

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Międzyzdroje, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje, NIP: 9860157042, reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzyzdrojów – Mateusza Bobka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Sadki  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....  
.....  
numer NIP ....., numer REGON .....,  
zwanym/q w treści umowy „Wykonawcą”.

na podstawie zamówienia publicznego do kwoty nieprzekraczającej wartości 130 000,00 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac projektowo-kosztorysowych dla zadania pn.: „Budowa intermodalnego centrum przesiadkowego z parkingiem oraz świetlicą wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Wapnicy” na działce nr 196/1 obręb Wapnica”.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przy użyciu narzędzi i materiałów Wykonawcy.
3. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

#### TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - a) rozpoczęcie z chwilą podpisania umowy [dd.mm.rrrr],
  - b) Etap I: opracowanie, przekazanie i prezentacja Zamawiającemu koncepcji: 30 kalendarzowych dni od daty podpisania umowy [dd.mm.rrrr],
  - c) Etap II: opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Projektu budowlanego wraz z Przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru robót, Kosztorysem Inwestorskim – 140 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy tj. [dd.mm.rrrr],
  - d) Etap III: uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – 180 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy tj. [dd.mm.rrrr].
2. Zamawiający w terminie 21 dni od daty otrzymania i prezentacji koncepcji architektonicznej określonej ust. 1 lit. b) dokona jej weryfikacji:
  - a) i przyjęcia,
  - b) lub zwrotu Wykonawcy z uwagami i wnioskami do uwzględnienia.
3. W przypadku określonym w ust. 2 lit. b) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i wnioski Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania i w tym terminie przedstawić Zamawiającemu w formie wydruku w 3 egzemplarzach skorygowaną koncepcję architektoniczną, do ponownej weryfikacji, której Zamawiający dokona w terminie określonym w ust. 2. Postanowienia ust. 2 oraz § 9 stosuje się odpowiednio.
4. Termin zakończenia określony w ust. 1 lit. c) i d) może ulec wydłużeniu o ilość dni kalendarzowych w jakich Zamawiający dokona czynności przyjęcia po weryfikacji koncepcji ponad termin określony w ust. 2.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac zgodnie z umową stanowi kwota: .....zł (słownie złotych: ..... /100) brutto w tym .....% podatku VAT w wysokości: .....zł.
2. Wynagrodzenie wynika, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych elementów dokumentacji zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy pn. „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w określonych niżej częściach:
  - a) Część I – w kwocie ..... zł brutto stanowiąca 100% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w punkcie 1 załącznika nr 2 do umowy, stanowiąca jednocześnie 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, za opracowanie koncepcji architektonicznej, po jej weryfikacji, przyjęciu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, płatna w terminie określonym w ust. 4, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest pisemne potwierdzenie pozytywnej weryfikacji koncepcji określone w § 2 ust. 2 lit. a),
  - b) Część II – w kwocie ..... zł brutto stanowiąca 70% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pozycji 2 w załączniku nr 2 do umowy, stanowiąca jednocześnie 63% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, po przekazaniu przez Wykonawcę i protokolarnym odbiorze po weryfikacji przez Zamawiającego kompletnej i zgodnej z postanowieniami umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej; płatna w terminie określonym w ust. 4, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru określony w § 9 ust. 5 lit. a),
  - c) Część III – w kwocie ..... zł brutto stanowiąca 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pozycji 2 w załączniku nr 2 do umowy, stanowiąca jednocześnie 27% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, płatna w terminie określonym w ust. 4, po przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest ww. ostateczna decyzja.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wystawia faktury na: Gmina Międzyzdroje, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje; NIP: 9860157042.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT.
7. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zaś Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w tym systemie.

### § 4

#### PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w § 1:
  - z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,

- z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
  - w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowl i ekonomię przyjętych rozwiązań projektowych.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w § 1 umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym, Użytkownikiem i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.
  3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
  4. W trakcie wykonywania Dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości jej wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest Umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde jego żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości prac wykonanych przez Wykonawcę.
  5. Wykonawca na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji (rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.), zobowiązany jest do konsultacji w tym zakresie z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla proponowanych rozwiązań.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań zoptymalizowanych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” z określeniem w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót parametrów równoważności.
  8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o wystawienie stosownego pełnomocnictwa/pełnomocnictw w celu realizacji zamówienia. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udzieli wskazanym przez Wykonawcę osobom - pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej w sprawach dotyczących dokonywania uzgodnień, uzyskania decyzji administracyjnych, opinii, zgód i wszelkich innych dokumentów, o których mowa w ustępie poprzedzającym. Pełnomocnictwa, o których mowa powyżej nie będą zawierały upoważnienia do zaciągania przez Wykonawcę, czy też wskazane przez niego osoby - jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

