

**ZARZĄDZENIE NR 37/GN/2019
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW**

z dnia 21 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami : (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348; Dz.U. z 2019 r., poz. 270)

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność stanowiących załącznik nr 1,2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 152/GEO/2016 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 25.08.2016r.

§ 3. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu rękojmi.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 37/GN/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 21 lutego 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348,Dz.U. z 2019 r., poz. 270)

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 332/1, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 363m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00032889/3.Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4763/9426 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na parterze budynku dwurodzinnego, położonego w Międzyzdrojach przy ul. 1000-lecia P.P. 16a , w skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka o powierzchni 42,52m² + pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 5,11m² Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4763/9426 części w nieruchomości wspólnej.

Na nieruchomości nr 332/1 wpisanej w KW SZ1W/00032889/3 ustanowiona jest na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 332/2, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez część nieruchomości stanowiącej działkę nr 332/1.

III. Cena nieruchomości :

146.000,00zł (sto czterdzieści sześć tysięcy złotych) w tym:

wartość udziału w gruncie 76.000,00zł

wartość lokalu 70.000,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 czerwca 2018r. działka znajduje się na terenie „ M, UT- tereny zabudowy mieszkaniowej, teren usług turystycznych”.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 37/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 21 lutego 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348,Dz.U. z 2019 r., poz. 270)

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 360, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 910m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00003384/1. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6121/44484 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 4 jest lokalem dwupoziomowym(parter i I piętro), usytuowanym w budynku wielorodzinnym, położonym w Międzyzdrojach przy ul. 1000-lecia P.P. 15, w skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka o powierzchni 61,21m² Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6121/44484 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości :

220.000,00zł (dwieście dwadzieścia tysięcy złotych) w tym:

wartość udziału w gruncie 76.000,00zł

wartość lokalu 144.000,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 czerwca 2018r. działka znajduje się na terenie „ U, UT- tereny zabudowy usługowej, teren usług turystycznych”.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu Bi.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.