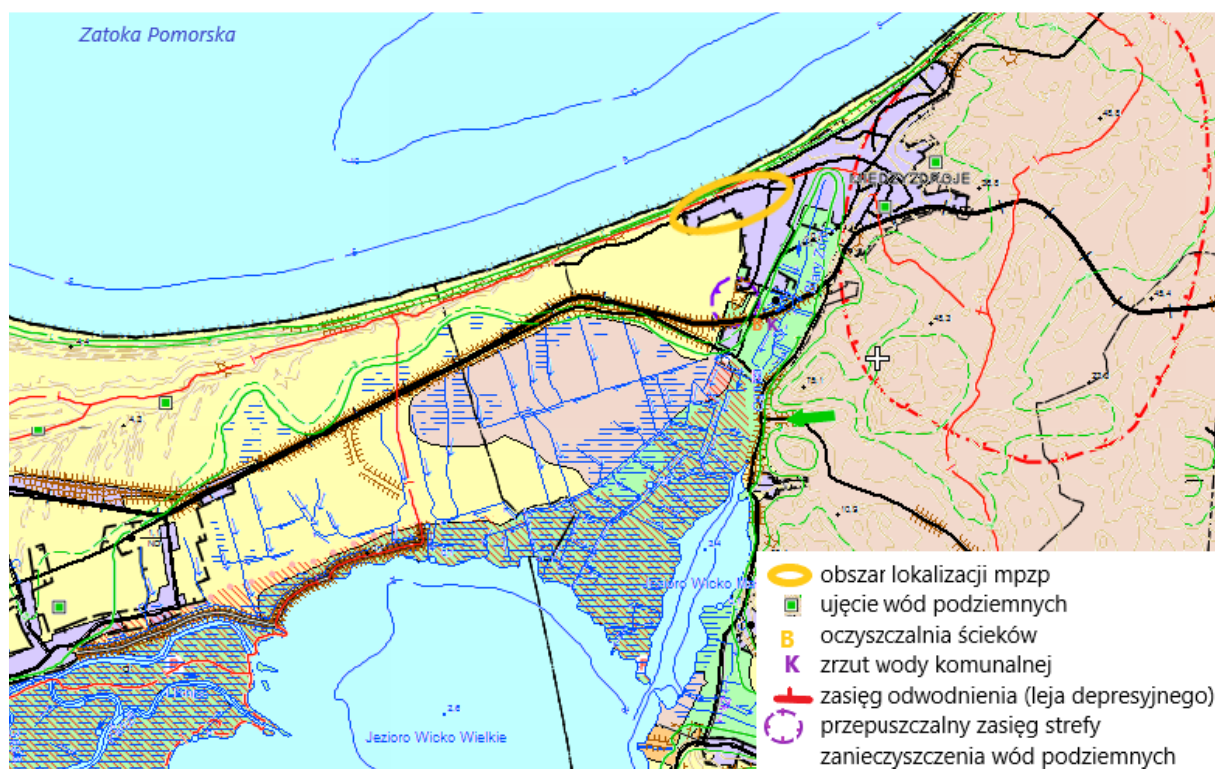
1 – obszar najwyższej ochrony (ONO), 2 – granica GZWP w ośrodku porowym, 3 – granica państwa, 4 – wody.
Numer i nazwa GZWP, wiek utworów wodonośnych: 101 – Zbiornik Wyspy Uznam, czwartorzęd (Q), 102 – Zbiornik Wyspy Wolin, czwartorzęd (Q).

Rys. 12. Lokalizacja obszaru opracowania na obszarze występowania i położenia głównych zbiorników wód podziemnych, w lokalizacji bezpośredniego sąsiedztwa zbiornika 102 „Wolin” (źródło: dane PIG PIB, 2009 r.).

W 2000 r. opracowano dokumentację hydrogeologiczną dla ustalenia zasobów dyspozycyjnych oraz dla ustalenia obszaru ochrony Zbiornika wyspy Wolin – GZWP nr 102. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w tych opracowaniach powierzchnia zbiornika wynosi 112,2 km², a obszar ochronnych obejmuje 129

północy Zatoka Pomorska. Akweny te łączy cieśnina Świny, najkrótsza z trzech cieśnin (obok Dziwny Piany), o długości około 16 km i szerokości od 100 do 1000 m. Jej korytem odpływa około 75% wód z Zalewu Szczecińskiego do morza. Cieśnina Świny rozdziela wyspę Wolin od wyspy Uznam i Karsibór. Od strony Zalewu (jez. Wicko Wielkie i jez. Wicko Małe) Świna tworzy deltę wsteczną, na którą składają się 44 wyspy porozdzielane licznymi odnogami łączącymi tzw. Starą Świnę z jez. Wicko Wielkie i Wicko Małe. Świna wchodzi w skład akwenu polskich morskich wód wewnętrznych i jest częścią toru wodnego Szczecin-Świnoujście.

W obrębie części lądowej Gmina Międzyzdroje posiada bardzo słabo rozwiniętą sieć hydrograficzną. W układzie hydrograficznym dominuje zlewnia z licznymi zagłębieniami bezodpływowymi. W gminie, poza jednym rowem melioracyjnym (Starty Zdrój), nie występują wody powierzchniowe płynące. Do wspomnianego rowu odprowadzane są ścieki z oczyszczalni miejskiej. Ujście tego ciek znajduje się w północnej części jez. Wicko Małe. W gminie znajdują się 2 zbiorniki wód stojących. Są to: Grodno (prawdopodobnie jeziorko polodowcowe) i Turkusowe (sztuczny zbiornik powstały z wyrobiska kredy piszącej). Rozpatrywany obszar w części zainwestowanej należy do systemu odwodnieniowego Zalewu Szczecińskiego. Z terenów plaży i klifu odwodnienie terenu stanowi Zatoka Pomorska. Obszar planu pozbawiony jest sieci stałych cieków wodnych. Natomiast na południe od granicy planu zlokalizowany jest kanał Stary Zdrój. Odpływ Starego Zdroju w dużej mierze jest pochodzenia antropogenicznego. Odprowadza on wody z biologicznej oczyszczalni ścieków w Międzyzdrojach. Wielkość zrzutu ścieków wynosi od 750 000 m³ w roku przeciętnym do 1 300 000 m³ w roku mokrym. Od czerwca 1995 roku, kiedy oczyszczalnia została uruchomiona, nastąpiła znaczna poprawa jakości wód samego ciek, jak i jeziora Wicko Małe.



Rys. 14. Mapa hydrologiczna obszaru (źródło: Tokarski i in. 2022 r.).



Rys. 15. Obszar opracowania na tle mapy Hydrograficznej (źródło: Tokarski i in. 2022 r.).

Źródło: MATKOWSKA Z. 1997 – Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz Wolin, wraz z objaśnieniami. Państw. Inst. Geol., Warszawa.

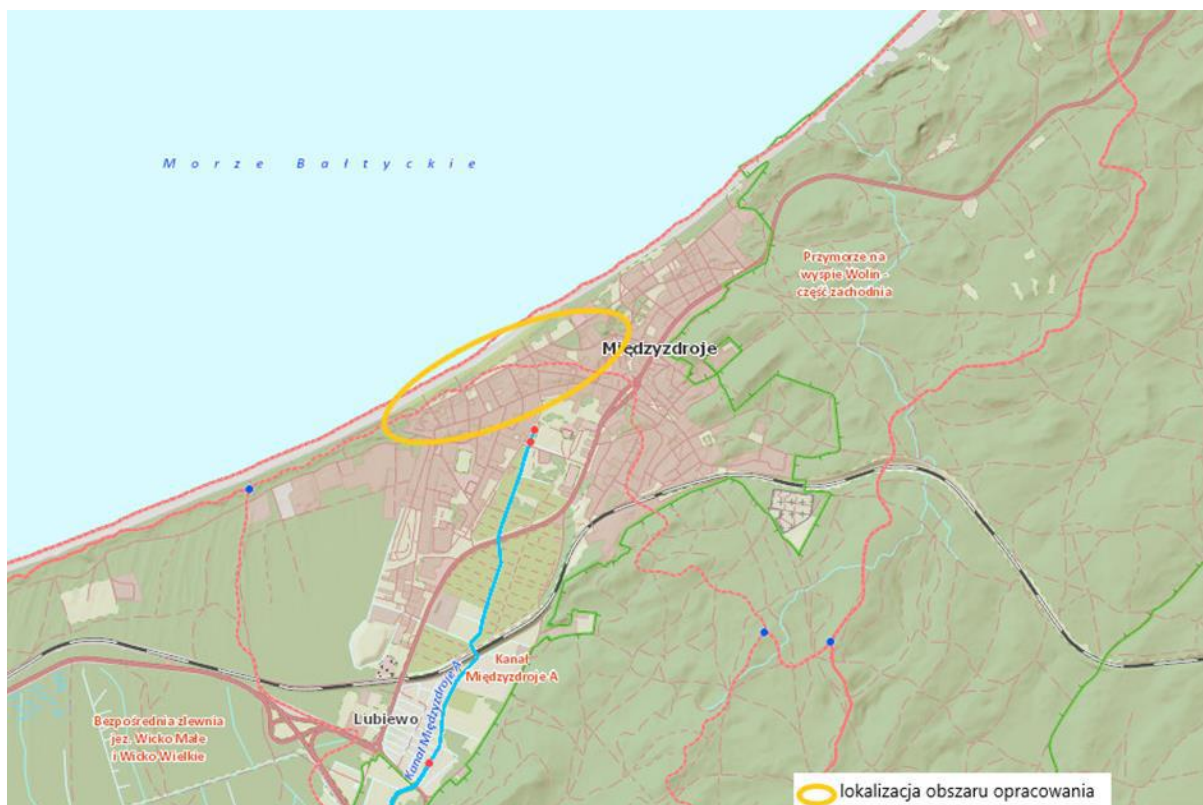
MATKOWSKA Z. 1998 – Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz Międzywodzie, wraz z objaśnieniami. Państw. Inst. Geol., Warszawa.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Corzystanie z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego

Obszar opracowania wg hydrograficznego obszaru działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie położony jest w dorzeczu Odry, w którym wg podziału na regiony wodne został wydzielony region wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Region wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego jest obszarem działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (RZGW) w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie. W dorzeczu Odry wg nowego podziału hydrograficznego Polski znajduje się obszar miejscowego planu. Dla obszaru dorzecza Odry opracowany został „Plan gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Odry”, którego ustalenia należy uwzględnić w sporządzanych miejscowych planach.

W części północnej do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCPW) przybrzeżnych Dziwna – Świna o kodzie CWIIIWB9, zaś część środkowa i południowa (leżąca w granicy II działu wodnego Kanał Międzyzdroje A) do JCPW przejściowych Zalew Szczeciński o kodzie TWIWB8.



Rys. 16. Obszar opracowania na tle podziału hydrograficznego (źródło: Tokarski i in. 2022 r.).

Poniżej przedstawiono ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967) w odniesieniu do obszaru objętego opracowaniem.

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)

Zalew Szczeciński

Europejski kod JCWP	TWIWB8
Nazwa JCWP	Zalew Szczeciński
Region wodny	Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego
Obszar dorzecza	6000 obszar dorzecza Odry
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej RZGW w Szczecinie	
Typ JCWP	lagunowy z substratem mułowym i piaszczystym (TWI)
Status JCWP wstępny:	SZCW
Status JCWP ostateczny:	SZCW
Zmiany hydromorfologiczne uzasadniające wyznaczenie:	nie dotyczy
Aktualny stan JCWP:	zły
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:	zagrożona

Cel środowiskowy

- stan lub potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny;
- stan chemiczny: dobry stan chemiczny

Odstępstwo: tak

Typ odstępstwa: przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego - brak możliwości technicznych, naturalne warunki nie pozwalają na osiągnięcie celów w terminie,

Termin osiągnięcia dobrego stanu: 2027

Uzasadnienie odstępstwa: kilkudziesięcioletnie oddziaływanie antropogeniczne doprowadziło do zakumulowania w osadach JCW przejściowych i przybrzeżnych związków biogennych i substancji zanieczyszczających. Zanieczyszczenia te są uwalniane z osadów, a dostawy z lądu także są kontynuowane. Okres 6 lat jest niewystarczający, by uzyskać dobry stan ekologiczny.

Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)

PLGW60001

Europejski kod JCWPd: PLGW60001

Nazwa JCWPd 1

czy JCW jest monitorowana: monitorowana

Stan ilościowy: słaby

Stan chemiczny: słaby

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona

JCW dostarczająca średnio powyżej 100 m³ wody na dobę (tak/nie): tak

Cel środowiskowy - stan chemiczny: dobry stan chemiczny

Cel środowiskowy - stan ilościowy: dobry stan ilościowy

Odstępstwo: tak

Typ odstępstwa: 4(4) - 1

Termin osiągnięcia dobrego stanu: 2027

Uzasadnienie odstępstwa: Brak możliwości technicznych. Ingresja wód morskich oraz ascenzja wód słonych (solanek) z podłoża mezozoicznego. Zmiana kierunków przepływu wód podziemnych, powodująca dopływ wód powierzchniowych z Zalewu Szczecińskiego i Kanału Piastowskiego. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki

hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej.

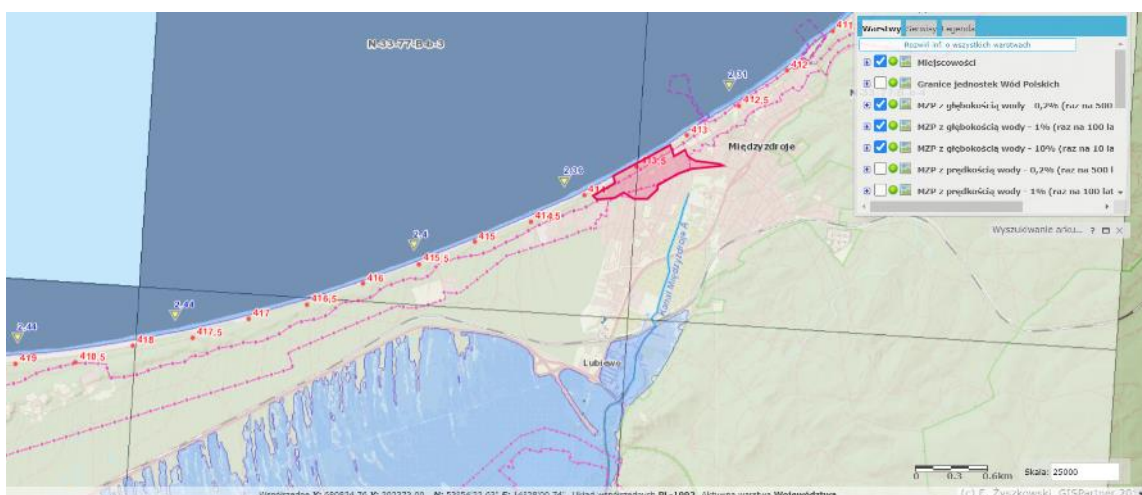
W JCWPd PLGW60001 zaplanowano działania uzupełniające dla Działania z aktualizacji programu wodno-środowiskowego polegające na:

1. stworzenie podstaw do umożliwienia przeprowadzenia pomiarów i raportowania ilości nierejestrowanych poborów wód podziemnych poprzez opracowanie wytycznych do pomiarów wielkości poboru wód podziemnych w ilości poniżej 5m³/d ze studni;
2. prowadzenie monitoringu lokalnego wokół ujęć wód podziemnych o poborze przekraczającym 1000 m³/d* poprzez wykonanie sieci monitoringu mającej na celu obserwację stanów i chemizmu wód na obszarze zasobowym ujęcia/weryfikacja istniejącego i ewentualne uzupełnienie o nowe punkty oraz prowadzenie monitoringu lokalnego wokół ujęć, którego wyniki przekazywane są do organu właściwego do wydania pozwolenia wodnoprawnego - zobowiązany właściciel/użytkownik obiektu.
3. zmiana zapisów w ustawach Prawo wodne oraz Prawo ochrony środowiska poprzez zmiana zapisów w ustawach dotycząca obowiązku raportowania poborów wód podziemnych w ilościach mniejszych niż 5 m³/d z pojedynczej studni, obowiązku prowadzenia monitoringu osłonowego dużych ujęć komunalnych oraz konieczności przekazywania informacji z prowadzonych badań w zakładach górniczych do katastru wodnego prowadzonego przez dyrektora RZGW na wniosek Prezesa KZGW;

Mapy zagrożenia powodziowego

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.



Rys. 17. Lokalizacja obszaru opracowania na mapie zagrożenia powodziowego ze strony wód morskich (źródło: ISOK Wody Polskie). Obszar opracowania w zakresie pasa technicznego, plaży leży w obszarach zagrożonych powodzią i podtopieniami.

Jak wynika z mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego teren opracowania MPZP znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego, ponieważ pas techniczny jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na arkuszu mapy o numerze N-33-77-B-b-3.

Zachodzące przeobrażenia klimatyczne znajdują swoje bezpośrednie odzwierciedlenie w zmienności warunków solarnych w Polsce, w związku z czym zmienia się również częstotliwość i ilość opadów oddziałujących bezpośrednio na środowisko naturalne. Zaobserwowana zmiana struktury opadów polegająca na zdecydowanym wzroście liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu powoduje, że opady są bardziej gwałtowne, krótkotrwałe, niszczycielskie, powodujące coraz częściej gwałtowne powodzie. Rosnąca z roku na rok liczba tego typu zdarzeń oraz coraz większa skala ich skutków zarówno ekonomicznych, jak i społecznych, które one wywołują sprawia, że koniecznym jest zapewnienie efektywnego systemu osłony przed tymi zagrożeniami. Coraz bardziej istotną więc kwestią staje się poprawa skuteczności zarządzania ryzykiem powodziowym, zwłaszcza, że dotychczasowe, tradycyjne działania polegające na budowie coraz bardziej skomplikowanych i coraz droższych systemów technicznego zabezpieczenia przed powodzią nie przynoszą spodziewanych efektów. Sama budowa nowych zabezpieczeń problemu nie rozwiązuje, gdyż często bardzo intensywnie zagospodarowuje się obszary chronione tymi zabezpieczeniami, a tymczasem ewentualna awaria, powoduje, że dotąd chronione obszary podlegają zalaniu, co generuje olbrzymie straty. Stąd duży nacisk na staranne wyselekcjonowanie obszarów zagrożonych powodzią, aby decyzje odnośnie lokalizacji nowych inwestycji były podejmowane w pełni świadomie.

W oparciu o zasoby Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK) przed nadzwyczajnymi zagrożeniami, ze szczególnym ukierunkowaniem na zagrożenia powodziowe ustalono, że główne funkcje objęte planem MPZP sąsiadują bezpośrednio z obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi ale w nich nie leżą. Są to tereny położone wzdłuż brzegu Morza Bałtyckiego – teren plaży, który nie stanowi miejsca zainwestowania czy zabudowy.

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego, na obszarze opracowania wyznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz jest niskie i wynosi 0,2%. Zakres występowania obu obszarów przedstawiono na powyższych rysunkach.

Ze względu na wysokie ryzyko wystąpienia powodzi ewentualna zabudowę należy lokalizować poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, a w szczególności poza granicami obszaru, na którym w przypadku wystąpienia powodzi głębokość zalewu wniesie powyżej 0,5 m. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia, o których mowa w art. 77 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo Wodne oraz wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Ponadto cały obszar pasa technicznego występujący na obszarze opracowania stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3.5. Klimat

Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym Polski R. Gumińskiego rozpatrywany obszar położony jest w dzielnicy szczecińskiej (I), obejmującej Pobrzeże Szczecińskie i Koszalińskie. Jest ona stosunkowo ciepła i sucha. Według podziału na regiony klimatyczne Polski A.Wosia obszar opracowania zaliczany jest do Regionu Zachodniopomorskiego (VI), charakteryzującego się przewagą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, pochmurną, z temperaturą średnią dobową od 5,1 do 15 °C i dobową temperaturą minimalną powietrza powyżej 0 °C (średnio 90 dni w roku). Stosunkowo dużo, w porównaniu z innymi regionami, jest dni z pogodą przymrozkową, umiarkowanie zimną z niewielkim zachmurzeniem oraz bez opadu. Średnia temperatura stycznia waha się od -1 do -2°C, natomiast lipca w przedziale od 17,3 do 18,6 °C. Średnia opadów rocznych wynosi od 480 mm do 580 mm. Przeważają wiatry wiejące głównie z sektora zachodniego (40%) oraz południowego (25%), których średnia

prędkość kształtuje się w granicach 1,5 do 3 m/s. Okres wegetacyjny trwa z reguły do 217 do 223 dni i rozpoczyna się na przełomie marca i kwietnia, a kończy w pierwszej dekadzie listopada.

