

ZARZĄDZENIE NR 171/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 17 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl .

§ 3. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, ogłoszonym zarządzeniem nr 88/RI/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 5 maja 2020r. uchyla się pozycję nr 3.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	3	3	4	5	6	7
1	<p>Lokal użytkowy (sanitariaty) o powierzchni 170,31 m², położony w obiekcie Molo w Międzyzdrojach, na działce nr 70/19 obręb 20 miasta Międzyzdroje.</p> <p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XXXII/387/2021 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, symbol terenu: U.23-tereny usług, w szczególności usług handlu i gastronomii oraz usług związanych z rekreacją, wypoczynkiem, rozrywką i sportem.</p> <p>KW Nr SZ1W/00024902/2</p>	Prowadzenie całorocznych toalet publicznych.	do 31.10.2032r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy oraz 80% czynszu dzierżawnego za rok 2023 płatne przed podpisaniem umowy.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego w pozostałych latach wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto:</p> <p>160.000,00 zł</p> <p>z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 70% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 3% rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2024r.</p>