## § 5

### WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.

3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Za Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem Umowy z ramienia Wykonawcy odpowiada ....., tel. kom.: ....., e-mail: .....
5. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, w tym odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiający powierza ....., tel. służbowy: ....., e-mail: .....@miedzyzdroje.pl.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 wymaga każdorazowo pisemnego zawiadomienia drugiej strony z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
7. Wszelka korespondencja związana z niniejszą Umową do Zamawiającego winna być wysyłana na adres:  
- Gmina Międzyzdroje, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje [Zamawiający],
8. Wykonawca oświadcza, że jego adres do korespondencji związanej z realizacją niniejszej Umowy jest następujący:  
- .....[Wykonawca].
9. Każda ze Stron może dokonać zmiany swoich danych wskazanych odpowiednio w ust. 7 lub ust. 8 powiadamiając o zmianie drugą Stronę pisemnie z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. Ww. zmiana nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Brak ww. powiadomienia o zmianie skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
10. Korespondencja może zostać przesłana tylko e-mailem wyłącznie w sytuacjach, co do których niniejsza Umowa tak stanowi lub w sprawach bieżących, w których niniejsza Umowa nie wymaga zachowania formy pisemnej. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że faktury, wezwania do zapłaty jak również oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

### RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych nie wcześniej niż wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
  - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych,
  - b) wad ujawnionych przez organ wydający pozwolenie na budowę – w terminie określonym w postanowieniu wydanym przez ten organ,
  - c) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

## § 7

### DOPUSZCZALNOŚĆ CESJI

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzycelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Cesja dokonana z naruszeniem zdania pierwszego będzie nieważna.

## § 8

### UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO W PRZYPADKU WAD

1. W przypadku stwierdzenia braków lub wad przedmiotu umowy zostaną one wykazane w protokole, a Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
  - 1) nie przyjąć przedmiotu umowy kierując go do poprawy przez Wykonawcę,
  - 2) przyjąć przedmiot umowy w części, określając wysokość zapłaty wynagrodzenia, pomniejszonego o wartość brakującej lub wadliwej części przedmiotu umowy;
  - 3) przyjąć przedmiot umowy wyznaczając termin usunięcia wad.
2. Przedmiot umowy odbiegający od przyjętych obustronnie rozwiązań techniczno – materiałowych lub niekompletny zostanie zwrócony Wykonawcy bez uregulowania należności, a w przypadku przekroczenia terminu przekazania jej Zamawiającemu, zostaną naliczone kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy.

## § 9

### ODBIÓR

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w § 1 niniejszej umowy, z uwzględnieniem etapowania, o którym mowa w § 2.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół zdania – przyjęcia do weryfikacji podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
  - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, lub
  - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
6. Niewniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 5 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 5 lit. a).

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonej w umowie części przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za część przedmiotu umowy, której zwłoka dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonej w umowie części przedmiotu umowy, której zwłoka dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym z tych dni.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz 2 lub 3, kumulują się, zatem odstąpienie od umowy z powodu zwłoki Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia obu kar.
4. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi przynajmniej 14 dni.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadku, o których mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i dla skuteczności swej nie wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy.

## § 12

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L z dnia 4 maja 2016 r.) – dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych zamieszczonych w treści zawartej umowy jest Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy Placu Ratuszowym 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [um@miedzzydroje.pl](mailto:um@miedzzydroje.pl) lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@miedzzydroje.pl](mailto:iod@miedzzydroje.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania, realizacji i rozliczenia zawartej umowy.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
5. Zawarte w umowie dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotowi świadczącemu obsługę prawną i informatyczną administratora oraz jednostkom administracji publicznej uprawnionym do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogącym potwierdzić prawdziwość podanych w umowie informacji. Ponadto treść zawartej umowy może być przedmiotem udostępnienia osobom trzecim w przypadku, gdy osoby te wystąpią do administratora z wnioskiem o udostępnienie na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat począwszy od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt z możliwością przedłużenia tego okresu o czas niezbędny dla dochodzenia wzajemnych zobowiązań finansowych.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przedmiotem przekazywania do państw trzecich.

8. Zgodnie z RODO osobie fizycznej będącej stroną umowy (Wykonawcy) przysługuje prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - d) ograniczenia przetwarzania danych,
  - e) wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych jest wymogiem niezbędnym do zawarcia umowy.