Najczęściej w ciągu roku wieją tu wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego.

3.6. Zabytki i ochrona konserwatorska, chroniony krajobraz kulturowy

Na terenie obszaru objętego opracowaniem znajdują się zarówno obiekty ujęte w wojewódzkim rejestrze zabytków, w gminnej ewidencji zabytków, jak również układ urbanistyczny miasta Międzyzdroje. Na obszarze planu znajdują się zabytki dokumentujące rozwój przestrzenno-architektoniczny kurortu w Międzyzdrojach, w tym historyczny układ urbanistyczny charakterystyczny dla uzdrowskiego charakteru miasta. Najstarsza część miasta kształtowana była w okresie od końca XVII w. do roku 1900, założona przy szlaku komunikacyjnym łączącym Świnoujście i Wolin z Dziwnowem i Kołobrzegiem. Powstała w końcu XIX i na początku XX wieku zabudowa obecnej promenady realizowana była jako jednolity funkcjonalnie zespół, czyniący z Międzyzdrojów atrakcyjną miejscowość wypoczynkową. Przewidziane od początku na funkcje hotelowe i pensjonatowe budynki realizowane były z dużą dbałością tak o wygodę użytkownika jak i walory estetyczne obiektu. Pojawia się starannie opracowany detal architektoniczny czerpiący wzory ze stylów historycznych. Nie brakuje również dekoracji typowej dla aktualnych rozwiązań artystycznych, w tym secesji i stylizacji obiektów na drewniane domki kurortowe. Powstałe budynki są przeważnie wolnostojące, otoczone zespołem zieleni. Do zabudowań promenady przylegał zespół parku zdrojowego, który koncentrował usługi leczniczo-rehabilitacyjne ówczesnego ośrodka. Przyległe do parku uliczki mieściły szereg obiektów o licznych funkcjach usługowych, przewidzianych tak dla stałych mieszkańców, jak i gości sezonowych. Wiele budynków pensjonatowych posiada czytelną oryginalną formę architektoniczną. Stąd objęcie najstarszej części układu urbanistycznego Miasta Międzyzdroje w granicach ulic Bohaterów Warszawy Promenada Gwiazd – Ludowa – Zwycięstwa – Gryfa Pomorskiego – Dąbrówki – Wesoła ochroną w formie wpisania do wojewódzkiej ewidencji zabytków i tym samym do gminnej ewidencji zabytków (GEZ). Tak więc część terenu objętego planem, w granicach ulic: Gryfa Pomorskiego – Mickiewicza – Rybacka – Bohaterów Warszawy – Wesoła, leży w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego ujętego w GEZ. Ponadto Zachodniopomorski Konserwator Wojewódzki Zabytków zawnioskował o ustanowienie w planie strefy ochrony konserwatorskiej terenu pomiędzy ul. Gryfa Pomorskiego, a ul. Dąbrówki sąsiadującego bezpośrednio z układem urbanistycznym ujętym w GEZ. Granicę obszaru ujętego w GEZ przedstawia poniższy rysunek – obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską -Strefa „A”.

Wytyczne do ochrony historycznego układu urbanistycznego

Zasady zagospodarowania i zabudowy ustalone planem powinny uwzględniać utrzymanie i rewaloryzację wszystkich elementów historycznej kompozycji urbanistycznej: sieci ulic, ich parametrów, nawierzchni, obsadzeń (wraz ze składem gatunkowym nasadzeń), istniejącej zabudowy zabytkowej, podziałów parcelacyjnych, proporcji zabudowy do powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania budynków w obrębie działki, sposobu zagospodarowania zielenią parceli, składu gatunkowego tej zieleni, gabarytów i zasadniczych formy zabudowy. W związku z tym wnioskuje się o:

- projektowanie zagospodarowania i zabudowy w granicach układu na zasadzie kontynuacji i rewaloryzacji zasadniczych cech historycznego układu urbanistycznego,
- zachowanie historycznych ciągów komunikacyjnych, ich parametrów, z zaleceniem utwardzania nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych tradycyjnie stosowanymi materiałami (kamienną kostką, betonowymi płytkami, itp.),
- utrzymanie i uzupełnienie, z kontynuacją gatunków, nasadzeń szpalerowych przy ulicach,
- obowiązek zachowania i odpowiedniego utrzymania istniejącej zabudowy zabytkowej,

- w przypadku udokumentowanej konieczności rozbiórki obiektu ujętego w GEZ, nowy budynek na działce należy lokalizować w miejscu rozebranego, zachowując formę przestrzenną (wysokość, obrys zabudowy) historycznego obiektu,
- zachowanie zasady lokalizacji zabudowy jako wolnostojącej w otoczeniu zieleni, o kubaturze nawiązującej (nie większej) do kubatury obiektów zabytkowych,
- zakaz lokalizacji substandardowej zabudowy pawilonowej (obiekty parterowe o parametrach elewacji odbiegających od zasad kształtowania zabudowy historycznej) i nakaz likwidacja istniejącej zabudowy pawilonowej,
- kształtowanie proporcji zagospodarowania parceli: powierzchni zabudowanej do powierzchni biologicznie czynnej w nawiązaniu do historycznych,
- zakaz dogęszczania zabudowy na parcelach,
- zaleca się kształtowanie ogrodzeń frontów działek jako ażurowe,
- należy ograniczyć lokalizację obiektów usługowych (stałych i tymczasowych) na terenie ciągów ulicznych (szczególnie po obu stronach ul. Bohaterów Warszawy),
- zaleca się opracowanie i wdrożenie projektów ujednoczonych i estetycznych obiektów usługowych (straganów),
- zaleca się opracowanie wzorów mebli ulicznych i nawierzchni ulic co pozwoli na ujednoczenie nawierzchni stosowanych w historycznym obszarze.

Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami burmistrz prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy. W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte zabytki nieruchome wpisane do rejestru, inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, **inne zabytki nieruchome wyznaczone przez burmistrza** w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W gminnej ewidencji zabytków ujęte są zabytki nieruchome: budynki, układy urbanistyczne, zespoły budowlane i zabytki archeologii. Na obszarze objętym planem występują zarówno obiekty wpisane do rejestru, jak ujęte tylko w ewidencji gminnej. Brak jest natomiast stanowisk archeologicznych. Wykaz obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków na obszarze objętym planem przedstawia poniższa tabela.

Tabela. 4. Wykaz zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków w tym obiekty ujęte w rejestrze Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Lp.	Adres	Nazwa obiektu	Nr w rejestrze
1.	ul. Bohaterów Warszawy 2	pensjonat	ewidencja GEZ
2.	ul. Bohaterów Warszawy 2	pensjonat	ewidencja GEZ
3.	ul. Bohaterów Warszawy 4	willa	nr A-1285, z dn. 06.05.1995r.
4.	ul. Bohaterów Warszawy 7	pensjonat	nr A-46, z dn. 06.07.2000r.
5.	ul. Bohaterów Warszawy 8	pensjonat	nr A-41, z dn. 01.06.2000r.
6.	ul. Bohaterów Warszawy 9	pensjonat	nr A-42, z dn. 01.06.2000r.
7.	ul. Bohaterów Warszawy 10	pensjonat	nr A-43, z dn. 01.06.2000r.
9.	ul. Bohaterów Warszawy 11	pensjonat	nr A-68, z dn. 18.06.2001r.
10.	ul. Bohaterów Warszawy 13	pensjonat	nr A-129, z dn. 12.08.2003r.
11.	ul. Dąbrówki 6	dom	ewidencja GEZ
12.	ul. Dąbrówki 12	dom	ewidencja GEZ
13.	ul. Dąbrówki 13	pensjonat	nr A-70, z dn. 18.06.2001r.

14.	ul. Dąbrówki 15	dom	ewidencja GEZ
15.	ul. Gryfa Pomorskiego 12	dom	ewidencja GEZ
16.	ul. Gryfa Pomorskiego 36	internat garnizon	ewidencja GEZ
17.	ul. Mickiewicza 5	pensjonat	ewidencja GEZ
18.	ul. Mickiewicza 6	pensjonat	ewidencja GEZ
19.	ul. Mickiewicza 7	dom	ewidencja GEZ
20.	ul. Mickiewicza 7a	dom	ewidencja GEZ
21.	ul. Mickiewicza 9	dom	ewidencja GEZ
22.	ul. Mickiewicza 11	dom	ewidencja GEZ
23.	ul. Mickiewicza 15	pensjonat	ewidencja GEZ
24.	ul. Mickiewicza 17	pensjonat	ewidencja GEZ
25.	ul. Mickiewicza 19	pensjonat	ewidencja GEZ
26.	ul. Plażowa 4	pensjonat	nr A-47, z dn. 06.07.2000r.
27.	ul. Poprzeczna 1	dom	ewidencja GEZ
28.	ul. Rybacka 1	pensjonat	nr A-132, z dn. 12.03.2003r.
29.	ul. Spokojna 3	dom	ewidencja GEZ
30.	ul. Wesoła 4	pensjonat	nr A-131, z dn. 12.08.2003r.

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Międzyzdroje

Wytyczne do ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Wobec obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje zachowanie wszystkich elementów oryginalnej architektury, jej konserwacja i rewaloryzacja w przypadkach zaistniałych przekształceń. W przypadkach stwierdzonych zniszczeń oryginalnych elementów konstrukcyjnych dopuszczalna jest ich wymiana na zasadzie odtworzenia. W związku z tym obowiązuje:

- zakaz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku,
- zakaz lokalizacji dodatkowej zabudowy kubaturowej na terenie otoczenia zabytku,
- dopuszczalne zagospodarowanie otoczenia architekturą ogrodową,
- zasada zagospodarowania otoczenia budynku (wpisanego do rejestru w granicach przynależnej działki) w nawiązaniu do historycznego (ogród w otoczeniu).

Wytyczne do ochrony obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków

Zasady ochrony ustalone w planie powinny gwarantować utrzymanie kompozycji architektonicznej obiektu. W związku z tym należy ustanowić:

- obowiązek utrzymania gabarytów wysokościowych, formy dachu, oryginalnego (lub komponującego się z architekturą) pokrycia dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki okiennej i drzwiowej,
- realizowanie kolorystyki elewacji na zasadzie kontynuacji kolorystyki oryginalnej (po jej stwierdzeniu na podstawie odkrywek warstw wtórnych tynków/warstw malarskich),
- zakaz zakładania ocieplenia na elewacjach,
- możliwe jest dopuszczenie zmian jedynie w/przy elewacjach nieekspozowanych.

W przypadku udokumentowanej konieczności rozbiórki obiektu ujętego w GEZ wymagane jest sporządzenie dokumentacji zabytku. Nowy budynek na działce należy lokalizować w miejscu rozebranego, zachowując formę przestrzenną (wysokość, obrys zabudowy) historycznego obiektu. Wskazane jest ustalanie zakresu ochrony odrębnie dla każdego zabytkowego budynku.



Rys. 18. Obiekty wpisane do GEZ – lokalizacja nieruchomości (Źródło: System informacji przestrzennej Gmina Międzyzdroje).

Na obszarze objętym opracowaniem w Planie Województwa Zachodniopomorskiego wyznaczono części obszaru kulturowo-krajobrazowego - OKK 30 „Zachodniopomorski Pas Nadmorski”, który obejmuje gminy od Świnoujście po gminę Postomino. Jest to obszar o zróżnicowanej geomorfologii z brzegami klifowymi, wydmowymi, mierzejami, płytkimi ujściami rzek, jeziorami przybrzeżnymi (np. Jamno) i tzw. lagunowymi (np. Resko Przymorskie i Liwia Łuża), terenami leśnymi oraz łąkami i bagnami. Na tym obszarze działa od 1960 r. Woliński Park Narodowy, obejmujący klifowy odcinek wybrzeża, dobrze zachowane lasy bukowe, deltę Świny oraz przybrzeżny pas wód Bałtyku. W bezpośrednim otoczeniu Pasa Nadmorskiego występują zabytkowe układy urbanistyczne oraz wsie o historycznych układach ruralistycznych np. Międzyzdroje.

Ochrona walorów obszaru kulturowo-krajobrazowego OKK 30 "Zachodniopomorski Pas Nadmorski", w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych polega na łączne stosowanie przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego oraz poprzez:

- uszanowanie lokalnych tradycji budowlanych, w zakresie używanych materiałów, technik tradycji budowlanych, podczas remontów; renowacji, adaptacji, rozbudowy itp.,
- kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej,
- poprzedzanie lokalizacji obiektów wielokubaturowych i dominant wysokościowych analizami wpływu tych inwestycji na krajobraz, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania,
- ujednolicenie i dostosowanie elementów małej architektury, płotów, ogrodzeń, nawierzchni ciągów pieszych do lokalnej tradycji budowlanej,
- porządkowanie, utrzymywanie i uzupełnianie zespołów zieleni; ochrona obsadzeń alejowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz uzupełnianie ich brakujących fragmentów,
- zastosowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych - zwłaszcza głównych wjazdów do miejscowości, w przypadku lokalizacji obiektów związanych z funkcją produkcyjną, magazynową itp., ochronę sylwet miejscowości,

- w obrębie obszarów występowania reliktywów osadnictwa pradziejowego zachowanie układu topograficznego, ograniczenie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się dzikiej zieleni, odpowiednie oznakowanie, okresowe monitorowanie stanu,
- ograniczenie zabudowy brzegów jezior i zbiorników wodnych poza miejscowościami oraz zapewnienie publicznego dostępu do ich brzegów,
- przywrócenie miejscowościom związków z wodą: rewitalizacja nabrzeży oraz kształtowanie nowej zabudowy nadwodnej,
- ochronę i utrzymanie historycznych elementów technicznej infrastruktury wodnej,

Ponadto: Utrzymanie w miarę możliwości funkcji portów i przystani rybackich z właściwymi atrybutami lub nadanie im nowych funkcji, przy jednoczesnym nawiązaniu do ich tradycyjnego wykorzystania; utrzymanie z wody i lądu ekspozycji historycznych dominant zespołów staromiejskich; ochrona i kształtowanie miejscowości nadmorskich poprzez: ochronę tradycyjnej zabudowy miejscowości nadmorskich oraz ochronę przestrzeni publicznej.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

4.1. Prawne formy ochrony przyrody

Obszar objęty opracowaniem we fragmencie leży w granicach obszaru Natura 2000 siedliskowego PLH320019 „Wolin i Uznam” i sąsiaduje z następującymi formami bądź je zawiera:

Obszar chroniony/obiekt chroniony Nazwa	Odległość w km
Rezerwat Łuniewo	5,36 km
Rezerwat Nadmorski Bór Storczykowy	13,80 km
Rezerwat Karsiborskie Paprocie	13,86 km
Woliński Park Narodowy – otulina	1,45 km
Woliński Park Narodowy	0,18 km
ZP-K Torfowiska Uznamskie	13,12 km
OSO N2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011	8,31 km
OSO N2000 Zatoka Pomorska PLB990003	0,0 km
OSO N2000 Delta Świny PLB320002	1,27 km
OSO N2000 Zalew Szczeciński PLB320009	6,95 km
SOO N2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018	6,95 km
SOO N2000 Wolin i Uznam PLH320019	W obszarze
SOO N2000 Ostoja na Zatoce Pomorskiej PLH990002	0,0 km
UE Rosiczka	5,98 km
UE Szmanc	6,01 km
Pomnik Telesfor drzewo	W obszarze
Pomnik Bieliki 1 drzewo	W obszarze
Pomnik Karczmarz drzewo	W obszarze
Pomnik Bieliki 2 drzewo	W obszarze
Pomnik Maron drzewo	W obszarze

Źródło GDOŚ – Geoserwis.

Krajowe formy ochrony przyrody

Woliński Park Narodowy

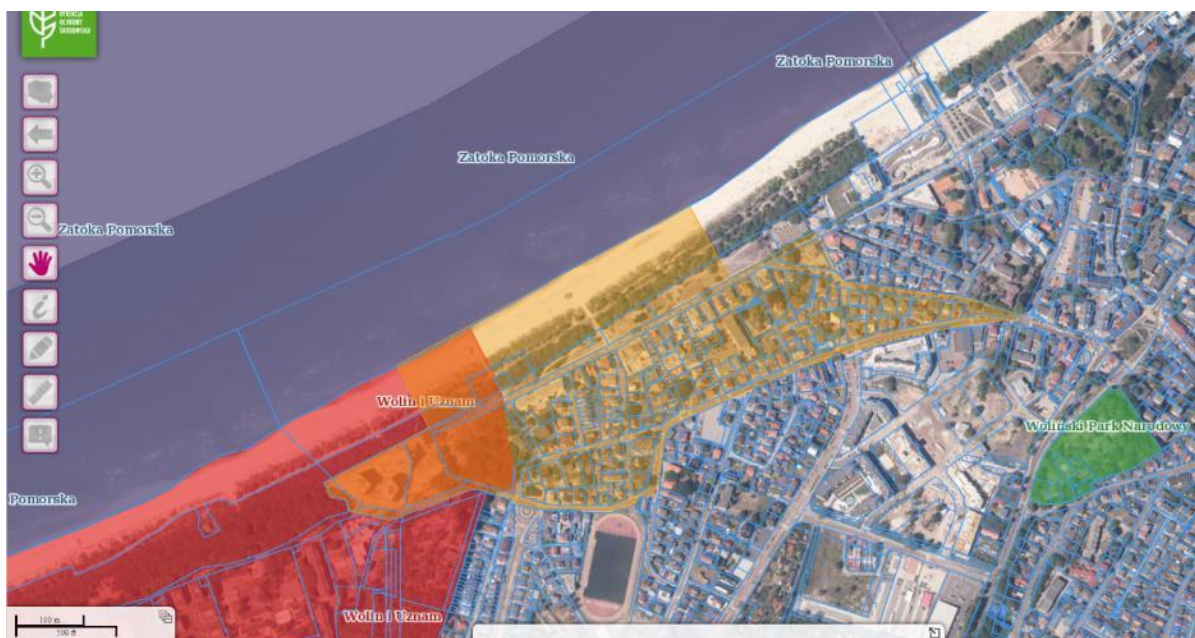
Na wschód od obszaru objętego opracowaniem znajduje się Woliński Park Narodowy, który obejmuje obszary leśne, wody Zatoki Pomorskiej i Deltę Wsteczną, na których obowiązują przepisy zgodne z Zarządzeniem Ministra Środowiska w sprawie zadań ochrony dla Wolińskiego Parku Narodowego.

Woliński Park Narodowy – obejmuje swym zasięgiem większość wyróżnionych stref szczegółowych (zarówno lądowych – głównie leśnych, jak i morskich – Zatoka Pomorska w pasie 1 Km, Wicko Wielkie, Zalew Szczeciński pomiędzy Lubinem a Karnolicami) i jako obszar o szczególnych walorach przyrodniczych i ochronnych jest bez wątpienia najważniejszym ogniwem w sieci stref faunistycznych na terenie gminy Międzyzdroje. W swoich granicach Park chroni stanowiska m.in. bielików, kań, trzmielojada, kropiatki, dziwoni, gniewosza plamistego, traszek, pachnicy, licznych gatunków trzmieli, tarliska szczupaka, siei, miętusa, leszcza i innych, tutaj znajdują się zimowe ostoje zwierzyny (jeleń, dzik) czy miejsca występowania foki szarej i morświna na brzegu Bałtyku.

Obszary Natura 2000

Obszar opracowania w zachodniej części we fragmencie Planu dla terenów elementarnych PL.1, PW.1, PW.2, KDKDP.1, KDP.2, UTH.1, UT.2 położony jest na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin Uznam” [kod PLH320019]. Ponadto w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują dwa obszary Natura 2000 są to:

- obszar ptasi „Zatoka Pomorska” [kod PLB990003],
- obszar siedliskowy „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” [kod PLH990002].



Rys. 19. Położenie obszaru opracowania MPZP – pomarańczowy poligon w granicach obszaru Natura 2000 PLH320019 „Wolin i Uznam” i w bezpośrednim sąsiedztwie PLB990003 „Zatoka Pomorska” i PLH990002 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” (źródło: geoserwis.gov.pl).

