

ZARZĄDZENIE NR 161/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 10 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LIX/718/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Zwycięstwa.

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 163/5 o powierzchni 349 m², położona w obrębie nr 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00015805/6.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ul. Zwycięstwa w Międzyzdrojach.

Budynek wolnostojący, wykonany został w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Budynek w złym stanie technicznym.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Na terenie usytuowana jest sieć energetyczna oraz sieć gazowa.

Kształt działki: umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: płaski.

Zadrzewienie: brak.

Skład gruntu - piasek.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (B) – Tereny mieszkaniowe.

III. Cena nieruchomości:

550.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - bezprzetargowo w drodze zamiany.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XII/116/03 z dnia 30.09.2003 r. Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje - w rejonie ul. Zwycięstwa.

Symbol terenu: MNW.U

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.