### § 13

#### PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest lub będzie wyłącznie uprawniony do praw autorskich do materiałów powstałych w ramach wykonywania Umowy, w tym wszystkich projektów, raportów lub innych dokumentów, które mogą zostać przygotowane, stworzone lub sporządzone przez Wykonawcę lub w imieniu Wykonawcy, w trakcie lub w wyniku wykonania Przedmiotu Umowy, a materiały te są wolne od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
  - 1) w zakresie wykorzystania i zastosowania Przedmiotu Umowy lub jego części do dowolnej liczby inwestycji;
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 3) w zakresie obrotu egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy na potrzeby przedmiotowej inwestycji,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 3 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity;
  - 5) w zakresie wprowadzania zmian do Przedmiotu Umowy oraz wykorzystywania do innych inwestycji zmienionej dokumentacji projektowej.
4. Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu powstania dokumentacji projektowej i przekazania jej Zamawiającemu odpowiednio w części, która jest przekazywana. W przypadku, gdyby Wykonawca nie był uprawnionym do danych praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich skutecznego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą Umową. Niniejszym Strony uzgadniają, że wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych zostało wliczona do Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Zamawiający, jako uprawniony do wykonywania praw autorskich do Przedmiotu umowy będzie uprawniony do korzystania z Prac projektowych w pełnym zakresie, a w szczególności w celu realizacji i eksploatacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, zwanej dalej Inwestycją oraz w celu realizacji takich czynności jak utrzymanie, najem, zajmowanie, zarządzanie, sprzedaż, promocja inwestycji, wprowadzanie zmian do Inwestycji, przywrócenie Inwestycji do początkowego stanu oraz jej naprawy.

4

6. Niniejszym Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w art. 2 i art. 46 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak wskazano powyżej.
7. Strony jednocześnie potwierdzają, że prawa autorskie do wszelkich przeróbek i adaptacji (w tym prawo do korzystania z nich i dysponowania nimi) będą przysługiwały wyłącznie Zamawiającemu na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca niniejszym w imieniu własnym oraz w imieniu faktycznego autora Prac, udziela zgody Zamawiającemu i jego następcom prawnym na wprowadzanie zmian, bez udziału Wykonawcy i autora prac projektowych do tych prac oraz wszelkich obiektów powstałych na ich podstawie w ramach Inwestycji, w formie budynków i pomieszczeń, które to modyfikacje będą niezbędne w celu dostosowania budynków i pomieszczeń do bieżących potrzeb Zamawiającego.
8. Postanowienie z ust. 7 obejmuje również modyfikacje opcjonalne niewynikające z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności.
9. Wykonawca ani żadna z osób, z której usług Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy nie będą wykonywały autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, w tym w zakresie integralności formy i treści. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób, który mógłby mieć negatywny wpływ na realizację Umowy oraz na niezakłócone korzystanie z prac projektowych w zwykłym trybie w celach komercyjnych.
10. Jeżeli jakkolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej, przeniesionych w niniejszej Umowie, Wykonawca udzieli Zamawiającemu wsparcia przy obronie przed takim roszczeniem oraz pokryje wszelkie koszty, wydatki i zapłaci odszkodowania związane z takimi roszczeniami. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wszelkich roszczeń z związku z naruszeniem patentu, zarejestrowanego wzoru, praw autorskich (w tym opartych na autorskich prawach osobistych) znaku towarowego lub nazwy handlowej i/lub innych praw własności intelektualnej związanych z Przedmiotem umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że żadna osoba, z której usług Wykonawca będzie korzystał przy realizacji niniejszej Umowy, nie będzie zgłaszać wobec Zamawiającego roszczeń dotyczących korzystania przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych na jakimkolwiek polu eksploatacji opisanym powyżej lub w odniesieniu do jakichkolwiek innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej.
12. Wykonawca zostanie bez zbędnej zwłoki poinformowany o wszelkich roszczeniach wniesionych przeciwko Zamawiającemu, a związanych z Przedmiotem Umowy.
13. Strony potwierdzają, że prawa Zamawiającego udzielone (przeniesione) niniejszą Umową oraz zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy w zakresie praw autorskich/autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy mogą zostać przeniesione na dowolną osobę trzecią wyznaczoną przez Zamawiającego, niezależnie od przelewu praw i obowiązków z niniejszej Umowy.
14. Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem prac na podstawie projektu w trakcie ich realizacji. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem prac na podstawie projektu zostanie określony w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Stronami.

#### § 14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa budowlanego.



2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów rejonowych) lub sąd ogólnie właściwy dla siedziby Zamawiającego (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów okręgowych lub apelacyjnych).
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
  - Szczegółowy zakres prac projektowych – załącznik nr 1,
  - Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych – załącznik nr 2,
  - Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3.
5. Rozstrzygając ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy, a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 4 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