SOO PLH320019 „Wolin i Uznam”

Charakterystyka obszaru

Według Standardowego Formularza Danych zawartego w karcie informacyjnej wykonanej na potrzeby Komisji Europejskiej, obszar ten charakteryzowany jest jako samodzielna jednostka fizyczno-geograficzna, tj. mezoregion wysp Uznam i Wolin. Wyspy oddziela od siebie cieśnina Świny, zaś od lądu na zachodzie po stronie niemieckiej cieśnina Piana, na wschodzie natomiast cieśnina Dziwna. Obejmuje dwie wyspy: Wolin i Uznam, razem z 5-cio kilometrowym pasem wód przybrzeżnych pomiędzy Karnolicami i Lubinem (500 m szerokości; wody są płytkie do 1,5 m). Krajobraz ukształtował się dopiero w okresie postglacjalnym; obejmuje takie utwory, jak moreny czołowe i denne. Jądra obu wysp tworzą wzniesienia morenowe, osiagające 115 m n.p.m. i opadające w kierunku morza i Zalewu Szczecińskiego wysokimi falezami. Do wypiętrzeń morenowych przylegają usypane przez fale morskie szeregi piaszczystych niewysokich wałów, tworzące bądź to tereny równinne, bądź o bardziej zróżnicowanej konfiguracji obszary wydym o różnym stopniu zaawansowania rozwoju szaty roślinnej. Często spotyka się tu ogromne głazy narzutowe. Charakterystyczne dla tego obszaru są wysokie klify, oraz białe i szare wydmy. Część z nich porośnięta jest lasem, stosunkowo mało zmienionym przez działalność człowieka. Ogólnie, lasy zajmują ponad 30 % pow. wyspy, w większości są to bory sosnowe. Najciekawsze ze zbiorowisk leśnych to buczyna pomorska (*Melico-Fagetum*) i mieszane lasy bukowo-dębowo-sosnowe (*Fago-Quercetum*). Ciekawym fragmentem ostoi jest delta Świny, obejmująca naturalne i sztuczne kanały oraz liczne wyspy z torfowiskami, łąki, trzcinowiska i małe pola; są tam także płaty lasów olszowych. W ostoi znajduje się też kilka jezior, głównie eutroficznych.

Łącznie w obszarze zidentyfikowano 30 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, a wśród nich siedliska priorytetowe. Do takich należą: nadmorskie wydmy szare (doskonale wykształcone i zajmujące największą powierzchnię), nadmorskie wrzosowiska bażynowe, murawy kserotermiczne ze stanowiskami storczyków, żywe torfowiska wysokie, torfowiska nakredowe, bory i lasy bagienne. Ogółem wyróżniono tu ponad 60 zbiorowisk roślinnych o naturalnym charakterze (lasy, zarośla, zbiorowiska nabrzeżne, piaskolubne, wodnoblótne, słonorośla). Wybrzeże z wysokimi klifami w okolicach Lubina z roślinnością kserotermiczną podnosi walory przyrodnicze ostoi.

Przedmiotami ochrony w obszarze PLH320019 są następujące siedliska przyrodnicze:

1130 - estuaria

1210 – kidzina na brzegu morskim

1230 – klify na wybrzeżu Bałtyku

1330 - solniska nadmorskie (*Glauco-Puccinietalia maritimae* część – zbiorowiska nadmorskie)

2110 - inicjalne stadia nadmorskich wydym białych

2120 - nadmorskie wydmy białe (*Elymo-Ammophiletum*)

2130 - nadmorskie wydmy szare*

2140 - nadmorskie wrzosowiska bażynowe (*Empetrion nigri*)*

2180 - lasy mieszane i bory na wydymach nadmorskich

2330 - wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (*Corynephorus, Agrostis*)

3140 - twarodowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic *Charetea* (jeziora ramienicowe)

3150 - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamion*

3270 - zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodium rubri* p.p. i *Bidention* p.p.

- 4030 - suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Pohlio-Callunion*, *Calluno-Arctostaphylion*)
- 6120 - ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*)*
- 6210 - murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis*, *Festucion pallentis*)* – priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków
- 6410 - zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*)
- 7110 - torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe)*
- 7140 - torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*)
- 7150 - obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*
- 7210 - torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*)*
- 7230 - górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk
- 9110 - kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*)
- 9130 - żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*)
- 9150 - ciepłolubne buczyny storczykowe (*Cephalanthero-Fagenion*)
- 9190 - kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*)
- 91D0 - bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo - Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum* i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne)*

W ostoi występuje również bogata fauna - stwierdzono tu 16 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym szczególnie licznie bezkręgowce z priorytetową pachnicą dębową *Osmoderma eremita*. Jelonek rogacz ostatni raz został zarejestrowany w latach 1970-80., w drzewostanach dębowych w okolicy Wzgórza Grzywacz i Góry Marii, nie został potwierdzony w inwentaryzacji przyrodniczej w 1997 r. Zagrożone wyginięciem w skali światowej żubry występują tylko w zamkniętej hodowli restytucyjnej w Wolińskim Parku Narodowym, na kilkunastu hektarach ogrodzonego kompleksu lasu.

Zwierzęta będące przedmiotami ochrony w obszarze PLH320019:

1. parposz *Alosa fallax*,
2. ciosa *Pelecus cultratus*
3. kumak nizinny *Bombina bombina*,
4. kozioróg dębosz *Cermyx cerdo*,
5. foka szara *Halichoerus grypus*,
6. wydra *Lutra lutra*,
7. nocek duży *Myotis myotis*,
8. pachnica dębową *Osmoderma eremita*,
9. minóg morski *Pteromyzon marinus*,
10. morświn *Phocoena phocoena*,
11. traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*,
12. skójka gruboskorupowa *Unio crassus*.
13. bóbr europejski *Castor fiber*

14. żubr *Bison bonasus*
15. minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis*
16. jelonek rogacz *Lucanus cervus*

OSO PLB 990003 „Zatoka Pomorska”

Teren Zatoki Pomorskiej to akwen o dużym zróżnicowaniu dna morskiego (od piaszczystych ławic, po rozległe żwirowiska i głazowiska). Na terenie gminy Międzyzdroje obejmuje on cały teren wód morskich przyległych do pasa wód przybrzeżnych. Na obszarze Zatoki Pomorskiej chronionym siedliskiem przyrodniczym są piaszczyste ławice podmorskie, które zajmują 25% obszaru Ostoi. Na obszarze tym występują co najmniej 3 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. W okresie wędrówek i w okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) następujących gatunków: perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, perkoz rogaty, bielaczek, lodówka, markaczka, nurnik, tracz długodzioby i uhla; w stosunkowo wysokich liczebnościach (C7) występują: nur czarnoszyi i nur rdzawoszyi. Ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20000 osobników (C4) - zimą powyżej 100 000 osobników.

SOO PLH 990002 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej”

Centralną część Zat. Pomorskiej zajmuje duże wypłylenie zwane ławicą Odrzańską. Rozciąga się od zachodnich krańców jeziora Bukowo (Łazy), gdzie obejmuje 15 kilometrowej szerokości pas wód przybrzeżnych Bałtyku po zachodnią granicę Państwa rozszerzając się tutaj do około 70 km. Obszar stanowi ostoję ptasią. Występują tu co najmniej 4 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. W okresie wędrówek i w okresie zimy spotyka się następujące gatunki: perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, perkoz rogaty, bielaczek, lodówka, markaczka, nurnik, tracz długodzioby i uhla, nur czarnoszyi i nur rdzawoszyi. Ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20000 osobników, a zimą powyżej 100 000 osobników. Jest to kluczowy obszar dla ochrony siedliska 1110 (ławicy Odrzańskiej) oraz teren regularnych obserwacji morświna. Obszar ważny dla bałtyckiej populacji parposza. Ważna ostoja ptaków o randze międzynarodowej E82. ławica Odrzańska jest również tarliskiem śledzia i miejscem wychowu narybku płastug oraz występowania gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej - foki szarej, foki pospolitej, foki obrączkowanej i gatunków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej - liczne przelotne i zimujące, m.in. nur rdzawoszyi, czarnoszyi.

4.2. Proponowane formy ochrony przyrody

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody, o których mowa w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego. W Waloryzacji przyrodniczej gminy Międzyzdroje z 1998 r. również nie zaproponowano w obszarze i w sąsiedztwie obszarów do ochrony prawnej.

4.3. Dyrektywy międzynarodowe

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. Urz. UE L 20 z 26.1.2010). Celem tej Dyrektywy jest ochrona ptaków uznanych w skali kontynentu za zagrożone i potrzebujące ochrony. W granicach opracowania stwierdzono gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. W bezpośrednim sąsiedztwie w wodach morskich stwierdzono żerujące i odpoczywające łabędzie nieme z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej stanowiące przedmiot ochrony w OSO „Zatoka Pomorska” wychodzące na plażę, na brzeg. Ustalenia Planu nie wpływają negatywnie na występowanie i siedliska

łabędzia niemego. Ich występowanie na ponadregionalnych przelotach i wędrówkach nie jest zagrożone w wyniku realizacji ustaleń Planu.

Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz. U. L 206 z 22.7.1992 ze zm.).

Na obszarze opracowania stwierdzono podczas oględzin terenu, że istniejąca roślinność rzeczywista identyfikuje siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej – 2120 – nadmorskie wydmy białe, 2130 – nadmorskie wydmy szare, 2180 – lasy mieszane i bory na wydmach. Nie stwierdzono gatunków roślin i zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Występowanie tych dóbr chronionych zaznaczono na rysunku wraz ze stwierdzonymi gatunkami objętymi ochroną.

Nie stwierdzono w obrębie plaży siedliska 2110 – inicjalne stadia nadmorskich wydm białych oraz nie stwierdzono siedliska przyrodniczego 1210 – kidzina na brzegu morskim.

Te ostatnie siedliska nie występują od czasu realizacji działania umocnienia brzegu morskiego i poszerzenia plaży poprzez zasilenie piaskiem refulatomowym – działanie wykonane w 2021 r. Podniesienie rzędnej plaży spowodowało mniejszy wpływ wód sztormowych na obszar plaży i zanik efemerycznych siedlisk 2110 i 1210 związanych z działaniami sztormów.

Lokalizację siedlisk przyrodniczych i gatunków chronionych wskazano na Rys. 7 w Prognozie.

Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.

Głównym instrumentem wykonania Ramowej Dyrektywy Wodnej jest plan gospodarowania wodami w dorzeczu. Proces planowania obejmuje: opracowanie charakterystyki obszaru dorzecza, monitorowanie i ocenę stanu, ustalenie celów, a następnie opracowywany jest program środków i ich realizacji. Monitorowanie i ocena skuteczności środków stanowią niezbędne informacje, które wiążą jeden cykl planowania z następnym.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. z 2011 r. Nr 40, poz. 451) stanowi obok Programu Wodno-Środowiskowego Kraju (PWŚK), dokument planistyczny według Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE). W cytowanym dokumencie wskazano działania, których wykonanie pozwoli wypełnić cele środowiskowe dla wód, w terminie do 2015 r. (z możliwością derogacji), prowadzące do osiągnięcia, co najmniej dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz utrzymania bardzo dobrego stanu/potencjału ekologicznego wód, które aktualnie odznaczają się takim stanem/potencjałem, a także osiągnięcia lub utrzymania dobrego stanu zarówno ilościowego jak i chemicznego wód podziemnych. Cele te wynikają z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. i mają one zostać osiągnięte poprzez: zaspokojenie zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu, promowanie zrównoważonego korzystania z wód, ochrony wód i ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka, zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych, zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1556 ze zm.) celem środowiskowym przedsięwzięcia w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak, aby osiągnąć ich dobry stan.

Projektowane ustalenia Planu nie wpłyną negatywnie na stan ekologiczny oraz na zapobieganie pogorszenia stanu ekologicznego jednolitych części wód podziemnych, o których mowa w art. 67 ww. ustawy, gdyż nie będą one skutkiem:

- nowych zmian właściwości fizycznych jednolitych części wód powierzchniowych,

- zmian poziomu zwierciadła tych wód.

Z uwagi na charakter ustaleń i oddalenie terenów elementarnych inwestycyjnych nie będzie ono powodować wpływu na jednolite części wód podziemnych, gdyż charakter i lokalizacja przedsięwzięcia praktycznie nie wiąże się z żadnym wpływem na te wody a ma charakter sankcjonujący istniejący stan, a w związku z tym nie może przyczynić się do zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami.

Ustalenia Planu nie spowodują pogorszenia jakości wód powierzchniowych, ponieważ cały teren Planu jest skanalizowany, wody użytkowe pochodzą z wodociągów miejskich, a zaplanowane do budowy systemy odprowadzania wód opadowych przy modernizacji infrastruktury komunikacyjnej z terenów utwardzonych będą posiadały podczyszczenie oraz będą systematycznie monitorowane i serwisowane, a tym samym nie będą stanowiły zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych o których mowa wyżej.

Podsumowując, realizacja ustaleń Planu będzie przeprowadzona w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska wodnego. Na etapie realizacji ustaleń, podobnie jak w przypadku już istniejących nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne i wody podziemne.

Ramowa Dyrektywa ws. Strategii Morskiej - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/56/WE z dnia 17 czerwca 2008 r. ustanawiająca ramy działań Wspólnoty w dziedzinie polityki środowiska morskiego (Dz. Urz. UE.L. z 2008 r. Nr 164, poz. 19), w których państwa członkowskie podejmują niezbędne działania na rzecz osiągnięcia lub utrzymania dobrego stanu ekologicznego środowiska morskiego najpóźniej do 2020 roku i dalej. Jej zasięg obejmuje państwa należące do Unii Europejskiej. Jej podstawowymi celami są: ochrona i zachowanie środowiska morskiego, zapobieganie pogarszaniu się stanu środowiska morskiego oraz poprawa i docelowo osiągnięcie dobrego stanu środowiska. Dyrektywa została wdrożona w Polsce przede wszystkim przez ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1556 ze zm.).

Zgodnie z art. 8 Dyrektywy RDSM wszystkie państwa Wspólnoty Europejskiej, w tym również Polska, zostały zobligowane do dokonania wstępnej oceny stanu swoich wód morskich do 2012 r. Ocenę stanu środowiska przeprowadzono dla 11 cech – wskaźników opisowych, w odniesieniu do których zdefiniowano kryteria dobrego stanu środowiska: C1 – różnorodność biologiczna, C2 – gatunki obce, C3 – komercyjnie eksploatowane gatunki ryb i mięczaków, C4 – łańcuchy pokarmowe, C5 – eutrofizacja, C6 – integralność dna morskiego, C7 – warunki hydrograficzne, C8 – substancje zanieczyszczające i efekty zanieczyszczeń, C9 – substancje szkodliwe w rybach i owocach morza, C10 – śmieci w środowisku morskim, C11 – podwodny hałas i inne źródła energii. Wskaźniki opisowe stanowią dwie grupy: cech stanu (C1, C3, C4 i C6) i cech presji (C2, C5, C7, C8, C9, C10 i C11).

Zgodnie z art. 17 ust. 2 Ramowej dyrektywy w sprawie Strategii Morskiej państwa członkowskie są zobowiązane do rewizji i aktualizacji elementów opracowanych strategii morskich, w tym również programu monitoringu wód morskich.

Tab. Cele środowiskowe ustanowione dla wód morskich w strefie oddziaływania ustaleń Planu i ich ocena OOS.

Cecha - wskaźnik opisowy	Ryzyka podczas realizacji ustaleń Planu	Działania mitygujące	Czy ustalenia Planu będą miały negatywny wpływ na cele środowiskowe wód morskich i przybrzeżnych TAK/NIE
C1. Bioróżnorodność	Okresowe płoszenie fauny morskiej na w okresie wakacyjnym.	Krótki okres wakacyjny zapewnia bezpieczne wstępowanie fauny na brzegu morskim, plaży i w wodzie w większości roku w dobrym stanie. Intensywny okres wakacyjny w Międzyzdrojach nie wpływa negatywnie na występowanie fauny morskiej w okolicach, ich wędrówki w cyklu rocznym są najintensywniejsze w okresie wiosny (ryby i ssaki morskie), jesieni i zimą (wędrówki ptactwa).	NIE
C2. Gatunki obce	Ryzyko wprowadzenia nowych gatunków obcych przez realizację ustaleń Planu jest niemożliwe. Realizacja ustaleń Planu nie wiąże się z działaniami jednostek pływających i infrastruktury portowej, które to są najbardziej odpowiedzialne za wprowadzenie gatunków obcych do środowiska morskiego.	Nie dotyczy	NIE
C3. Komercyjnie eksploatowane gatunki ryb i skorupiaków	Realizacja ustaleń Planu nie wiąże się z eksploatacją gatunków ryb i skorupiaków.	Nie dotyczy	NIE
C4 łańcuch pokarmowy	Realizacja ustaleń Planu nie wiąże się ingerencją w funkcjonowanie łańcucha pokarmowego charakterystycznego dla wód morskich. Nie wpłynie na drapieżników ani ich ofiary.	Nie dotyczy	NIE
C5 Eutrofizacja	Ustalenia Planu nie wpłyną na eutrofizację wód morskich. Działania ustaleń nie będą skutkowały uwalnianiem zanieczyszczeń oraz biogenów do wód przybrzeżnych. Żadne ustalenia nie będą ingerowały fizycznie i nie będą miały miejsca w wodzie morskiej i strefie brzegu Bałtyku. Nie będzie zwiększonej eutrofizacji wód.	Nie dotyczy	NIE
C6 Integralność dna morskiego	Ustalenia Planu nie prowadzi i nie doprowadzą do ingerencji i działań w dno morskie oraz do zmiany warunków środowiskowych dna morskiego.	Nie dotyczy	NIE

Cecha - wskaźnik opisowy	Ryzyka podczas realizacji ustaleń Planu	Działania mitygujące	Czy ustalenia Planu będą miały negatywny wpływ na cele środowiskowe wód morskich i przybrzeżnych TAK/NIE
C7. Warunki hydrograficzne	W obszarze i ustaleniach Planu nie wprowadza się zabudowy hydrotechnicznej. Nie będzie więc PLAN wpływał na warunki hydrograficzne.	Nie dotyczy	NIE
C8. Substancje zanieczyszczające i efekty ich oddziaływania/	Ustalenia Planu nie powodują wzbudzenia osadów i ich dyspersję w środowisku morskim powodującą negatywne oddziaływanie porównywalne do prowadzenia działań pogłębieniowych. Użytkowanie kąpieliska zachodniego nie prowadzi do negatywnych skutków zanieczyszczeń związanych z unoszeniem się i rozpraszaniem osadów. Kąpielisko ma ograniczoną powierzchnię i wpływ na propagację osadów w wyniku użytkowania rekreacyjnego. Jest to wpływ minimalny i okresowy i nie prowadzi do zanieczyszczeń skutkujących w sposób negatywny.	Ograniczona powierzchnia kąpieliska i okresowe jego działanie.	NIE
C9. Substancje zanieczyszczające w rybach oraz skorupiakach i mięczakach przeznaczonych do spożycia	Ustalenia Planu nie prowadzą i nie doprowadzają do wprowadzenia substancji zanieczyszczających do środowiska morskiego, a szczególnie odkładających się w faunie morskiej.	Nie dotyczy	NIE
C10. Odpady w środowisku morskim	Ustalenia Planu nie prowadzą i nie doprowadzają do wprowadzenia odpadów zanieczyszczających środowisko morskie. Działania zapobiegawcze zanieczyszczeniom plaży i kąpieliska polegają na systematycznym oczyszczaniu i zapobieganiu zanieczyszczeniom plaży o otoczenia.	Ze względu na konieczność regularnego oczyszczania publicznej plaży będą miały miejsca zanieczyszczenia odpadami wód morskich. Nie dojdzie do deponowania odpadów w akwenu.	NIE
C11. Hałas podwodny	W sąsiedztwie obszaru objętego oddziaływaniem realizacji przedsięwzięcia, mogą występować gatunki wrażliwe na hałas podwodny jak foka szara i morświn. Jednak użytkowanie kąpieliska przez turystów nie powoduje przekraczania norm hałasu podwodnego który by zagrażał występowaniu ssaków morskich czy ryb.	Nie dotyczy	NIE

4.4. Elementy Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych (ESOCh)

Korytarz ekologiczny jest zdefiniowany w Art. 2.1. pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jako: obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Pod pojęciem korytarza ekologicznego należy rozumieć szlak, który umożliwia migrację i dyspersję roślin, zwierząt, grzybów, porostów i diaspor pomiędzy płacami ich siedlisk, i który obejmuje niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania liniowe, nieliniowe, pasmowe lub obszarowe, ciągłe lub nieciągłe,

naturalne, półnaturalne lub antropogeniczne, biotyczne lub abiotyczne elementy strukturalne środowiska przyrodniczego, w tym przestrzeń powietrzną. Zgodnie z art. 23.1. ustawy o ochronie przyrody, funkcje korytarza ekologicznego może też pełnić obszar chronionego krajobrazu.

Wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, § 6.1. W stosunku do dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą oraz częściową, o których mowa w lp. 1–478 i 480–592 w załączniku nr 1 do rozporządzenia oraz w lp. 1–210 w załączniku nr 2 do rozporządzenia, wprowadza się następujące zakazy:

7) niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania;

9) umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień;

§ 10. W stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą oraz częściową, o których mowa w lp. 1–478 i 480–592 w załączniku nr 1 do rozporządzenia oraz w lp. 1–210 w załączniku nr 2 do rozporządzenia, stosuje się następujące sposoby ochrony:

i) tworzeniu i utrzymywaniu korytarzy ekologicznych,

j) zapewnianiu drożności cieków będących szlakami migracji, w tym budowie przepławek i kanałów, rozbiórce przeszkód oraz stałej konserwacji istniejących przepławek.

W obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się fragmenty stanowiące ponadregionalne korytarze ekologiczne wyznaczone w ramach systemów monitoringów migracji zwierząt czy roślin. Jest to szlak migracyjny ornitofauny wzdłuż wybrzeża Bałtyku. Tereny takie pełnią rolę lokalnych ostoi i ponadregionalnych ostoi również w ramach systemów ekologicznych miasta, jeśli wchodzą w układy przestrzennego zagospodarowania.

Teren opracowania w części dotyczącej brzegu Bałtyku w przestrzeni powiązań ekologicznych otoczony jest terenami zabudowanymi. Obszar opracowania sąsiaduje i nieznacznie wnika w obszar o szczególnych wartościach przyrodniczych i cechach ekofizjograficznych, lecz nie oddziałuje negatywnie na jego wartości.

Korytarze ekologiczne

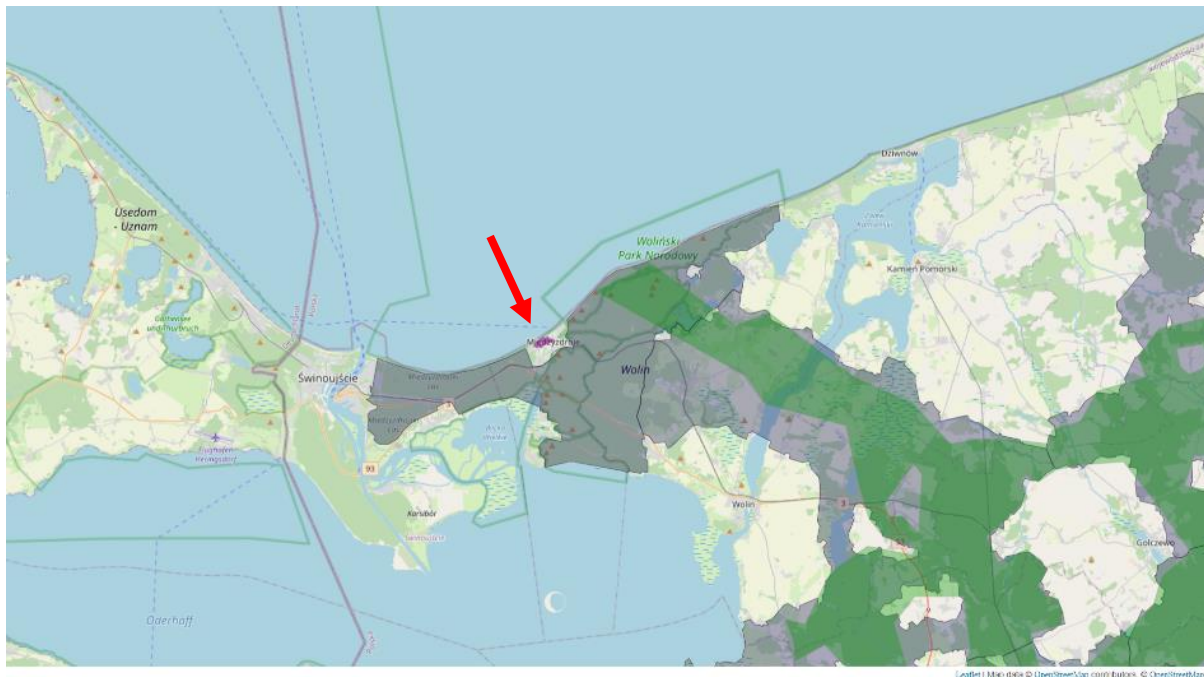
Obszar gminy stanowi ważne ogniwo w tworzeniu krajowego systemu obszarów chronionych w płn.-zach. części Polski oraz europejskiego systemu obszarów chronionych w strefie nadbałtyckiej. Wzdłuż wybrzeża morskiego wyznaczony jest pas techniczny w celu jego ochrony. Jest to strefa wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania wód morskich i lądu. **Tereny takie pełnią rolę lokalnych ostoi i ponadregionalnych ostoi również w ramach systemów ekologicznych miasta, jeśli wchodzą w układy przestrzennego zagospodarowania. Jest to szlak migracyjny ornitofauny wzdłuż wybrzeża Bałtyku.**

Na obszarze gminy funkcjonują korytarze ekologiczne różnej rangi i kategorii. Są to:

- ponadregionalny (powietrzny) korytarz sezonowych migracji ptaków obejmujący strefę wybrzeża południowobałtyckiego i dolinę Odry oraz rejon Zalewu Szczecińskiego;
- ponadregionalny (wodny) korytarz ekologiczny Odry, Zalewu Szczecińskiego, Dziwny i Świny - jako korytarze migracji ryb i innych organizmów wodnych;
- korytarze płatowe (lądowe) tworzą je ciągi kompleksów leśnych służące m.in. migracji dużych ssaków;
- lokalne korytarze (lądowe) – dolina Trzciągowska (niewielki ciek wodny), aleje drzew jako korytarze przelotów nietoperzy i migracji owadów, szlaki sezonowego przemieszczania się płazów, drobne ciek i t d.

Przez obszar opracowania przechodzi migracyjny korytarz ekologiczny ornitofauny dla wędrujących wzdłuż wybrzeża Bałtyku ptaków. Natomiast w części północnej obszaru opracowania znajduje się ciąg wyciem i terenów zadrzewionych i zakrzewionych, który stanowi lokalny korytarz migracji fauny.

Obszar projektu Planu znajduje się w otoczeniu przebiegu wyznaczonego ponadregionalnego korytarza Północnego Lasy Wolińskie-Puszcza Goleniowska oznaczony symbolem KPn-32B.

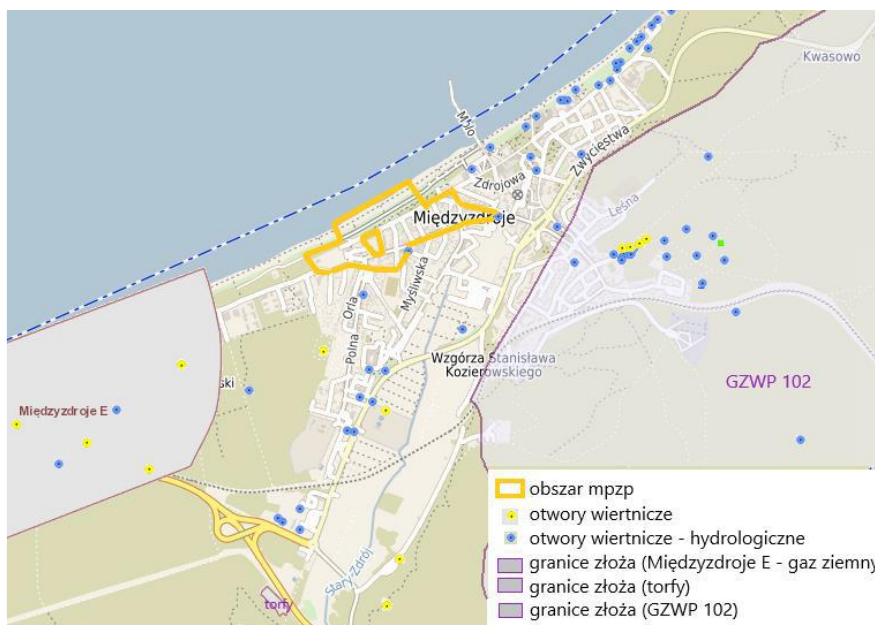


Rys. 20. Lokalizacja obszaru planowanego przedsięwzięcia na mapie korytarzy ekologicznych z 2009 i 2012 r. (źródło: mapa.korytarze.pl 2022 r.).

4.5. Surowce naturalne, strefy ochronne GZWP i ujęć wód podziemnych

Surowce naturalne i tereny górnicze

Na obszarze objętym planem brak jest złóż surowców, natomiast na zachód od obszaru planu udokumentowano w latach 70-tych złoża gazu ziemnego. Występujące w okolicy Międzyzdrojów złoża gazu ziemnego o zasobach 300 mln m³ nie było eksploatowane. Ponadto na południe od obszaru opracowania, w obrębie pradoliny przymorskiej występuje złoża torfów. Na poniższym rysunku przedstawiono lokalizację otworów wiertniczych oraz zasięg występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 102 Wyspa Wolin.



Rys. 21. Granice występowania surowców naturalnych (Tokarski i in. 2022).

Źródła:

RUSZAŁA M. 1977 – Szczegółowa mapa geologiczna Polski, arkusz Wolin i Międzywrodzie. Państw. Inst. Geol., Warszawa.

WORONIECKI J. 1966 – Sprawozdanie z prac geologiczno-zwiadowczych dla zbadania obszarów występowania kruszywa naturalnego, przeprowadzonych na terenie woj. szczecińskiego (część zachodnia). Centr. Arch. Geol. Państw. Inst. Geol., Warszawa.

Uwarunkowania budowlane

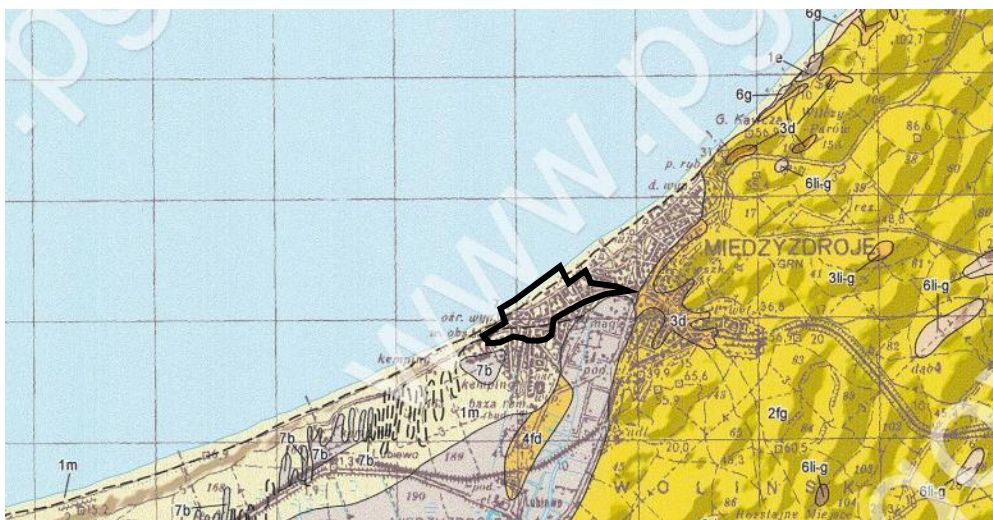
Budowa geologiczna obszaru opracowania MPZP– podłoże piaszczyste i piaszczysto-gliniaste z przewarstwieniami organicznymi stwarza dostateczne warunki budowlane.

Poniższy rysunek przedstawia fragment Mapy Geośrodowiskowej Polski pochodzącej z bazy danych Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego, o nr N-33-77-B, arkusz 113 Międzyzdroje, 2009 r. Wskazuje on uwarunkowania ogólnośrodowiskowe i budowlane dla planowanego przedsięwzięcia. W granicach miasta nie waloryzowano uwarunkowań budowlanych. Teren jest od ponad 100 lat zabudowany i zurbanizowany.



Rys. 22. Fragment mapy geośrodowiskowej Polski 1:500000 z obszarem opracowania MPZP (źródło: PIG PIB Arkusz N-33-77-B Międzyzdroje 113 2009 r.).

Legenda: gwiazdka czerwona – stanowiska archeologiczne, trójkąt zielony – pomniki przyrody, czerwona linia – granica złoża gazu, niebieska linia z trójkątami – granica leja depresji wywołanego eksploatacją wód podziemnych.



Rys. 23. Fragment mapy litogenetycznej Polski 1:500000 z obszarem opracowania MPZP (źródło: PIG PIB Arkusz N-33-77-B Międzyzdroje 113 2009 r.).

Legenda:

LITOLOGIA LITHOLOGY	GENEZA ROCK GENESIS
1 Piaski Sands	o soliczna evaporitic
2 Piaski z wiewiórkami Gravelly sands	d deluwialna deluvial
3 Piaski gliniaste Clayey sands	r rzeczna fluvial
4 Piaski torfiste Peat sands	sg rzeczna delt fluvio-deltaic
5 Pyły piaszczyste Sandy silts	b bagienna lacustrine
6 Gliny Claystone	i jeziorna lacustrine
7 Torfy Peat	sg jeziorno-lodowcowe lacustrine-glacial
8 Cytis Clayey siltstone	sg wodnolodowcowe fluvio-glacial
9 Margele Marls	l lodowcowe glacial
	m montana mountain

5. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU

5.1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oddziałującego na środowisko

Na ustalenia analizowanego projektu Planu składają się:

- 1) ustalenia wstępne;
- 2) ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego opracowaniem planu lub części obszaru planu odpowiednio oznaczonej na rysunku planu i wskazanej w ustaleniach szczegółowych, w tym:
 - a) ustalenia dotyczące kategorii przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym zakazu zabudowy oraz wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i krajobrazu,
 - b) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - c) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
 - d) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
 - e) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,

- f) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - g) ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości,
 - h) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 3) ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych formułowane w ramach poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów;
 - 4) ustalenia w zakresie skutków prawnych uchwalenia planu, w szczególności stawki procentowe służące naliczeniu opłat;
 - 5) ustalenia końcowe.

W projekcie MPZP przedstawiono następujące Ustalenia ogólne, które mają wpływ na kształtowanie środowiska, ochronę środowiska i zdrowie człowieka w rejonie realizacji ustaleń:

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Ochrona środowiska przyrodniczego, zgodnie z ustaleniami planu, realizowana jest poprzez:

- 1) wykorzystanie systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy;
- 2) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
- 3) system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa powodujące przekraczanie norm zanieczyszczenia powietrza i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza;
- 4) uwzględnienie ustaleń uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw
- 5) ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko, poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach zabudowy i terenów zieleni;
- 6) zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby na czas prowadzonych prac budowlanych;
- 7) wykorzystanie powstałych w wyniku realizacji inwestycji mas ziemnych dla kształtowania własnego terenu lub zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami;
- 8) prowadzenie infrastruktury technicznej z uwzględnieniem minimalizowania ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew;
- 9) respektowanie ustaleń w zakresie ochrony środowiska stosownych decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych, forma i sposób realizacji ogrodzeń nieruchomości nie może ograniczać migracji małych zwierząt.

2. W ramach działalności prowadzonej w obszarze planu należy maksymalnie ograniczać negatywne oddziaływania na stan środowiska gruntowo-wodnego oraz stan środowiska wód morskich. Ustala się zakaz lokalizacji i realizacji w granicach planu przedsięwzięć powodujących zanieczyszczenia wód gruntowych.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dozwolonych norm uciążliwości. Zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

4. Sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.

5. Dla siedlisk i gatunków roślin występujących w granicach planu – Nadmorskiej wydmy białej o kodzie 2120, Nadmorskiej wydmy szarej o kodzie 2130, Lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich o kodzie 2180, objętych ochroną prawną obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Przy podejmowaniu działań inwestycyjnych w ich obrębie, mogących prowadzić do ich przekształcenia lub niszczenia, obowiązuje bezwzględne współdziałanie z organem właściwym do spraw ochrony przyrody. W przypadku przekształcania lub niszczenia chronionych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków roślin, grzybów lub porostów obowiązują działania przyrodnicze rekompensujące ich utratę, dostosowane do charakteru przekształceń.

6. Dla części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu znajdującego się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (kod obszaru PLH 320019), obowiązuje procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ze względu na położenie obszaru planu w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zatoka Pomorska” (kod obszaru PLB 990003) oraz proponowanego obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty – obszaru siedliskowego Natura 2000 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” (kod obszaru PLH 990002), ustala się zakaz realizacji działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary ochrony.

8. Dla oznaczonych na rysunku planu pomników przyrody ustala się strefy ochronne, określone przez rzut korony drzewa lub przez ustaloną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy, w których wyklucza się zagospodarowanie mogące naruszyć wartości przyrodnicze obiektu, jak pokrój korony, system korzeniowy lub pogorszyć warunki siedliskowe.

9. Tereny zieleni przyulicznej, alejowe i szpalerowe nasadzenia ulic, ogólnodostępne tereny zieleni i skwerów, zieleni wysoką i grupy krzewów obejmuje się ochroną, w szczególności poprzez maksymalną, z wyłączeniem drzew owocowych, ochronę drzewostanu i powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszcza się wycinkę drzew na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w sytuacjach uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników terenu i terenów sąsiednich oraz innymi zagrożeniami związanymi ze stanem drzewostanu.

10. W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzewostanu należy w granicach danego terenu elementarnego lub w przypadku braku miejsca na wskazanym terenie, wprowadzić działania kompensacyjne w postaci nowych nasadzeń w stosunku 1 do 1, tj. jedno nowe nasadzenie za jedną wycinkę pnia. W przypadku drzew wielopniowych traktować jeden pień jak jedno drzewo. Wymóg ten należy realizować poprzez nasadzenia gatunków rodzimych. Kompensacja nie dotyczy wycinki realizowanej na terenach komunikacji i zaplecza komunikacji samochodowej, jeśli wycinka następuje w związku z potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenów komunikacji i bezpieczeństwa publicznego.

11. Wycinkę drzewostanu dopuszcza się wyłącznie poza okresem lęgowym bądź na podstawie decyzji derogacyjnej organu ochrony środowiska, według przepisów odrębnych.

12. Przed przystąpieniem do remontu elewacji lub dachu, wymagane jest rozpoznanie na wypadek wystąpienia siedlisk ptaków i nietoperzy. W przypadku stwierdzenia ich występowania zastosowania mają przepisy odrębne o ochronie przyrody.

§ 8. Dla całego obszaru planu objętego proponowaną do ustanowienia wielkoobszarową formą ochrony dziedzictwa kulturowego i wartościowych walorów krajobrazu – obszarem kulturowo-krajobrazowym pn. „Zachodniopomorski Pas Nadmorski” (OKK-30), do czasu ustalenia zasad ochrony, wprowadza się poprzez inne ustalenia planu:

- 1) ochronę walorów kulturowo-krajobrazowych;
- 2) utrzymanie i eksponowanie otwarc krajobrazowych, punktów widokowych, miejsc ekspozycji wartościowych krajobrazów kulturowych i przyrodniczych.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 9. 1. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi uwzględniać zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ograniczenia określone przepisami odrębnymi, w tym rzędną zwierciadła wody powodziowej określoną na obowiązujących mapach zagrożenia powodziowego. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią występujące w granicach planu obejmują pas techniczny brzegu wód morskich w rozumieniu przepisów odrębnych oraz obszary wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% to jest raz na 100 lat.

2. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się zainwestowanie na potrzeby żeglugi, sportów wodnych, turystyki i wypoczynku oraz innych związanych z nadwodnym położeniem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

3. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu i zabudowy należy brać pod uwagę aktualną wartość maksymalnej rzędnej zwierciadła wody powodziowej 1%, ustaloną na obowiązujących mapach zagrożenia powodziowego.

