

ZARZĄDZENIE NR 170/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 17 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.343) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 170/GN/2023

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 17 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.343) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 83/20 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.404m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00019594/1.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach, przy ulicy Polnej.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Na terenie usytuowana jest sieć służąca do obsługi pola namiotowego, wodna i energetyczna.

Dojazd do działki: bezpośredni dostęp do drogi publicznej (konieczne urządzenie wjazdu z przebudową chodnika).

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: częściowe, teren okoliczny zadrzewiony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

III. Cena nieruchomości :

1.404.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta cztery tysiące złotych 00/100).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.13

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 170/GN/2023

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 17 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.343) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach,

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) zabudowana działka nr 83/14 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.662 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00019594/1 oraz
- 2) niezabudowana działka nr 21/20 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 17m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00023480/0.

Łączna powierzchnia 1.679m².

II. Opis nieruchomości:

Działki przylegają do siebie, tworzyć będą jedną działkę budowlaną.

Teren częściowo uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz

Na terenie usytuowana jest sieć energetyczna, wodna i kanalizacyjna.

Odległość do sieci uzbrojenia: 40m.

Kształt działek umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: częściowe.

Na działce nr 84/14 posadowiony jest niewielki obiekt sanitariatów. Obiekt na bazie szkieletu stalowego, dach drewniany typu stropodach, kryty płytami PCV, ściany z płyt gipsowo - kartonowych, posadzka - terakota, wykończenie ścian wewnętrznych - glazura. W obiekcie znajdują się pomieszczenia sanitarne: WC, natryski, umywalnie. Powierzchnia użytkowa obiektu 72 m². Powierzchnia zabudowy - 82 m². Stan obiektu: zły.

Poza tym na działce ustawione są dwa kontenery. Obiekty niezwiązane trwale z gruntem, nie stanowią części składowej nieruchomości.

Wraz ze sprzedażą działki nr 83/14 i nr 21/20, na rzecz każdorazowego jej właściciela ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działki nr 83/12 obręb 19 miasta Międzyzdroje, będących własnością Gminy Międzyzdroje, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 83/14 oznaczona jest symbolem użytku (Bi) – inne tereny zabudowane.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 21/20 oznaczona jest symbolem użytku (dr) – drogi.

III. Cena nieruchomości :

Cena działek wraz z ustanowieniem służebności gruntowej 1.697.670,00 zł (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych), w tym:

- 1) cena działki zabudowanej nr 83/14 obręb 19 miasta Międzyzdroje - 1.662.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące złotych)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług transakcja sprzedaży w/w działki zwolniona jest od podatku VAT.

- 2) cena działki niezabudowanej nr 21/20 obręb 16 miasta Międzyzdroje - 35.670,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych)

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.13

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.