

ZARZĄDZENIE NR 156/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.343) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podję

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 156/GN/2023

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.343) Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach,

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 83/18 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.454 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00019594/1.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach, przy ulicy Polnej.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Na terenie usytuowana jest sieć służąca do obsługi pola namiotowego, wodna i energetyczna.

Dojazd do działki: bezpośredni dostęp do drogi publicznej (konieczne urządzenie wjazdu z przebudową chodnika).

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: częściowe, teren okoliczny zadrzewiony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

III. Cena nieruchomości :

1.138.980,00 zł. (słownie: jeden milion sto trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.13

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , Plac Ratuszowy 1, pok. 2-8, tel. 91 32 756 32.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 156/GN/2023

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.343) Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach,

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 83/19 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.402 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00019594/1.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach, przy ulicy Polnej.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Na terenie usytuowana jest sieć służąca do obsługi pola namiotowego, wodna i energetyczna.

Dojazd do działki: bezpośredni dostęp do drogi publicznej (konieczne urządzenie wjazdu z przebudową chodnika).

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: częściowe, teren okoliczny zadrzewiony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

III. Cena nieruchomości :

1.098.390,00 zł. (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.13

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 156/GN/2023

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.343) Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach,

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 83/21 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.118m² dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00019594/1 oraz

Działka nr 83/10 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 756m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00019595/8.

Łączna powierzchnia 1.874m².

II. Opis nieruchomości :

Wyceniane działki przylegają do siebie, tworzyć będą jedną działkę budowlaną.

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach, przy ulicy Polnej.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Na terenie usytuowana jest sieć służąca do obsługi pola namiotowego, wodna i energetyczna.

Dojazd do nieruchomości: bezpośredni dostęp do drogi publicznej (konieczne urządzenie wjazdu z przebudową chodnika).

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: częściowe, teren okoliczny zadrzewiony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 83/21 oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz działka nr 83/10 oznaczona jest symbolem (Bz) - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

III. Cena nieruchomości :

1.468.620,00 zł. (słownie: jeden milion czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100)

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.13

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.