4. Wszelkie przedsięwzięcia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia powodzi i z zapewnieniem możliwości ewakuacji z obiektów zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Realizacja poszczególnych funkcji zgodnie z określonym przeznaczeniem, w tym wznoszenie obiektów budowlanych, musi uwzględniać zabezpieczenie tych obiektów przed powodzią, w szczególności poprzez dobór rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i technicznych oraz usytuowanie w terenie uwzględniające maksymalną rzędną zwierciadła wody powodziowej 1%.

6. Realizacja planowanego zagospodarowania terenu nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

§ 10. 1. Na obszarze pasa nadbrzeżnego oznaczonego na rysunku planu jako pas techniczny i pas ochronny, obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w granicach pasa technicznego ustala się zakaz realizacji wszelkich inwestycji nie związanych z ochroną brzegu, z dopuszczeniem określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. Utrzymanie istniejących i realizacja nowych obiektów oznakowania nawigacyjnego wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą jest dopuszczalne niezależnie od ustaleń dotyczących poszczególnych terenów elementarnych.

3. Wszelkie obiekty na obszarze objętym planem, widoczne z przyległych akwenów, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go swoją formą, kolorystką i charakterystyką świecenia światła oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe tych obiektów nie mogą powodować padania promieni świetlnych na akwen w sposób powodujący utrudnienia we właściwej identyfikacji światła znaków nawigacyjnych.

4. Ustala się wymóg utrzymania obiektów i urządzeń ochrony brzegu morskiego.

5. Dopuszcza się sztuczne zasilanie plaż.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

2. Występujące na obszarze planu nieeksploatowane ujęcia wody podziemnej należy zlikwidować i zabezpieczyć przed migracją czynników zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi lub przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się dalsze funkcjonowanie eksploatowanych ujęć wody podziemnej, w tym jako ujęcia awaryjne przewidziane do eksploatacji w warunkach specjalnych przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie wyznaczono w rozumieniu przepisów odrębnych osuwisk i obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi oraz terenów i obszarów górniczych.

§ 13. Dla części obszaru planu położonej zgodnie z rysunkiem planu w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej obowiązują ograniczenia w zakresie dopuszczalnej wysokości zabudowy wynoszącej 84 m n.p.m.

§ 14. 1. Wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych nn-0,4kV, w rzucie poziomym nie węższe niż 7 m, po 3,5 m po każdej ze stron osi linii, obowiązujące do czasu skablowania linii.

2. W określonych na rysunku planu obszarach zasięgu pasów ochrony funkcyjnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych. W szczególności w obszarze pasów ochrony funkcyjnej obowiązuje:

- 1) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 2) szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii, wg przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. 1. Na obszarze planu ustala się obszary i obiekty, oznaczone odpowiednio na rysunku planu, objęte szczególnymi zasadami ochrony ze względu na wartości kulturowe:

- 1) obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków;
- 2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną ustaleniami planu;
- 3) obszar w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego.

2. Dla obiektów ujętych w rejestrze zabytków, oznaczonych odpowiednio na rysunku planu, niezależnie od warunków wynikających z przepisów odrębnych, ustala się:

- 1) ochronę substancji budowlanej i formy architektonicznej obiektów we wszystkich elementach: bryły (w tym wysokość i forma dachu), kompozycji elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, materiału budowlanego;
- 2) ochronę zasadniczego rozplanowania i zabytkowego wyposażenia wnętrza;
- 3) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych przy wymianie zniszczonych elementów budowlanych;
- 4) utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem, w tym przez zakaz zabudowy jego bezpośredniego otoczenia;
- 5) ochronę ekspozycji obiektu.

3. Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych odpowiednio na rysunku planu i wskazanych do ochrony ustaleniami planu ustala się:

- 1) ochronę ukształtowania bryły obiektu: gabarytów, wysokości, geometrii dachu;
- 2) ochronę ogólnej kompozycji elewacji, w tym rozmieszczenia i proporcji otworów oraz elementów detalu architektonicznego;
- 3) ochronę formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 4) obowiązek sporządzenia dokumentacji zabytku w przypadku udokumentowanej potrzeby rozbioru obiektu.

4. Z uwagi na położenie części obszaru opracowania planu w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, a także w związku z lokalizacją obiektów objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w gminnej ewidencji zabytków, ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego oraz obszarów i obiektów zabytkowych poprzez:

- 1) zachowanie układu i parametrów ulic;
 - 2) dostosowanie skali, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy do wykształconych historycznie form;
 - 3) zachowanie historycznych podziałów parcelacyjnych;
 - 4) ochronę nasadzeń alejowych i szpalerowych z zachowaniem gatunków rodzimych;
 - 5) zagospodarowanie poszczególnych terenów, w tym przestrzeni publicznych oraz ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w oparciu o ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych i rysunek planu.
5. Dopuszcza się rozbudowę obiektów chronionych na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu.
6. Na obszarze objętym planem nie wyznaczono dóbr kultury współczesnej, nie ustala się zasad ochrony w tym zakresie.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16. 1. Obsługę komunikacyjną należy zapewnić z ustalonych w planie terenów komunikacji:

- 1) dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD;
- 2) ogólnodostępnych ciągów komunikacji pieszej i pieszo-rowerowej, w tym zejść i zjazdów technicznych na plażę – KDP;
- 3) dróg wewnętrznych – ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych lub pieszych z funkcją dojazdu – KDW.

2. Powiązania z układem zewnętrznym zapewniają:

- 1) w zakresie komunikacji drogowej – kołowej: droga wojewódzka nr 102 od węzła na drodze krajowej nr 3 przez Międzyzdroje w kierunku Kołobrzegu;
- 2) w zakresie komunikacji kolejowej: zelektryfikowana linia kolejowa nr 401 znaczenia państwowego pierwszorzędnej kategorii, relacji Świnoujście – Szczecin Dąbie;
- 3) w zakresie komunikacji rowerowej: droga rowerowa w ciągu międzynarodowego szlaku rowerowego R10;
- 4) w zakresie komunikacji wodnej – teren przystani morskiej wraz z urządzeniami poza obszarem planu.

3. Dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę istniejących zjazdów z istniejących dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Szczegółowe zasady obsługi, określenie klas i parametrów dróg dla poszczególnych terenów komunikacji zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 17. Przekształcenia układu komunikacyjnego i terenów powiązanych obejmują:

- 1) wyznaczenie na bazie istniejących terenów komunikacji, dróg układu obsługującego oznaczonych symbolami KDD i KDP z regulacją linii rozgraniczających dla zapewnienia prawidłowych parametrów technicznych i możliwości realizacji wyposażenia pasa drogowego;
- 2) wyznaczenie dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW zapewniających obsługę terenów przyległych z dróg publicznych – ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych.

§ 18. 1. Dla obsługi terenów elementarnych i poszczególnych obiektów należy zapewnić odpowiednią, ze względu na przeznaczenie i zapotrzebowanie, ilość miejsc do parkowania, określoną w ust. 2 z uwzględnieniem ust. 3 do 7.

2. Lokalizacja każdego nowego obiektu budowlanego przeznaczonego na pobyt ludzi, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części wymaga zapewnienia w granicach terenu elementarnego lub w granicach działki inwestycyjnej, niezbędnej dla ich prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc do parkowania, to jest minimum:

- 1) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej;
- 2) 1 miejsce do parkowania na 3 miejsc noclegowych w zabudowie usług czasowego zakwaterowania - UTH;
- 3) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc noclegowych w zabudowie usług czasowego zakwaterowania - UT;
- 4) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych lub handlowych;
- 5) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 20 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych, salach konferencyjnych, klubach;
- 6) 1 miejsce do parkowania na każde 10 zatrudnionych osób.

3. Wymogi określone w ust. 1 i 2 nie obowiązują w przypadku przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddaszy, mieszkań i innych obiektów lub ich części, jeżeli nie będą wywoływać potrzeb parkingowych przekraczających 3 miejsca do parkowania.

4. W przypadku łączenia co najmniej dwóch funkcji określonych w ust. 2, pkt 1-5 do sumy wyliczonych miejsc do parkowania stosuje się wskaźnik zmniejszający - 0,8.

5. Ilość miejsc do parkowania ustala się zaokrąglając do liczby całkowitej zgodnie z zasadą matematyczną.

6. W ramach miejsc do parkowania, z wyłączeniem terenów o funkcji wyłącznie mieszkaniowej, należy przewidzieć miejsca przeznaczone dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, gdy łączna liczba wymaganych miejsc nie przekracza 20 i w ilości minimum 1 miejsce na każde kolejne rozpoczęte 20 miejsc do parkowania. Lokalizację tych miejsc należy wyznaczyć w miejscu zapewniającym dogodny dostęp do obsługiwanego obiektu.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Obsługę infrastrukturalną należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej w powiązaniu z uzbrojeniem poza obszarem planu.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach drogowych oraz przy wykorzystaniu ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i pieszo-jezdnych. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady przy uwzględnieniu wytycznych dotyczących lokalizacji infrastruktury technicznej określonych przepisami odrębnymi. Sieci infrastruktury technicznej na potrzeby obiektów sezonowych należy prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych – zejść i zjazdów technicznych na plażę.

3. W liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia podziemnego innego niż określone w ustaleniach planu, pod warunkiem nie ograniczania podstawowej funkcji danego terenu oraz zachowania możliwości lokalizacji sieci uzbrojenia podziemnego, których lokalizacja została ustalona w planie, z zachowaniem ustaleń szczegółowych dla terenów komunikacji drogowej i przepisów odrębnych.

4. Dla poszczególnych sieci infrastruktury technicznej należy zachować pasy techniczne o szerokościach wymaganych warunkami ich eksploatacji, konserwacji, przebudowy i budowy nowych elementów infrastruktury.

5. Przed udostępnieniem terenu dla celów inwestycyjnych, w technicznie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się przeniesienie poza teren lub działkę, w linii rozgraniczające terenów komunikacji, istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, za wyjątkiem sieci obsługujących wyłącznie daną nieruchomość lub zespół sąsiadujących nieruchomości, z zachowaniem ustaleń w tym zakresie dla terenów komunikacji drogowej.

6. W granicach terenów elementarnych, w wyznaczonych liniach regulacyjnych zabudowy, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych, służących zaopatrzeniu w elektryczność, łączność, ciepło, gaz, wodę oraz odprowadzaniu ścieków, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne.

7. Poza liniami regulacyjnymi zabudowy dopuszcza się lokalizację podziemnych części budowli, tuneli i kanałów technologicznych, podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów obrony cywilnej z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych w zakresie lokalizacji w sąsiedztwie granicy pasa technicznego i skarpy wydmy.

8. Szafki gazowe, energetyczne i teleinformatyczne należy projektować i wykonywać jako elementy elewacji budynków, ogrodzeń posesji lub wkomponować w inne elementy urządzenia terenu.

9. Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i remonty istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wynikających z zapotrzebowania parametrów i stosowanych rozwiązań techniczno-materiałowych.

10. Rozbudowa, przebudowa lub budowa urządzeń infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu nie może naruszać funkcji urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o parametrach w przedziale - \varnothing 30 mm ÷ \varnothing 160 mm;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych, dopuszcza się lokalizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych;
- 3) uwzględnienie i realizację nowych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi – poprzedzoną rozpoznaniem hydrogeologicznym – dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych;
- 4) niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych ustala się:

- 1) wymóg podłączenia zabudowy i odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków sanitarnych oraz stosowanie rozdzielczego układu kanalizacyjnego dla ścieków sanitarnych i wód opadowych;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające lub zagospodarowanie w granicach własnej nieruchomości;
- 4) parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - $\varnothing 80 \text{ mm} \div \varnothing 1000 \text{ mm}$;
- 5) zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych oraz lokalizowania lokalnych oczyszczalni ścieków bytowych;
- 6) dla obiektów lub ich części położonych na rzędnej uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych lub wód opadowych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań z wykorzystaniem przepompowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 7) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji drogowej i parkingów bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem przepisów odrębnych; dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji oraz parkingów do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu, pod warunkiem, że stopień oczyszczenia ścieków oraz miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych stanowi zabezpieczenie tych wód przed zanieczyszczeniem;
- 8) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi w granicach pasa technicznego oraz do wód powierzchniowych w obrębie kąpielisk, plaż publicznych i w pozostałym obszarze w granicach planu z możliwością dopuszczenia na podstawie przepisów odrębnych odstępstw w zakresie wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, wód z przelewów kanalizacji deszczowej oraz wód chłodniczych do wód powierzchniowych lub do ziemi, w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk i plaż publicznych nad wodami.

§ 22. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) usuwanie zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy po wstępnej segregacji odpadów komunalnych u ich źródła;
- 2) zasadę lokalizacji miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, na każdym terenie elementarnym, którego sposób użytkowania generuje powstawanie odpadów;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasady ustalonej w punkcie 2, jeżeli gmina wskaże inne zorganizowane miejsca gromadzenia odpadów.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej, projektowanej, przebudowywanej i remontowanej infrastruktury elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) likwidację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich w ramach remontów i przebudowy sieciami kablowymi;
- 3) możliwość przebudowy odcinków istniejących linii napowietrznych i kablowych, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, przy czym napowietrzne odcinki linii należy przebudowywać wyłącznie przez ich skablowanie;
- 4) możliwość realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) możliwość rozbudowy, przebudowy i dostosowania istniejących stacji transformatorowych do potrzeb istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) możliwość budowy, poza terenami TT stacji transformatorowych, w tym wbudowanych w budynkach lub jako urządzeń podziemnych, dopuszczalnych również poza liniami regulacyjnymi zabudowy;
- 7) zapewnienie w zagospodarowaniu terenów możliwości dostępu oraz dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń elektroenergetycznych, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 2) zasilanie poprzez sieć rozdzielczą, minimalna średnica sieci gazowej – $\varnothing 30 \text{ mm}$;
- 3) przyłączenie odbiorców do sieci gazowej za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg, a w przypadku braku takiej możliwości lub uzasadnionej innymi względami potrzeby na terenach przyległych do pasów drogowych, należy rezerwować obszar terenu pod ułożenie sieci gazowej, z uwzględnieniem stref kontrolowanych po obu stronach osi gazociągów – zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych, sadzić drzew oraz podejmować działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zasilanie obiektów z lokalnych i sieciowych źródeł ciepła w oparciu o gaz, paliwa płynne i energię elektryczną, inne nie powodujące przekroczenia norm zanieczyszczenia powietrza oraz wspomaganie systemów podstawowych źródłami energii odnawialnej;
- 2) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci ciepłowniczych.

§ 26. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej i teleinformatycznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych jako kablowych w kanalizacji teletechnicznej;
- 2) przebudowę i skablowanie odcinków istniejących linii napowietrznych, w szczególności kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 3) zakaz prowadzenia nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli służących funkcjonowaniu i rozbudowie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, w tym lokalizację masztów i anten na potrzeby łączności i przesyłu danych.

5.2. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

Przy uzupełniającej zabudowie terenów elementarnych pojawi się zaplecze komunikacyjno-parkingowe i urządzone tereny zieleni przy budynkach, drogach i parkingach. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych i gruntów wolnych od zabudowy a biologicznie czynnych znacząco się zmniejszy. Zmieni też się struktura roślinności zarówno gatunkowa jak i funkcjonalna. Pojawią się trawniki urządzone, żywopłoty zbudowane z krzewów i drzew, zieleń ochronna wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zieleń urządzona wysoka, czyli drzewa posadzone przez właścicieli bądź zarządców terenu w sposób uporządkowany i dobrany gatunkowo na posesjach.

Realizacja MPZP może spowodować występowanie zwiększonego hałasu w obrębie pojedynczych jednostek w terenach elementarnych. Dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i wielorodzinnej z usługami i budynków usługowych, spowoduje możliwość lokalizacji w tych miejscach źródeł hałasu i emisji spalin o wyższym okresowo natężeniu, np. w godzinach porannych lub końca pracy wyjazd z miejsc postojowych lub parkingów, okresowe oddziaływanie hałasem w budynkach gospodarczych, składowiskach i magazynach. Opisane oddziaływanie hałasu i emisji jest nieuciążliwe i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w sytuacji właściwego użytkowania terenu usług. Emisje powinny zamykać się w granicach działek i nie przekraczać dopuszczalnych norm. Nie można realizować w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej usług, które powodowałyby przekroczenie standardów hałasu i emisji pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza w miejscach sąsiadujących z usługami i zabudową mieszkaniową.

5.3. Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu

Stan środowiska oraz jego składników i elementów przedstawiono poniżej na podstawie dostępnych danych, analiz i obserwacji terenu. Elementy składowe środowiska biotycznego i abiotycznego:

- **powietrze atmosferyczne** – na obszarze opracowania nie ma obiektów i instalacji oddziałujących negatywnie na powietrze atmosferyczne. Mogą występować natomiast okresowe skumulowane emisje pyłów i gazów do środowiska spowodowane natężeniem komunikacyjnego ruchu turystycznego, użytkowaniem zabudowań bądź budowlami i modernizacjami budynków co jest jednak okresowe i nie wpływa negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

Stan dobry bez otaczających ponadnormatywnych źródeł powodujących zanieczyszczenie, brak wspólnego systemu ciepłownictwa dla otaczającej zabudowy dzielnicy nadmorskiej powoduje wydzielanie niskoemisyjnych niewielkiej ilości zanieczyszczeń pochodzących z istniejących gospodarstw domowych. Brak oznak zanieczyszczenia powietrza i przekroczeń emisji. Teren nadmorski o bardzo dobrym ruchu mas powietrza;

- **gleby** – gleby niskiej klasy bonitacji, silnie przepuszczalne narażone na zanieczyszczenia, umiarkowanie zdegradowane – wieloletnia silna urbanizacja, teren długoletnio zabudowany; typ gleb: piaszczysto-żwirowo-gliniaste, eoliczne nie wymagające melioracji, siedliska wtórnie przesuszone

erozją wynikającą z bliskości i wpływów morza. Występujące w obszarze opracowania gleby są narażone na zanieczyszczenia z powodu ich budowy geologicznej i dużej przepuszczalności. Obecne zagospodarowanie obszaru opracowania nie stwarza zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, nie powoduje ich silnej eutrofizacji, nie występują negatywne oddziaływania na stosunki wodne. Obecne użytkowanie tego obszaru powoduje osuszanie terenu. Obszar opracowania jest częściowo położony w granicach zagrożenia powodziowego.

- **szata roślinna i flora** – obszar opracowania, położony jest w zasięgu występowania chronionych zbiorowisk roślinnych reprezentujących siedliska przyrodnicze z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej: 2120, 2130, 2180. Stwierdzono występowanie gatunków flory objętych ochroną – *Sorbus intermedia*.

- **fauna** – w przypadku fauny jest to teren bytowania pospolitej fauny ssaków (teriofauny) oraz gatunków ptaków (ornitofauny) siedlisk nadmorskich i morskich. Nie istnieją zagrożenia dla występowania gatunków fauny w tym ornitofauny oprócz naturalnych interakcji pomiędzy gatunkami fauny stanowiącej ofiary i drapieżniki. Stwierdzono występowanie szlaków wędrówkowych i zimowisk łabędzia niemego z Zał. I Dyrektywy Ptasiej oraz powszechnych gatunków krajobrazów leśnym i terenów zieleni ogrodów. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu oddziaływań antropogenicznych i przekształconych przez człowieka, wynikających z rekreacyjnego użytkowania brzegu Bałtyku i kąpieliska zachodniego Międzyzdrojów.

Obszar lądowy opracowania pełni funkcję żerowiska i schronienia dla ptactwa. Potencjalne miejsce występowania nietoperzy w starszych i zabytkowych zabudowaniach dzielnicy nadmorskiej.

- **akustyka** – na terenie opracowania nie ma ponadnormatywnych emitorów hałasu. Jedyne hałas jaki jest słyszalny na terenie Planu pochodzi z komunikacji drogowej i plenerowych imprez usług rekreacyjnych, prac leśnych oraz z miejsc realizacji przedsięwzięć budowlanych gdzie emituje się okresowy hałas związany z budową i transportem.

- **kopaliny** – w granicach opracowania nie występują obszary górnicze.

6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA ŚRODOWISKO

6.1. Oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania ustaleń Planu na środowisko z powodu istniejącego już zagospodarowania obszaru analizowanego projektu Planu.

Ustalenia planu koncentrują się na uzupełnianiu struktury przestrzenno-funkcjonalnej obszaru Planu a nie powstawanie nowych terenów zurbanizowanych. W granicach Planu powstaną drobne usługi turystyczne i handlowe, zmodernizowane tereny rekreacji i tereny zieleni, zmodernizowana infrastruktura dróg publicznych, infrastruktura dróg wewnętrznych na posesjach prywatnych, potencjalnie może powstać nowa zabudowa w miejscu dawnej starej i remonty zabytkowych budynków prywatnych właścicieli. Będą powstawały podziały nieruchomości w świetle już istniejących. Powstające nowe inwestycje związane z budową nieruchomości mieszkaniowych lub czasowego pobytu oraz związane z usługami turystycznymi, lub poprawą komunikacji i parkowania mogą powstawać jako uzupełniająca zabudowa lub w miejscu już istniejącej. W granicach obszaru Planu nie istnieją miejsca wolne i niezainwestowane. Może zwiększać się zabudowa w miejscach o ekstensywnej

zabudowie np. istniejące starsze ośrodki wypoczynkowe. Istnieją miejsca wymagające remontów i modernizacji, poprawy atrakcyjności i wymiany infrastruktury na nowoczesną i technologicznie lepszą dla środowiska i publicznego bezpieczeństwa. Nie zaliczają się one do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Większość z nich nie będzie klasyfikowała się do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, szczególnie te znajdujące się poza obszarem Natura 2000. Ustalenia Planu w większość sankcjonują już powstałe inwestycje, czyli zabudowania dzielnicy nadmorskiej zachodniej przy ul. Gryfa Pomorskiego jak np. na terenie **UTH.1**, budynki do 45 m wysokości znajdujące się w ostatniej fazie realizacji, budynki apartamentowe i czasowego przebywania. Kolejne więc inwestycje w sąsiadujących, zagospodarowanych terenach elementarnych będą powstawały w innym czasie i będą polegały na niewielkim zwiększeniu intensywności zabudowy lub jej wysokości przy czym ustalenia planu ograniczają wysokość nowej zabudowy do 16 m w terenach UT i do 20 m w terenie UTH – już zabudowanym. Nie będą więc przy realizacji kumulowały się duże przedsięwzięcia, lecz mogą kumulować się małe przedsięwzięcia i remonty budynków należących do osób fizycznych. Trudno jest określić, czy będą one realizowane w tym samym czasie. Niemniej jednak realizacja jakichkolwiek inwestycji, remontów czy modernizacji nie zajmie i nie zabierze miejsca siedliskom przyrodniczym i gatunkom stanowiącym przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 „Wolin i Uznam” i „Ostoja na Zalewie Szczecińskim”, siedliskom ptaków stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 „Zatoka Pomorska”, ponieważ w terenach elementarnych o funkcji mogącej ingerować w powierzchnię ziemi i jej szatę roślinną nie występują siedliska przyrodnicze i siedliska fauny związanej z ochroną obszarów Natura 2000. Realizacja funkcji związana z zainwestowaniem nie dotyka chronionych siedlisk przyrodniczych, przedmiotów ochrony w obszarach Natura 2000 czy stanowisk gatunków flory objętych ochroną prawną.



Fot. 28. Teren elementarny UTH.1 z istniejącą już zabudową 5 bliźniaczych budynków (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).

Dodatkowo istniejące w granicach opracowania siedliska przyrodnicze i gatunki objęte ochroną są ogrodzone i bez dostępu dla osób postronnych. Wygodzone miejsca siedlisk przyrodniczych i gatunków stwarza warunki dobrej ochrony bez wpływu wydeptywania czy zainwestowania. Miejsca występowania siedlisk przyrodniczych czy gatunków objętych ochroną zostały wydzielone jako tereny elementarne **PW.1**, **PW.2**, **PW.3**, **PW.4** i zgodnie z ustaleniami planu nie mogą podlegać przekształceniom i zabudowie.



Fot. 29. Teren elementarny PW.3 z istniejącą już zabudową kładki i po bokach siedliska wydmy szarej (autor: S. Jurzyk-Nordlöv 2022 r.).

Na etapie realizacji zaplanowanych potencjalnych inwestycji uzupełniających wykonywane będą prace ziemne i budowlane z wykorzystaniem maszyn i urządzeń powodujących emisję gazów i pyłów. W celu ograniczenia wielkości zanieczyszczenia atmosfery maszyny i pojazdy powinny podlegać okresowym przeglądom i bieżącym konserwacjom oraz powinny być wykorzystywane urządzenia o nowej technologii. Urządzenia pracujące na budowie nie powinny powodować uciążliwej kumulacji spalin, ponieważ ich praca odbywać się będzie w terenie zamieszkania ludzi. Uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza będą miały jedynie charakter krótkotrwały i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Potencjalnym terenem do modernizacyjnej i rozbudowy prowadzonej działalności i inwestycji, gdzie działania te nie zostały jeszcze poczynione, jest duży obszar **UT.2**. Istniejąca tam zabudowa ośrodka wypoczynkowego „Gromada” jest w dużej części tymczasowa i przestarzała, a jedyny istniejący budynek o zachowanych walorach architektonicznych jest chroniony zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi (rejestr zabytków). Obszar porośnięty jest dużą liczbą buków w różnym stanie sanitarnym i występuje tam pomnik przyrody – dąb „Telesfor” w UT.2. znajduje się w obszarze Natura 2000 „Wolin i Uznam”. Występujący tam drzewostan w dużej mierze osiągnął już swój biologiczny wiek, a ogólny trend klimatyczny spadku poziomu wód gruntowych i ich zasolenie od strony morza w tym terenie powoduje, że stan sanitarny drzew choć malowniczych krajobrazowo, jest zły. Zapisy ustaleń ogólnych i szczegółowych dla terenu zabezpieczają ogólne warunki środowiska jak również

wysokość budynków która wydaje się być ważna dla krajobrazowych cech obszaru Planu. Wysokość zabudowy w tym terenie ustalono na max. 16 m. Wysokość ta nie szkodzi wartościom krajobrazowym i przyrodniczym np. dla ornitofauny. Zabudowa 16 m wysokości nie przekroczy wysokości istniejących tam drzew, która szacowana jest na przeciętnie około 22 m. Niemniej jednak według autora Prognozy teren UT.2 to jedyny teren możliwy do dużej inwestycji w obszarze Planu.

Pozostałe tereny elementarne będą podlegały jedynie modernizacji, remontom infrastruktury, terenów zieleni dostosowując do standardów nowoczesnej rekreacji i wypoczynku.

W granicach Planu nie dopuszcza się funkcji związanej z segregacją, recyklingiem lub odzyskiem odpadów, składowaniem odpadów niebezpiecznych, spalaniem odpadów bądź innych działalności uciążliwych środowiskowo i dla zdrowia człowieka oraz działalności mogących pogorszyć stan środowiska gruntowo-wodnego i środowiska morskiego.



Fot. 30. Teren elementarny UT.2 z istniejącą już zabudową (autor: S. Jurzyk-Nordlów 2022 r.).

6.2. Formy ochrony przyrody

Obszar ustaleń planu zlokalizowany jest częściowo po stronie zachodniej w obszarze siedliskowym Natura 2000 PLH320019 „Wolin i Uznam”. Teren elementarny plaży PL.1 przylega do obszaru ptasiego „Zatoka Pomorska” i obszaru siedliskowego Natura 2000 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej”. Ustalenia projektu Planu sankcjonują już istniejące zagospodarowanie i funkcję tych terenów. Nie nastąpi zwiększenie presji czy ich zmniejszenie na obszary Natura 2000.

Ustalenia Planu zabezpieczają ochronę siedlisk przyrodniczych i celów ochrony tych obszarów. Ustalenia nie ingerują w różnorodność biologiczną i nie powodują bezpośrednich i pośrednich presji fizycznych czy emisyjnych.

Nie przewiduje się zwiększenia bezpośredniego oddziaływania ustaleń planu na inne sąsiadujące z projektem Planu obszary objęte ochroną w tym Woliński Park Narodowy i jego dobra chronione. W sąsiadujących z Planem obszarach Natura 2000 na dogodnych dla nich siedliskach, czyli w miejscach wód morskich i ławic podwodnych występuje 15 gatunków ptaków wymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej i gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Są to gatunki ptaków morskich, ale także terenów wodno-błotnych, bagiennych, szuwarowych jak łabędź niemy stwierdzony podczas wizji autorki Prognozy. Okres ich nasilonego występowania w okolicy rekreacyjnej plaży w Międzyzdrojach związany jest z okresem jesienno-zimowym więc zmniejszonej presji turystycznej. Ruch turystyczny w tym okresie na plaży nie wpływa negatywnie i płażąc na żerowanie czy odpoczywanie ptactwa w tym rejonie. Ptaki te potrafią skutecznie bronić swojego terytorium.

6.3. Różnorodność biologiczna

Obszar objęty opracowaniem (obr. 19 i 20 Międzyzdroje) leży częściowo w granicy obszaru Natura 2000: siedliskowego PLH320019 „Wolin i Uznam”. Ustalenia planu nie będą wpływały na różnorodność biologiczną zarówno obszaru planu jak i sąsiadujących siedlisk i gatunków obszaru Natura 2000 „Wolin i Uznam”. Tuż za granicą terenu elementarnego UTH.1 rozpoczynają się lasy i grunty leśne Lasów Państwowych Nadleśnictwa Międzyzdroje. Teren ten odgradzony jest od zabudowanego terenu UTH.1.

Z kolei sąsiadujący z Planem obszar Natura 2000 PLB990003 „Zatoka Pomorska” jest szczególnie ważny dla nielegowych ptaków morskich i wodno-błotnych również w kontekście integralności obszarów okolicznych np. z Zalewem Szczecińskim czy Zalewem Kamieńskim i cieśniną Dziwny.

Gatunkami ważnymi w omawianym kontekście są łabędzie i kaczki oraz perkozy, które wykorzystują tereny Zatoki i pozostałych powierzchniowych zbiorników jako noclegowisko. Ptaki te wykorzystują również okoliczne tereny – jak Woliński Park Narodowy oraz fragmenty pól uprawnych w okolicznych wiejskich miejscowościach podczas przelatywania na żerowiska oraz jako żerowiska.

Zatoka Pomorska jest więc ważnym miejscem dla ptaków migrujących i przelotnych dla ich żerowania, odpoczynku i noclegowisk. Obszar opracowania projektu planu według poczynionych obserwacji listopad 2022 r. potwierdził, że obszar ten stanowi miejsce zgrupowania czy żerowania przedmiotów ochrony Natura 2000 „Zatoka Pomorska” podobnie jak całe wybrzeże w kierunku zachodnim do Świnoujścia oraz w kierunku wschodnim do Dziwnowa. Realizacja projektu planu nie wpłynie więc negatywnie na siedliska morskie ani miejsca ich odpoczynku na brzegach dla łabędzia niemego, które to obszary w kontekście zgrupowań ptactwa są ważne dla Wspólnoty.

Analizując wpływ realizacji projektu planu na siedliska przyrodnicze oraz faunę inną niż ptaki stanowiące przedmioty ochrony w siedliskowym obszarze Natura 2000 „Wolin i Uznam” to obszar opracowania choć występuje w zasięgu chronionej roślinności i w ich sąsiedztwie i podobnie występują tutaj potencjalnie gatunki zwierząt jak nietoperze karlik malutki i herpetofauna jak jaszczurka zwinka. Ten ostatni gatunek ujęty jest w załączniku IV dyrektywy siedliskowej, który zobowiązuje wszystkie państwa Unii Europejskiej do objęcia go ochroną gatunkową, w tym zapewnienia ochrony miejsc rozrodu i odpoczynku. Na terenie Polski gatunek jest objęty częściową ochroną.

Jeśli chodzi o nietoperze to z obserwacji i badań echolokatorem autorki Prognozy w miejscowościach nadmorskich wynika, że bez wyjątków w dzielnicach nadmorskich i przy zabytkowej zabudowie występują nietoperze. Są one silnie związane ze starymi zabudowaniami i miejscami żerowiskowymi wybrzeża morskiego i ich zadrzewień. Obserwacje terenu w okresie listopada nie potwierdzają ich występowania w obszarze Planu z powodu już rozpoczętej hibernacji zimowej tych zwierząt, niemniej jednak z dużą pewnością można założyć ich występowanie w tym rejonie.

Dla wszystkich tych uwarunkowań ustalenia zabezpieczają zachowanie różnorodności biologicznej terenu opracowania. Ustalenia te zabezpieczają zarówno siedliska i schronienia nietoperzy, herpetofauny w obszarach odgradzonych i ptactwa w sąsiedztwie plaż i na terenach zieleni.

Ochrona sąsiadujących siedlisk wód morskich polega również na utrzymaniu jakości chemicznej i fizycznej wód poprzez właściwe użytkowanie i ich ochronę, co będzie zrealizowane poprzez utrzymanie i wykonanie właściwej kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla tego obszaru Planu.

W przypadku projektu MPZP nie będzie on negatywnie oddziaływał na jakość chemiczną i fizyczną morskich jak i środowiska gruntowo-wodnego w granicach Planu ze względu na ograniczenie tego wpływu poprzez odpowiednią gospodarkę ściekową i odpadową narzuconą odgórnie przez środowiskową polityką gminy Międzyzdroje wymagającą wdrażania i utrzymania wyższych standardów jakości środowiska od mieszkańców i użytkowników, ze względu na jakość kurortu.

6.4. Fauna

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na faunę towarzyszącą człowiekowi i jego ogrodowi przydomowemu, zieleni towarzyszącej zabudowaniom czy terenom zieleni obszaru planu. Stopniowa realizacja działań remontów czy modernizacji budynków będzie powoli płoszyła faunę terenu na czas do zakończenia budowy.

Należy się spodziewać jednak zjawiska zwiększonej niż obecnie synantropizacji ze strony fauny, czyli związania z człowiekiem gatunków dziko występujących takich jak np.: lis, jenot, łasicowate, norka amerykańska, borsuk. Jest to trend postępujący. Obecnie gatunki te już są zasiedlające tereny i ich okolice w sąsiedztwie zabudowań, w zadrzewieniach i na terenach działalności gastronomicznych.

Ustalenia Planu zabezpieczają również siedliska i gatunki chiropterofauny poprzez ustalenie obowiązku kontroli remontowanych zabudowań pod względem ich występowania w starszych zabudowaniach przed remontami.

6.5. Roślinność

Nie nastąpi sytuacja zubożenia gatunkowego i przyrodniczego. Ustalenia Planu nie ingerują inwestycyjnie w siedliska przyrodnicze i w naturalną szatę roślinną terenów MPZP. W przypadku zadrzewień uregulowano potencjalne wycinki zapisami kompensacji zieleni wysokiej. Należy się spodziewać zwiększenia zjawiska synantropizacji zarówno ze strony fauny jak i gatunków roślin, obumierania zadrzewień szczególnie starszych w przyspieszonym tempie, co jest skutkiem postępujących zmian klimatu.

6.6. Woda

Nie przewiduje się, że realizacja ustaleń planu wpłynie negatywnie na zasoby wody podziemnej. Zabezpieczenia realizacji budowy i ustalenia gospodarki ściekowej (kanalizacja sanitarna i deszczowa) projektu Planu zabezpieczają potencjalnie środowisko gruntowo-wodne przed skażeniem środowiska poprzez obowiązek przyłączenia się do kanalizacji sanitarnej. Nie ma możliwości lokalizacji działalności gospodarczych negatywnie oddziałujących na środowisko. Daje to podstawę do przewidywania zachowania środowiska we właściwym stanie i niedopuszczenie do skażenia wód gruntowych. Również wody deszczowe pochodzące z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych muszą być podczyszczane zanim trafią do odbiornika jakim jest grunt.

Realizacja ustaleń nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne i sąsiedztwo GZWP 102.

6.7. Powietrze

Nie przewiduje się przekroczeń standardów jakości powietrza podczas eksploatacji funkcji terenów elementarnych.

Ustalenia ogólne ograniczają w tym zakresie wszelkie uciążliwości związane z zanieczyszczeniem powietrza, gleb i innych składników środowiska w granicach obszaru MPZP.

Eksploatacja zabudowy mieszkaniowej i usług oraz infrastruktury komunikacyjnej, spowoduje możliwość lokalizacji w tych miejscach źródeł hałasu i emisji spalin o wyższym okresowo natężeniu, np. w godzinach porannych lub końca pracy wyjazd z miejsc postojowych lub parkingów, okresowe oddziaływanie hałasem w budynkach usług. Opisane oddziaływanie emisji nie powinno przekroczyć dopuszczalnych norm w sytuacji właściwego użytkowania terenu usług i bliskości zabudowy mieszkaniowej. Emisje powinny zamykać się w granicach działek i nie przekraczać dopuszczalnych norm. Nie dopuszcza się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych, działalności które powodowałyby przekroczenie standardów emisji pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza.

Na etapie realizacji zaplanowanych inwestycji zgodnych z funkcją terenu wykonywane będą prace ziemne i budowlane z wykorzystaniem maszyn i urządzeń powodujących okresową emisję gazów i pyłów. W celu ograniczenia wielkości zanieczyszczenia atmosfery maszyny i pojazdy powinny podlegać okresowym przeglądom i bieżącym konserwacjom, oraz powinny być wykorzystywane urządzenia o nowej technologii. Urządzenia pracujące na budowie nie powinny prowadzić do uciążliwej kumulacji spalin, ponieważ ich praca odbywać się będzie w terenie otwartym. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w trakcie realizacji inwestycji będzie miała jedynie charakter krótkotrwały i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.

6.8. Środowisko akustyczne

Wszystkie potencjalne oddziaływania jak hałas, emisje do powietrza, odpady powstające w wyniku działalności dopuszczenia funkcji projektowanego MPZP muszą być odpowiednio przez właścicieli minimalizowane, ograniczane lub odbierane przez odpowiednio wyspecjalizowane jednostki do tego uprawnione, co należy kontrolować w ramach monitoringu środowiskowego realizacji ustaleń MPZP m. Międzyzdroje.

Realizacja wszystkich funkcji MPZP może spowodować występowanie zwiększonego hałasu w obrębie pojedynczych jednostek w terenach elementarnych. Dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej, budynków i usług, spowoduje możliwość lokalizacji w tych miejscach źródeł hałasu o wyższym okresowo natężeniu, np. w godzinach porannych lub popołudniowych, okresowe oddziaływanie hałasem w budynkach usług. Opisane oddziaływanie hałasu i emisji nie powinno przekroczyć dopuszczalnych norm w sytuacji właściwego użytkowania terenu usług i bliskości zabudowy mieszkaniowej. Emisje powinny zamykać się w granicach działek i nie przekraczać dopuszczalnych norm. Nie można realizować w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej usług, które powodowałyby przekroczenie standardów hałasu w miejscach sąsiadujących z usługami hotelowymi i wypoczynkowymi.

Na etapie realizacji zaplanowanych inwestycji zgodnych z funkcją terenu wykonywane będą prace ziemne i budowlane z wykorzystaniem maszyn i urządzeń powodujących okresową emisję hałasu. W celu ograniczenia wielkości hałasu maszyny i pojazdy powinny podlegać okresowym przeglądom i bieżącym konserwacjom, oraz powinny być wykorzystywane urządzenia o nowej technologii. Urządzenia pracujące na budowie nie powinny prowadzić do uciążliwego hałasu. Emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji będzie miała jedynie charakter krótkotrwały i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Jednak monitoring środowiskowy powinien zwrócić uwagę na kumulację działań i prac budowlanych w ramach sąsiednich terenów elementarnych.

Zezwolenia i pozwolenia na budowę powinny być wydawane z możliwością kontroli i planowania ich wykonywania ze względu na istnienie w granicach planu wąskich dróg komunikacji, dodatkowo jednokierunkowych, również istnienie w sąsiedztwie usług wynajmu kwater i wypoczynku czasowego. Zablockowanie możliwości płynnego poruszania się pojazdów po dzielnicy nadmorskiej może generować hałas i emisję spalin uciążliwą dla wypoczywających i mieszkańców.

W związku z powyższym rozważony będzie na czas kumulacji remontów plan lub projekt odpowiedniej organizacji ruchu w dzielnicy nadmorskiej.

6.9. Oddziaływanie infradźwięków

Zgodnie z normą PN-86/N-01338, i według ISO 7196 infradźwiękami nazywamy dźwięki lub hałas, którego widmo częstotliwościowe zawarte jest w zakresie od 1 Hz do 20 Hz.

Nie przewiduje się oddziaływań będących skutkiem ustaleń planu realizujących dźwięki o niskich częstotliwościach.

6.10. Oddziaływanie pola i promieniowania elektromagnetycznego

Realizacja ustaleń planu nie przewiduje oddziaływań pola i promieniowania elektromagnetycznego. W granicach planu nie dopuszcza się nowych źródeł promieniowania elektromagnetycznego, które wytworzyłyby pole elektromagnetyczne.

6.11. Powierzchnia ziemi

Antropizacja środowiska przyrodniczego obszaru opracowania, przejawia się głównie: - przekształceniem litosfery (efekt procesów inwestycyjnych); - zanieczyszczeniem powietrza przez komunikację samochodową, emitory miejskie i wiejskie; - obciążeniem akustycznym środowiska głównie przez komunikację samochodową, - oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego; - zanieczyszczeniem wód powierzchniowych, - przekształceniem gleb w wyniku ich dawnego rolniczego użytkowania oraz zniszczeniem gleb w zasięgu terenów zainwestowanych; - przekształceniem szaty roślinnej (ugory i zieleń typowo miejska) i fauny (silnie synantropijna).

Obecnie teren ustaleń planu, jest już w trakcie silnej antropizacji. Stan środowiska przyrodniczego obszaru planu jest skutkiem jego długiego już użytkowania i funkcjonowania jako miejscowości i dzielnicy wypoczynkowej, kurortu, a niegdyś miejscowości uzdrowiskowej, który doprowadził do zubożenia wartości przyrodniczych terenu.

6.12. Krajobraz

Krajobraz obszaru opracowania jawi się jako krajobraz zabudowy nadmorskiej i wybrzeża Bałtyku. Jest to krajobraz ograniczony od północy otwartym krajobrazem morza a od wewnątrz ścianą wąskiego zadrzewienia na wale wydmy w dzielnicy nadmorskiej. Od zachodu krajobraz otacza i zamyka las ochronny i grunty leśne w gospodarce leśnej. Wschodnia i południowa strona obszaru planu otoczona jest zabudową miejską m. Międzyzdroje.

Teren jest urozmaicony pod względem morfologii i łagodnie opada w kierunku południowym. Z terenu opracowania w punkcie najwyższego wzniesienia okolic ul. Dąbrówki widoczna jest ograniczona panorama miasta, co daje mu szczególną wartość. Za duży atut krajobrazowy terenu opracowania należy uznać widok wód morskich przy wejściach na plażę w północnej części terenu. Szczególnie ważny jest chroniony kulturowy charakter dzielnicy z jej zabytkowymi zabudowaniami. Ustalenia chronią te zabudowania i ich istnienie oraz panoramy widokowe.

Krajobraz obszaru opracowania spełnia kryteria tzw. krajobrazu priorytetowego (należy przez to rozumieć krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania).

Na obszarze opracowania występują obiekty o wysokich wartościach krajobrazu, zaliczane do np. panoram historycznych, komponowanych krajobrazów założeń zabudowy, pomników historii, pola bitew historycznych, krajobrazy twierdz warownych, przedpoła ekspozycyjne terenów o unikalnych walorach.

Na obszarze opracowania występują takie cechy obligatoryjne krajobrazu, jak: obszary Natura 2000. Występują siedliska przyrodnicze, lasy ochronne, morze, cenne krajobrazowo, pomniki przyrody i formy rzeźby terenu. Teren sąsiaduje z obszarami o unikalnych ekspozycjach wód powierzchniowych i wybrzeży.

Krajobraz obszaru planu jest przedpołem krajobrazowym miasta od strony morza. Realizacja ustaleń nie zaburzy istniejącego krajobrazu, z powodu ustalonej lokalizacji obszaru planu i istnienia jego zagospodarowania, który nie jest widoczny z głównych punktów widokowych miasta Międzyzdroje.

Ustalenia nie dopuszczają zabudowy wysokiej i dominant.

6.13. Klimat

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na warunki klimatyczne regionu czy klimat lokalny i jego cechy oraz jakość. Na obszarze Planu nie wycina się lasu, nie zmienia się stosunków wodnych, nie eksploatuje się zasobów naturalnych. Zabudowa z usługami oraz zbiorowego zamieszkania mogą korzystać ze źródeł ekologicznych fotowoltaicznych, pomp ciepła i mało emisyjnych ekologicznych kotłów gazowych, które są uznawane za ekologiczne źródła ciepła ze względu na małą i nieszkodliwą atmosferze niską emisję. Stosując ogrzewanie i pozyskiwanie energii pochodzące ze źródeł naturalnych takich jak światło słoneczne (solary lub fotowoltaika, pompy ciepła) zmniejszy się i niską emisję pochodzącą ze spalania gazu. Zastosowanie to będzie miało miejsce jedynie w modernizowanych budynkach bądź nowych. Stare i zabytkowe budynki będą pozostawały z istniejącym źródłem ciepła. Nie nastąpi lokalne okresowe pogorszenie jakości powietrza. Nie wprowadza się ustaleń mających negatywny wpływ na warunki klimatyczne regionu czy lokalne.

6.14. Zasoby naturalne

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zasoby naturalne. Na obszarze planu i w okolicach nie znajdują się zasoby naturalne a ustalenia planu nie dopuszczają nowych eksploatacji zasobów. Nie zostaną wycięte lasy, nie będą wydobywane gaz i ropa. Nie będzie nowych ujęć wód podziemnych. Pozostawia się istniejące ujęcia wody. Nie ma też na obszarze planu obszarów górniczych.

6.15. Zabytki

Strefy ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanej i form krajobrazowych

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na obniżenie wartości obszarów ochrony konserwatorskiej i zabytków ujętych w rejestrze lub czekających na wpis. Ustalenia zabezpieczają wszystkie dobra chronione zabytkowe i objęte ochroną konserwatorską. Ustalenia zabezpieczają obszar ochrony krajobrazowej. Część obszaru opracowania planu znajduje się w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, a także w związku z lokalizacją obiektów i obszarów objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków lub ujęcie

w gminnej ewidencji zabytków, ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego oraz obszarów i obiektów zabytkowych położonych w ramach poszczególnych terenów poprzez dostosowanie skali, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i przestrzeni publicznych oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

6.16. Dobra materialne

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na obniżenie wartości materialnej, a wręcz przeciwnie nastąpi stopniowy wzrost wartości materialnej działek w terenach elementarnych i w otoczeniu obszaru opracowania ze względu na powstające rozwiązania komunikacyjne i ład przestrzenny. Znaczący wzrost wartości działek prognozuje się w sytuacji modernizacji terenów komunikacji. Na obszarze Planu i w okolicach istnieją wyznaczniki dóbr materialnych posiadaczy działek.

6.17. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Na terenie Planu nie dopuszcza się realizacji usług uciążliwych środowiskowo, czyli takich które mogą wywołać utrudnienia w normalnym funkcjonowaniu środowiska i człowieka jako jego elementu. Usługi uciążliwe środowiskowo to między innymi takie przedsięwzięcia, które przekraczają standardy jakości środowiska i powodują dużą uciążliwość np. odorową, akustyczną, emisji do powietrza, powstawania odpadów niebezpiecznych czy chemicznych które zagrażają środowisku glebowemu, wodnemu, atmosferycznemu, roślinom i zwierzętom.

6.18. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu obszarów morskich Rzeczypospolitej Polskiej, którymi są m.in. morskie wody wewnętrzne. Morskimi wodami wewnętrznymi w rejonie opracowania są wody Zatoki części Jeziora Nowowarpieńskiego i części Zalewu Szczecińskiego wraz ze Świną i Dziwną oraz Zalewem Kamieńskim i rzeka Odra pomiędzy Zalewem Szczecińskim a wodami portu Szczecin.

Przez obszar opracowania wzdłuż brzegu Zatoki Pomorskiej przebiega pas nadbrzeżny w skład, którego wchodzi:

- pas techniczny (strefa wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i łądu, jest obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska). Pas techniczny w granicach opracowania obejmuje na brzegach zalewowych pas terenu od linii brzegu do odwodnego podnóża wałów przeciwpowodziowych lub o szerokości do 200 m;
- pas ochronny (obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego). Z kolei pas ochronny o szerokości od 100 m do 2500 m, stanowi naturalną rezerwę pasa technicznego, będący obszarem, na którym działalność ogólnogospodarcza człowieka podlega określonym w ustawach ograniczeniom, wynikającym z potrzeb utrzymania brzegu morskiego i wytworzenia ekosystemu nadmorskiego. Granice obu pasów zostały zaznaczone na Załączniku graficznym nr 2 opracowania.

Na terenach pasa nadbrzeżnego (pasa technicznego i pasa ochronnego) obowiązują przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Wykorzystanie pasa technicznego i ochronnego do celów innych niż ochrona brzegu dopuszczalne jest za zgodą właściwego organu administracji morskiej, który jednocześnie określa warunki takiego

wykorzystania. Tak więc z Urzędem Morskim w Szczecinie muszą być uzgadniane wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach pasa technicznego i ochronnego.

Przedmiotowe ustalenia MPZP nie będą kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry.

Wody podziemne

Zachodnią część wyspy Wolin obejmuje część głównego zbiornika wód podziemnych wyspy Wolin (nr 102). Jest to zbiornik czwartorzędowy.

Obszar projektu MPZP leży w bezpośrednim sąsiedztwie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 102 Wyspa Wolin.

Ze względu na fakt, iż na całym obszarze planu funkcjonuje sieć kanalizacji sanitarnej oddziaływanie obszaru planu na niniejszy zbiornik jest minimalne.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicy Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 1 – Dolna Odra i Przymorze Zachodnie (Uznam-Wolin) (PLGW60001) i obejmuje półwysep Przytórski oraz wyspy Deltę Wstecznej Świny. Na obszarze tym występują dwa poziomy wodonośne. Na obszarze Półwyspu Przytórskiego występuje struktura hydrogeologiczna typowa dla mierzei. Cechują ją brzegowy, lokalny obieg wody zależny od wielkości zasilania opadowego, infiltracji wód opadowych i przepuszczalności utworów. Na znacznej części tego obszaru występuje zasolenie wód od powierzchni. Ponadto w okolicach Międzyzdrojów występują tzw. poduszki solne. Na całym obszarze obserwuje się stały, powolny trend obniżania zwierciadła wód podziemnych.

Główną formą oddziaływania na jakość wód podziemnych jest lokalne przeeksploatowanie zasobów i związany z tym, wzmiankowany problem ascenzji i ingresji. W strefach występowania ekosystemów zależnych od wód obniżenie zwierciadła wód podziemnych prowadzi do rozkładu utworów organicznych i ich przyspieszonej mineralizacji, co w efekcie końcowym znacznie zwiększa stężenia i ładunek m.in. żelaza, rozpuszczonego i ogólnego węgla organicznego czy zmiany barwy wód na niekorzystną z punktu widzenia użytkownika końcowego.

Celem środowiskowym dla niniejszego JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Jest to obszar monitorowany, o słabym stanie ilościowym i chemicznym, zagrożonym osiągnięciem celów środowiskowych. Przekroczenie wartości progowych dobrego stanu chemicznego wód podziemnych nastąpiło we wskaźnikach: PEW, B, K, Na, Cl (w zakresie klasy IV), oraz Na, Cl (w zakresie klasy V). Zasięg zanieczyszczenia oszacowano na 86,00% powierzchni JCWPd nr 1.

Tabela 5. Stan wód podziemnych JCWPd 1 Dolna Odra i Przymorze Zachodnie

Lp.	Nazwa Jcwp	Kod Jcwp	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ogólna ocena stanu JCWPd	Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych
1.	Dolna Odra i Przymorze Zachodnie	PLGW60001	słaby	słaby	słaby	zagrożony

* dane z 2019r. Państwowego Instytut Geologicznego – Państwowego Instytut Badawczego

We wschodniej części JCWPd nr 1 stwierdzono ascenzję wód słonych z poziomu kredowego do użytkowego, czwartorzędowego poziomu wodonośnego i ingresję wód słonych lub słonawych w strefie

przybrzeżnej z Bałtyku (Zatoka Pomorska), Zalewu Szczecińskiego i Świny. Przyczyną ascenzji wód słonych jest wysoka eksploatacja wód poziomu czwartorzędowego w obszarze Polski i Niemiec oraz działanie systemu drenażowego wód pierwszego poziomu wodonośnego. Wykorzystanie zasobów w ramach poboru rejestrowanego osiąga 70%. Po uwzględnieniu poboru nierejestrowanego lub okresowych wzrostach poboru rejestrowanego można mówić o praktycznym wykorzystywaniu rezerw zasobów. W sytuacji nadmorskiego położenia tej JCWPd jest to bezpośrednie zagrożenie dopływem wpływ wód zasolonych. Dalsza eksploatacja ujęć z wydajnością zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych będzie utrzymywała przekroczenie zasobów dostępnych oraz ryzyko ingresji. Od dłuższego czasu odnotowuje się przekroczenie zasobów odnawialnych w skali roku z powodu poboru z ujęć na zaopatrzenie ludności. Kluczowy jest fakt, że zaopatrzenie w wodę wysp Uznam i Wolin stanowią wyłącznie wody podziemne. Dla środowiska powoduje to m.in. zniekształcenie stosunków wodnych siedliska typu 91DO Bory i lasy bagienne na obszarze Natura 2000 „Wolin i Uznam” (obniżenia poziomu wód podziemnych wywołanego intensywną eksploatacją wód podziemnych).

W chwili obecnej podjęte zostały działania naprawcze zmierzające do zaprzestania nadmiernego szczyrpywania wód JCWPd nr 1 polegające na zapewnieniu alternatywnego zaopatrzenia w wodę, a w szczególności miasta Świnoujście. Zaplanowana została zmiana kierunków przepływu wód podziemnych, powodująca dopływ wód powierzchniowych z Zalewu Szczecińskiego i Kanału Piastowskiego oraz budowa rozproszonych ujęć wód podziemnych (wraz z systemem zaopatrzenia w wodę) oraz przerzut wód z JCWPd nr 5 do JCWPd nr 1. W tym celu wykonano nowe studnie ujęcia w Kodrąbku. Pomimo zaplanowania wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody na obszarze JCWPd nr 1 brak jest możliwości technicznych realizacji celu środowiskowego JCWPd nr 1 do roku 2027.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE ORAZ SKUMULOWANE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU I INNE ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY

7.1. Oddziaływanie na istniejące formy ochrony przyrody

Realizacja ustaleń nie wpłynie na istniejące w sąsiedztwie Planu krajowe formy ochrony przyrody Woliński Park Narodowy. Oddziaływanie ustaleń planu zamknie się w terenach elementarnych planu tak jak dotychczas. Nie przewiduje się negatywnego wpływu czy innych oddziaływań wpływających na populację i roślinność stanowiącą przedmioty ochrony w pobliskim parku narodowym.

7.2. Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Realizacja ustaleń nie wpłynie na obszary Natura 2000 ich spójność i strukturę oraz nie wpłynie negatywnie na ich przedmioty ochrony. Ustalenia Planu oraz ich oddziaływanie zamkną się w terenach elementarnych planu i nie wpłyną na przedmioty ochrony w obszarach Natura 2000 „Wolin i Uznam”, Ostoja na Zatoce Pomorskiej”, „Zatoka Pomorska”. W granicach obszaru Planu nie występują przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, w których zlokalizowane są ustalenia Planu.

Obszar Natura 2000 w którym położony jest teren opracowania Planu nie posiada ustanowionego planu zadań ochronnych („Wolin i Uznam”) czy dla bezpośrednio sąsiadujących z MPZP planów ochrony („Zatoka Pomorska”, „Ostoja na Zatoce Pomorskiej”).

Dla tych obszarów wydano obwieszczenia o Tymczasowych celach ochrony.

będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 „Zatoka Pomorska” (PLB990003), w sąsiedztwie i w obszarze opracowania projektu MPZP nie stwierdzono występowania przedmiotów ochrony dla ww. obszaru w okresie oględzin, co nie świadczy o ich nieobecności w innym terminie. Stwierdzono występowanie łabędzia niemego, który znajduje się na liście Zał. I Dyrektywy Ptasiej, co powoduje, że równocześnie z innymi gatunkami znajdującym się na liście Tymczasowych celów ochrony staje się celem ochrony na wędrówkowych szlakach wzdłuż wybrzeża.

Niemniej jednak ustalenia MPZP zabezpieczają możliwość swobodnego korzystania z siedliska plaży i wód Bałtyku ptakom wędrującym ponadregionalnie, szczególnie w okresie ich intensywnych przelotów jesienią i zimą.

Opracowanie tymczasowych celów ochrony dla przedmiotów ochrony wynika z konieczności zapewnienia warunków utrzymania i odtworzenia ich właściwego stanu ochrony. Cele te, po ich przyjęciu, powinny być brane pod uwagę przez sprawującego nadzór nad tym obszarem Natura 2000 i przez organy ochrony środowiska i przyrody oraz w trakcie prowadzenia ocen wpływu programów i przedsięwzięć na obszar Natura 2000.

Biorąc pod uwagę Obwieszczenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 04 maja 2022 r. znak OW.5220.2.22.AZ(4) o przyjęciu tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w ww. obszarze Natura 2000. „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” (PLH990002), w sąsiedztwie i w obszarze opracowania projektu MPZP nie stwierdzono występowania przedmiotów ochrony dla ww. obszaru w okresie oględzin, co nie świadczy o ich nieobecności w innym terminie.

Niemniej jednak ustalenia MPZP zabezpieczają możliwość swobodnego korzystania z siedliska plaży i wód Bałtyku ssakom morskim oraz rybom migrującym ponadregionalnie, szczególnie w okresie ich intensywnych migracji wiosną i latem.

Opracowanie tymczasowych celów ochrony dla przedmiotów ochrony wynika z konieczności zapewnienia warunków utrzymania i odtworzenia ich właściwego stanu ochrony. Cele te, po ich przyjęciu, powinny być brane pod uwagę przez sprawującego nadzór nad tym obszarem Natura 2000 i przez organy ochrony środowiska i przyrody oraz w trakcie prowadzenia ocen wpływu programów i przedsięwzięć na obszar Natura 2000.

7.3. Oddziaływanie na integralność obszarów Natura 2000

W wyniku realizacji ustaleń MPZP nie zostaną utracone powierzchnie siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Wolin i Uznam”. Ich stan nie zostanie pogorszony.

Tabela. 6. Analiza cech i czynników określających wpływ ustaleń MPZP na integralność i spójność obszaru Natura 2000 „Wolin i Uznam”, „Zatoka Pomorska”.

Cechy i czynniki obszarów Natura 2000	Wpływ na właściwy stan zachowania	Wpływ na integralność obszaru
Obecność istotnych gatunków na terenie przedsięwzięcia	nie	nie
Zmniejszenie powierzchni siedliska przyrodniczego lub siedliska gatunku stanowiącego przedmiot ochrony	nie	nie
Przerwanie korytarza migracyjnego	nie	nie
Fragmentacja przestrzeni ważnej dla przedmiotów ochrony (miejsca odpoczynku),	nie	nie
Pogorszenie warunków i stosunków wodnych terenu	nie	nie
Zmniejszenie od wód zależnych, obszarów bagiennych	nie	nie

7.4. Propozycje działań minimalizujących wpływ antropopresji na środowisko, eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko przedstawione w projekcie

W proponowanych ustaleniach MPZP nie przewiduje się negatywnych oddziaływań ustaleń planu na środowisko i jego składniki. Obowiązujący MPZP zawiera ustalenia zabezpieczające przed przekroczeniami standardów środowiska w granicach ustaleń planu.

8. WPŁYW NA PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na proponowane do ochrony formy ochrony przyrody. Brak jest takich w granicach ustaleń planu.

9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do której przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XLI/474/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Międzyzdroje w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego – Promenada Zachodnia.

Niniejsza Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko odnosi się do części miasta Międzyzdroje w jego północno-zachodniej strefie. Obszar obejmuje dzielnicę nadmorską Międzyzdrojów, promenadę w części zachodniej oraz odpowiadającą część północną wydm i użytkowanej wypoczynkowo i rekreacyjnie plaży. Z centralnej części opracowania wyłączony jest teren elementarny, dla którego istnieje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie prognozy obejmuje swoim zakresem część obrębów ewidencyjnych Międzyzdroje 19 i 20, jak również ich najbliższe otoczenie - tereny sąsiednie bezpośrednio przylegające do granicy planu. Projektowany Plan ma na celu sformułowanie ustaleń sankcjonujących wykształconą już strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta Międzyzdroje uwidocznioną w studium i nadanie warunków zabudowie uzupełniającej.

Projekt zakłada możliwość uporządkowania zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących oraz infrastruktury drogowej, parkingowej i technicznej dla zwiększenia ładunku przestrzennego i funkcjonowania analizowanego obszaru intensywnej turystyki nadmorskiej i miejsc zamieszkania. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 20,1 ha.

Plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje” przyjętego po zmianie Uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r.

Celem opracowania Prognozy jest ustalenie istniejącego stanu środowiska, relacji ekologicznych, analizy wpływu planowanych ustaleń i zmian zagospodarowania przestrzennego na środowisko, w tym na uwarunkowania przyrodnicze oraz określenie działań planistycznych mających korzystny wpływ na utrzymanie wartości środowiska, geologicznych, klimatycznych, krajobrazowych oraz ochrony człowieka i jego zdrowia.

Obszar projektu planu nie obejmuje stref uzdrowiskowych, torfowisk ani obszarów mokradłowych. Obejmuje fragment wybrzeża morskiego z pasmem wydm i plaży wraz z ich dobrami chronionymi.

Obszar opracowania częściowo znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody. Obszar opracowania w zachodniej części

położony jest na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH320019 „Wolin Uznam”. Ponadto w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują dwa obszary Natura 2000 są to:
– PLB990003 „Zatoka Pomorska”, – PLH990002 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej.

Dla obszaru siedliskowego Natura 2000 „Wolin i Uznam” nie ustanowiono planu zadań ochronnych, w związku z czym organ odpowiedzialny na zarządzanie obszarem wydał obwieszczenie w 2021 r. o Tymczasowych celach ochrony dla przedmiotowego obszaru.

Niniejszą Prognozę do MPZP opracowano w oparciu o ekofizjografię wykonaną w okresie zimowym 2022 oraz dodatkowe rozpoznanie przyrodnicze obszaru projektu planu wykonanie w listopadzie 2022 r. przez Autorkę Prognozy pod koniec okresu wegetacyjnego oraz w okresie jesiennych wędrówek ptactwa.

Przedmiotowe funkcje projektu projektowanego miejscowego planu to:

- 1) **UTH** i **UT** – tereny usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem;
- 2) **U** – tereny usług związanych z obsługą mieszkańców i turystów;
- 3) **M/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej;
- 4) **ZP** – tereny zieleni urządzonej – parków i skwerów;
- 5) **US** – teren rekreacji i sportu;
- 6) **PL** – teren ogólnodostępnych plaż;
- 7) **PW** – tereny pasm wydm;
- 8) **TT** – tereny techniczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 9) **ZL** – teren lasu;
- 10) **KD** – tereny komunikacji i obsługi komunikacji – dróg publicznych, ciągów komunikacji pieszo-jezdnej, pieszej i pieszo-rowerowej, terenów obsługi komunikacji, w tym:
 - a) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - b) **KDP** – tereny ogólnodostępnych ciągów komunikacji pieszej i pieszo-rowerowej, w tym zejścia i zjazdy techniczne na plażę,
 - c) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych, w tym ogólnodostępnych - ciągów pieszo-jezdnym lub pieszych z funkcją dojazdu.

Planowane ustalenia wkomponowane zostaną w istniejący krajobraz i zamkną go od strony zachodniej miejscowości Międzyzdroje oraz same będą osłonięte zabudową południowo-wschodniej i północno-wschodniej części miasta Międzyzdroje, w związku z czym nie powstaną dysharmonie i odstosowane rzucające się w oczy dominanty a powstanie zabudowa ujednolicona pod względem wysokości, uzupełniająca w wolnych przestrzeniach już istniejącej, będzie wkomponowana w istniejącą zwartą zabudowę i krajobraz nadmorskiej miejscowości uzdrowskiej i spa oraz wybrzeża Bałtyku.

Na obszarze planu nie będą realizowane obiekty uciążliwe dla środowiska. Projektowany Plan wprowadza zasady rozwoju przestrzenno-gospodarczego miasta Międzyzdroje, co jest ważne dla jego funkcjonowania, realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, inwestycji i rozwoju wychodzącego naprzeciw potrzebom społecznym i publicznym.

Ład przestrzenny jest ważny dla funkcjonowania samego miasta w dobrej kondycji i jego atrakcyjności również dla jego mieszkańców jako gospodarzy i pracodawców.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania ustaleń Planu na środowisko z powodu istniejącego już zagospodarowania obszaru analizowanego projektu Planu.

Ustalenia planu koncentrują się na uzupełnianiu struktury przestrzenno-funkcjonalnej obszaru Planu a nie powstawaniu nowych terenów zurbanizowanych. W granicach Planu powstaną drobne usługi turystyczne i handlowe, zmodernizowane tereny rekreacji i tereny zieleni, zmodernizowana

infrastruktura dróg publicznych, infrastruktura dróg wewnętrznych na posesjach prywatnych, potencjalnie może powstać nowa zabudowa w miejscu dawnej starej i remonty zabytkowych budynków prywatnych właścicieli. Będą powstawały podziały nieruchomości w świetle już istniejących. Powstające nowe inwestycje związane z budową nieruchomości mieszkaniowych lub czasowego pobytu oraz związane z usługami turystycznymi, lub poprawą komunikacji i parkowania mogą powstawać jako uzupełniająca zabudowa lub w miejscu już istniejącej. W granicach obszaru Planu nie istnieją miejsca wolne i niezainwestowane. Może zwiększać się zabudowa w miejscach o ekstensywnej zabudowie np. istniejące starsze ośrodki wypoczynkowe (np. w terenie UT.2). Istnieją miejsca wymagające remontów i modernizacji, poprawy atrakcyjności i wymiany infrastruktury na nowoczesną i technologicznie lepszą dla środowiska i publicznego bezpieczeństwa. Nie zaliczają się one do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Większość z nich nie będzie klasyfikowała się do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, szczególnie te znajdujące się poza obszarem Natura 2000. Ustalenia Planu w większość sankcjonują już powstałe inwestycje, czyli zabudowania dzielnicy nadmorskiej zachodniej przy ul. Gryfa Pomorskiego jak np. na terenie **UTH.1**, budynki do 45 m wysokości znajdujące się w ostatniej fazie realizacji, budynki apartamentowe i czasowego przebywania. Kolejne więc inwestycje w sąsiadujących, zagospodarowanych terenach elementarnych będą powstawały w innym czasie i będą polegały ewentualnie na niewielkim zwiększeniu intensywności zabudowy lub jej wysokości. Nie będą więc przy realizacji kumulowały się duże przedsięwzięcia, lecz mogą kumulować się małe przedsięwzięcia i remonty budynków należących do osób fizycznych. Trudno jest określić, czy będą one realizowane w tym samym czasie. Niemniej jednak realizacja jakichkolwiek inwestycji, remontów czy modernizacji nie zajmie i nie zabierze miejsca siedliskom przyrodniczym i gatunkom stanowiącym przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 „Wolin i Uznam” i „Ostoja na Zalewie Szczecińskim”, siedliskom ptaków stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 „Zatoka Pomorska”, ponieważ w terenach elementarnych o funkcji mogącej ingerować w powierzchnię ziemi i jej szatę roślinną nie występują siedliska przyrodnicze i siedliska fauny związanej z ochroną obszarów Natura 2000. Realizacja funkcji związana z zainwestowaniem nie dotyka chronionych siedlisk przyrodniczych, przedmiotów ochrony w obszarach Natura 2000 czy stanowisk gatunków flory objętych ochroną prawną.

Na etapie realizacji zaplanowanych potencjalnych inwestycji uzupełniających wykonywane będą prace ziemne i budowlane z wykorzystaniem maszyn i urządzeń powodujących emisję gazów i pyłów. W celu ograniczenia wielkości zanieczyszczenia atmosfery maszyny i pojazdy powinny podlegać okresowym przeglądom i bieżącym konserwacjom oraz powinny być wykorzystywane urządzenia o nowej technologii. Urządzenia pracujące na budowie nie powinny powodować uciążliwej kumulacji spalin, ponieważ ich praca odbywać się będzie w terenie zamieszkania ludzi. Uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza będą miały jedynie charakter krótkotrwały i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Potencjalnym terenem do modernizacyjnej i rozbudowy prowadzonej działalności i inwestycji, gdzie działania te nie zostały jeszcze poczynione, jest duży obszar **UT.2**. Istniejąca tam zabudowa ośrodka wypoczynkowego „Gromada” jest w dużej części tymczasowa i przestarzała, a jedyny istniejący budynek o zachowanych walorach architektonicznych jest chroniony zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi (rejestr zabytków). Obszar porośnięty jest dużą liczbą buków w różnym stanie sanitarnym i występuje tam pomnik przyrody – dąb „Telesfor”. Teren UT.2. znajduje się w dużej części w obszarze Natura 2000 „Wolin i Uznam”. Zapisy ustaleń ogólnych i szczegółowych dla terenu zabezpieczają ogólne warunki środowiska jak również wysokość budynków która wydaje się być ważna

dla krajobrazowych cech obszaru Planu. Wysokość zabudowy w tym terenie ustalono na max. 16 m. Wysokość ta nie szkodzi wartościom krajobrazowym i przyrodniczym np. dla ornitofauny. Zabudowa 16 m wysokości nie przekroczy wysokości istniejących tam drzew, która szacowana jest na przeciętnie około 22 m. Niemniej jednak według autora Prognozy teren UT.2 to jedyny teren możliwy do dużej inwestycji w obszarze Planu.

Pozostałe tereny elementarne będą podlegały jedynie modernizacji, remontom infrastruktury, terenów zieleni dostosowując do standardów nowoczesnej rekreacji i wypoczynku.

Ustalenia Planu zabezpieczają ochronę siedlisk przyrodniczych i celów ochrony obszarów Natura 2000. Ustalenia nie ingerują w różnorodność biologiczną i nie powodują bezpośrednich i pośrednich presji fizycznych czy emisyjnych.

Nie przewiduje się zwiększenia bezpośredniego oddziaływania ustaleń planu na inne sąsiadujące z projektem Planu obszary objęte ochroną w tym Woliński Park Narodowy i jego dobra chronione.

Analizując wpływ realizacji projektu planu na siedliska przyrodnicze oraz faunę inną niż ptaki stanowiące przedmioty ochrony w siedliskowym obszarze Natura 2000 „Wolin i Uznam” to obszar opracowania choć występuje w zasięgu chronionej roślinności i w ich sąsiedztwie i podobnie występują tutaj potencjalnie gatunki zwierząt jak nietoperze karlik malutki i herpetofauna jak jaszczurka zwinka. Ten ostatni gatunek ujęty jest w załączniku IV dyrektywy siedliskowej, który zobowiązuje wszystkie państwa Unii Europejskiej do objęcia go ochroną gatunkową, w tym zapewnienia ochrony miejsc rozrodu i odpoczynku. Na terenie Polski gatunek jest objęty częściową ochroną.

Jeśli chodzi o nietoperze to z obserwacji i badań echolokatorem autorki Prognozy w miejscowościach nadmorskich wynika, że bez wyjątków w dzielnicach nadmorskich i przy zabytkowej zabudowie występują nietoperze. Są one silnie związane ze starymi zabudowaniami i miejscami żerowiskowymi wybrzeża morskiego i ich zadrzewień. Obserwacje terenu w okresie listopada nie potwierdzają ich występowania w obszarze Planu z powodu już rozpoczętej hibernacji zimowej tych zwierząt, niemniej jednak z dużą pewnością można założyć ich występowanie w tym rejonie.

Dla wszystkich tych uwarunkowań ustalenia zabezpieczają zachowanie różnorodności biologicznej terenu opracowania. Ustalenia te zabezpieczają zarówno siedliska i schronienia nietoperzy, herpetofauny w obszarach odgradzonych i ptactwa w sąsiedztwie plaż i na terenach zieleni.

Ochrona sąsiadujących siedlisk wód morskich polega również na utrzymaniu jakości chemicznej i fizycznej wód poprzez właściwe użytkowanie i ich ochronę, co będzie zrealizowane poprzez utrzymanie i wykonanie właściwej kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla tego obszaru Planu.

Nie przewiduje się, że realizacja ustaleń planu wpłynie negatywnie na zasoby wody podziemnej. Zabezpieczenia realizacji budowy i ustalenia gospodarki ściekowej (kanalizacja sanitarna i deszczowa) projektu Planu zabezpieczają potencjalnie środowisko gruntowo-wodne przed skażeniem środowiska poprzez obowiązek przyłączenia się do kanalizacji sanitarnej. Nie ma możliwości lokalizacji działalności gospodarczych negatywnie oddziałujących na środowisko. Daje to podstawę do przewidywania zachowania środowiska we właściwym stanie i niedopuszczenie do skażenia wód gruntowych. Również wody deszczowe pochodzące z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych muszą być podczyszczane zanim trafią do odbiornika jakim jest grunt.

Realizacja ustaleń nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne i sąsiedztwo głównego zbiornika wód podziemnych 102.

Eksploatacja zabudowy mieszkaniowej i usług oraz infrastruktury komunikacyjnej, spowoduje możliwość lokalizacji w tych miejscach źródeł hałasu i emisji spalin o wyższym okresowo natężeniu, np. w godzinach porannych lub końca pracy wyjazd z miejsc postojowych lub parkingów, okresowe

oddziaływanie hałasem w budynkach usług. Opisane oddziaływanie emisji nie powinno przekroczyć dopuszczalnych norm w sytuacji właściwego użytkowania terenu usług i bliskości zabudowy mieszkaniowej. Emisje powinny zamykać się w granicach działek i nie przekraczać dopuszczalnych norm. Nie dopuszcza się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych, działalności które powodowałyby przekroczenie standardów emisji pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza.

Na etapie realizacji zaplanowanych inwestycji zgodnych z funkcją terenu wykonywane będą prace ziemne i budowlane z wykorzystaniem maszyn i urządzeń powodujących okresową emisję gazów i pyłów. W celu ograniczenia wielkości zanieczyszczenia atmosfery maszyny i pojazdy powinny podlegać okresowym przeglądom i bieżącym konserwacjom, oraz powinny być wykorzystywane urządzenia o nowej technologii. Urządzenia pracujące na budowie nie powinny prowadzić do uciążliwej kumulacji spalin, ponieważ ich praca odbywać się będzie w terenie otwartym. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w trakcie realizacji inwestycji będzie miała jedynie charakter krótkotrwały i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Wszystkie potencjalne oddziaływania jak hałas, emisje do powietrza, odpady powstające w wyniku działalności dopuszczenia funkcji projektowanego miejscowego planu muszą być odpowiednio przez właścicieli minimalizowane, ograniczane lub odbierane przez odpowiednio wyspecjalizowane jednostki do tego uprawnione, co należy kontrolować w ramach monitoringu środowiskowego realizacji ustaleń miejscowego planu m. Międzyzdroje.

Realizacja wszystkich funkcji miejscowego planu może spowodować występowanie zwiększonego hałasu w obrębie pojedynczych jednostek w terenach elementarnych. Dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej, budynków i usług, spowoduje możliwość lokalizacji w tych miejscach źródeł hałasu o wyższym okresowo natężeniu, np. w godzinach porannych lub popołudniowych, okresowe oddziaływanie hałasem w budynkach usług. Opisane oddziaływanie hałasu i emisji nie powinno przekroczyć dopuszczalnych norm w sytuacji właściwego użytkowania terenu usług i bliskości zabudowy mieszkaniowej. Emisje powinny zamykać się w granicach działek i nie przekraczać dopuszczalnych norm. Nie można realizować w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej usług, które powodowałyby przekroczenie standardów hałasu w miejscach sąsiadujących z usługami hotelowymi i wypoczynkowymi.

Na etapie realizacji zaplanowanych inwestycji zgodnych z funkcją terenu wykonywane będą prace ziemne i budowlane z wykorzystaniem maszyn i urządzeń powodujących okresową emisję hałasu. Urządzenia pracujące na budowie nie powinny prowadzić do uciążliwego hałasu. Zezwolenia i pozwolenia na budowę powinny być wydawane z możliwością kontroli i planowania ich wykonywania ze względu na istnienie w granicach planu wąskich dróg komunikacji, dodatkowo jednokierunkowych, również istnienie w sąsiedztwie usług wynajmu kwater i wypoczynku czasowego. Zablockowanie możliwości płynnego poruszania się pojazdów po dzielnicy nadmorskiej może generować hałas i emisję spalin uciążliwą dla wypoczywających i mieszkańców. W związku z powyższym rozważony będzie na czas kumulacji remontów plan lub projekt odpowiedniej organizacji ruchu w dzielnicy nadmorskiej.

Realizacja ustaleń planu nie przewiduje oddziaływań pola i promieniowania elektromagnetycznego. W granicach planu nie dopuszcza się nowych źródeł promieniowania elektromagnetycznego, które wytworzyłyby pole elektromagnetyczne.

Krajobraz obszaru opracowania jawi się jako krajobraz zabudowy nadmorskiej i wybrzeża Bałtyku. Z terenu opracowania w punkcie najwyższego wzniesienia okolic ul. Dąbrówki widoczna jest ograniczona panorama miasta, co daje mu szczególną wartość. Za duży atut krajobrazowy terenu opracowania należy uznać widok wód morskich przy wejściach na plażę w północnej części terenu.

Szczególnie ważny jest chroniony kulturowy charakter dzielnicy z jej zabytkowymi zabudowaniami. Ustalenia chronią te zabudowania i ich istnienie oraz panoramy widokowe. Krajobraz obszaru planu jest przedpołem krajobrazowym miasta od strony morza. Realizacja ustaleń nie zaburzy istniejącego krajobrazu, z powodu ustalonej lokalizacji obszaru planu i istnienia jego zagospodarowania, który nie jest widoczny z głównych punktów widokowych miasta Międzyzdroje.

Ustalenia nie dopuszczają zabudowy wysokiej i dominant.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na warunki klimatyczne regionu czy klimat lokalny i jego cechy oraz jakość. Na obszarze Planu nie wycina się lasu, nie zmienia się stosunków wodnych, nie eksploatuje się zasobów naturalnych. Zabudowa z usługami oraz zbiorowego zamieszkania mogą korzystać ze źródeł ekologicznych fotowoltaicznych, pomp ciepła i mało emisyjnych ekologicznych kotłów gazowych, które są uznawane za ekologiczne źródła ciepła ze względu na małą i nieszkodliwą atmosferze niską emisję. Stosując ogrzewanie i pozyskiwanie energii pochodzące ze źródeł naturalnych takich jak światło słoneczne (solary lub fotowoltaika, pompy ciepła) zmniejszy się i niską emisję pochodzącą ze spalania gazu. Zastosowanie to będzie miało miejsce jedynie w modernizowanych budynkach bądź nowych. Stare i zabytkowe budynki będą pozostawały z istniejącym źródłem ciepła. Nie nastąpi lokalne okresowe pogorszenie jakości powietrza. Nie wprowadza się ustaleń mających negatywny wpływ na warunki klimatyczne regionu czy lokalne.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na obniżenie wartości obszarów ochrony konserwatorskiej i zabytków ujętych w rejestrze lub czekających na wpis. Ustalenia zabezpieczają wszystkie dobra chronione zabytkowe i objęte ochroną konserwatorską.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na obniżenie wartości materialnej, a wręcz przeciwnie nastąpi stopniowy wzrost wartości materialnej działek w terenach elementarnych i w otoczeniu obszaru opracowania ze względu na powstające rozwiązania komunikacyjne i ład przestrzenny.

Na terenie Planu nie dopuszcza się realizacji usług uciążliwych środowiskowo, czyli takich które mogą wywołać utrudnienia w normalnym funkcjonowaniu środowiska i człowieka jako jego elementu. Usługi uciążliwe środowiskowo to między innymi takie przedsięwzięcia, które przekraczają standardy jakości środowiska i powodują dużą uciążliwość np. zapachową, związaną z hałasem, wydzielania substancji zanieczyszczających powietrze, powstawania odpadów niebezpiecznych czy chemicznych które zagrażają środowisku glebowemu, wodnemu, atmosferycznemu, roślinom i zwierzętom.

